1º TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO DE CONTRATO Nº 054/2026 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS-MG E CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA.

Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS - MG,** com sede administrativa na Av. Renato Azeredo, 210, Centro, Fortuna de Minas, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ sob o n° 18.116.145/0001-18, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, o Sr. **Cláudio Garcia Maciel**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 455.817.976-68, portador da Carteira de Identidade nº MG - 3.740.362 SSP/MG, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado **CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA**, CNPJ Nº 41.346.262/0001-90, com sede na Rua da Bahia, nº 2.727, Loja 02, Sala 4, bairro Savassi, cidade de Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-019, neste ato representado por Anderson Teixeira, doravante denominado **CONTRATADO**, tendo em vista o que consta no Processo Licitatório nº 41/2026 e em observância da Lei Federal nº 14.133/2021, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 054/2026, com fundamento no artigo 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, mediante as seguintes cláusulas e condições abaixo estipuladas e considerando que:

O Contrato nº 054/2026 celebrado em decorrência do Processo Licitatório nº 41/2026 Modalidade Adesao à Ata de Registro de Preços Nº 03/2026, possui como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADES MODULARES PADRONIZADAS POR METRO QUADRADO (M²) MEDIANTE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2025 DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA BACIA HIDROGRÁFICA DO RIO TAQUARI - COINTA, VISANDO ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE FORTUNA DE MINAS/MG, EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE COMPROMISSO SEPLAG/SCRPB Nº. 125343656/2025 - VINCULADO AO ANEXO I.3 DO ACORDO JUDICIAL PARA REPARAÇÃO INTEGRAL RELATIVA AO ROMPIMENTO DAS BARRAGENS B-I, B-IV E B-IVA/ CÓRREGO DO FEIJÃO, NO PROCESSO DE MEDIÇÃO SEI N. 0122201-59.2020.8.13.0000, TJMG / CEJUSC 2º GRAU, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação do Município de Fortuna de Minas.

Em 06/11/2026, a Rt. Municipal, Tatiane de Oliveira Lopes, encaminhou Parecer Técnico, requerendo a readequação do valor originalmente contratado e nova consolidação do cronograma físico-financeiro ao Contrato nº 054/2026, com as supressões de itens na seguinte forma:

Componente	Área original m²	Área revisada m²	Redução m²
Unidade modular padronizada	1.480,50	1.463,46	17,04
Módulo banheiro	234,74	228,30	6,44
Módulo de serviço	252,82	248,19	4,63
Cobertura térmica metálica	425,25	420,45	4,80

Componente	Preço unitário R$/m²	Redução do valor R$
Unidade modular padronizada	6.295,00	107.266,80
Módulo banheiro	8.125,00	52.325,00
Módulo de serviço	8.125,00	37.618,75
Cobertura térmica metálica	3.830,00	18.384,00
Total da redução	—	215.594,55

A Rt. Municipal apresentou em seu Parecer Técnico de 04 páginas (anexo) as fundamentações necessárias para que pudesse chegar à supressão dos itens acima descritos.

Neste sentido, a Lei nº. 14.133/2021 admite a alteração contratual nos termos do artigo 125, vejamos:

> *"Art. 125. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 desta Lei, o* ***contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até***

25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinqüenta por cento)." (G.N.)

O ilustre Procurador-Geral do Município de Fortuna de Minas, no exercício de seu mister e adentrando apenas em aspectos jurídicos, emitiu parecer opinando favoravelmente pela formalização do presente aditivo.

Assim, com base nas justificativas apresentadas no Parecer Técnico da Rt. Municipal, as partes **RESOLVEM** celebrar o presente termo aditivo, a fim de assegurar a execução plena do objeto e a adequada prestação dos serviços.

Os itens acrescidos e suprimidos passarão a ter os valores conforme cronograma físico-finaiceiro anexo.

As demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original, não alcançadas pelo presente instrumento, permanecem em vigor.

As partes elegem o foro da Comarca de Sete Lagoas/MG, para dirimir quaisquer questões decorrentes da execução do presente Contrato.

E por acharem em perfeito acordo, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença de 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Fortuna de Minas, 06 de novembro de 2026.

MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS
CLÁUDIO GARCIA MACIEL
PREFEITO MUNICIPAL
CONTRATANTE

ANDERSON TEIXEIRA:68390122634

Assinado de forma digital por ANDERSON TEIXEIRA:68390122634
Dados: 2026.11.09 13:36:24 -03'00'

CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA
CNPJ Nº 41.346.262/0001-90
ANDERSON TEIXEIRA
CONTRATADA

Testemunhas:

Franciele Aparecida de Resende
Setor de Compras e Licitações

Julia Fernandino Nacif
Setor de Compras e Licitações

gov.br Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

VALIDAR

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Simples Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: Termo aditivo ao Contrato 54.2026 PL 41.2026 CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA supressÃ£o valor.pdf
Hash: 706e1b59b9d770ff904fa9678378b87f229d96783690aca5b45181e07b90ff73
Data da validação: 10/11/2026 08:20:20 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: ANDERSON TEIXEIRA
CPF: ***.901.226-**
Nº de série de certificado emitente: 0x384f24022667b6e9
Data da assinatura: 09/11/2026 13:36:24 BRT

ASSINATURA ELETRÔNICA QUALIFICADA
ITI
Conforme MP 2.200-2/01 e Lei 14.063/20

Assinatura aprovada.

Ver Relatório de Conformidade

ACESSO RÁPIDO

Validar Sobre Dúvidas Informações

Fale Conosco

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à **licença de uso.**

CONFERE COM A INTERNET

NOTA DE AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO
ANULAÇÃO DE SALDO / EMPENHO

Número da NAF: **000891 / 2026** Data: 19/06/2026 **Processo Licitatório: 000041 / 2026** **Empenho: 001266 / 2026**

Fornecedor: 017119 - CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA

Número da Anulação: **001** Data: 10/11/2026

Justificativas: ANULA SALDO CONFORME 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 54/2026 - SUPRESSÃO DE ITENS PARA READEQUAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CRONO0GRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

Item	Produto		Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
0001	048652 - UNIDADE MODULAR PADRONIZADA	C	17,0400	6.295,0000	107.266,8000
0002	048653 - MÓDULO BANHEIRO PADRONIZADO	C	6,4400	8.125,0000	52.325,0000
0003	048654 - MÓDULO AMBIENTE DE SERVIÇO PADRONIZADO	C	4,6300	8.125,0000	37.618,7500
0004	048655 - COBERTURA TÉRMICA METÁLICA	C	4,8000	3.830,0000	18.384,0000
				Total da Anulacao:	215.594,5500
				Total da Anulacao da NAF:	215.594,55

CONTRATOS
RELAÇÃO DOS ITENS ADITADOS

Número Contrato: 000054 Fornecedor: 17119 - CONSTRUTORA ESQUADRO LTDA
Vigência: 16/06/2026 a 16/06/2027 Valor do Contrato: 14.909.880,00
Processo Licitatório: 000041 Data: 14/05/2026
Modalidade: 0017 - ADESAO ATA DE REGISTRO DE PREÇO- ORGAO NÃO Sequencial: 000003 / 2026

Aditamento	Data	Observação Aditamento	Tipo de Termo Aditivo
1	10/11/2026	1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO 54/2026 - SUPRESSÃO DE ITENS PARA READEQUAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CRONO0GRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.	2-Decréscimo

Lote: 0001 - Lote Único

Item	Produto	Quantidade	Valor Item:	Valor Total
00001	048652 - UNIDADE MODULAR PADRONIZADA	-17,0400	6.295,0000	-107.266,8000
00002	048653 - MÓDULO BANHEIRO PADRONIZADO	-6,4400	8.125,0000	-52.325,0000
00003	048654 - MÓDULO AMBIENTE DE SERVIÇO PADRONIZADO	-4,6300	8.125,0000	-37.618,7500
00004	048655 - COBERTURA TÉRMICA METÁLICA	-4,8000	3.830,0000	-18.384,0000

Total Geral do Aditamento: -215.594,5500

ESQUADRO construtora

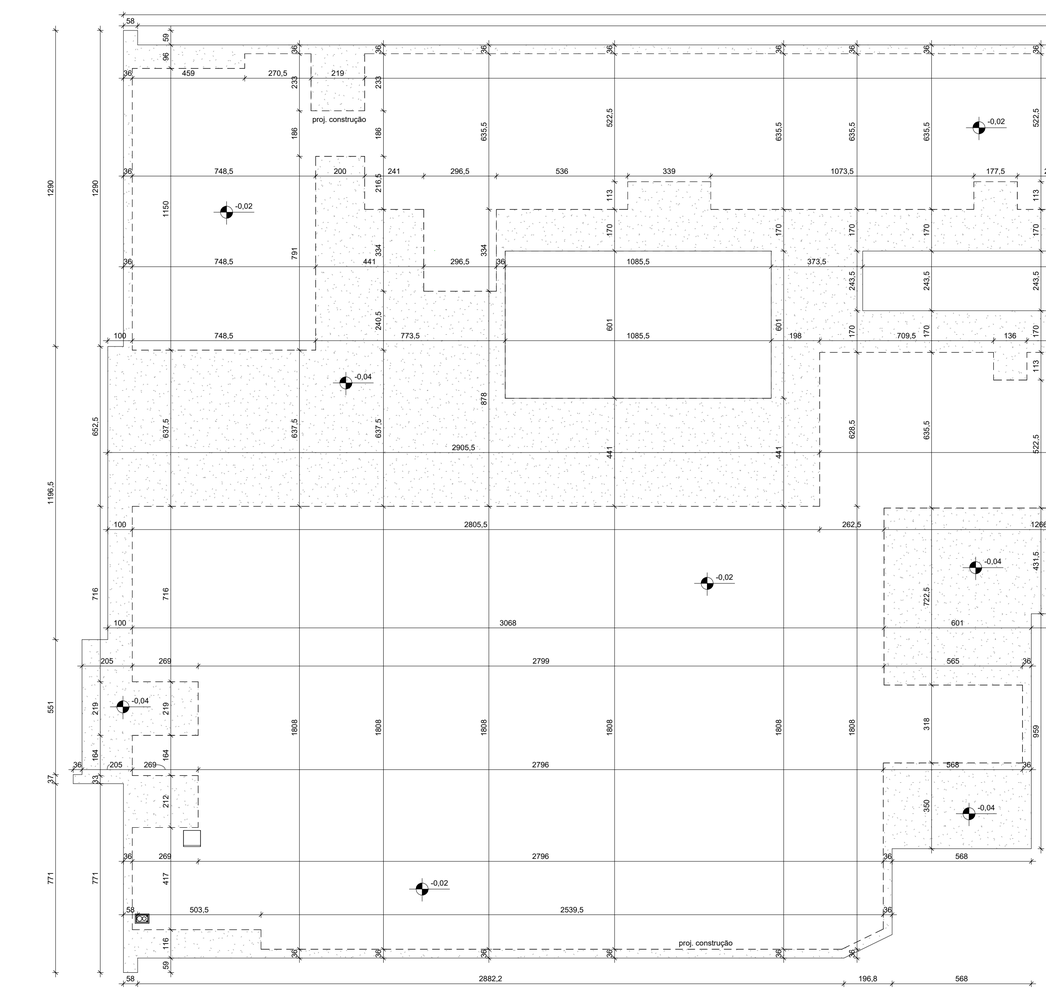
Creche Modular

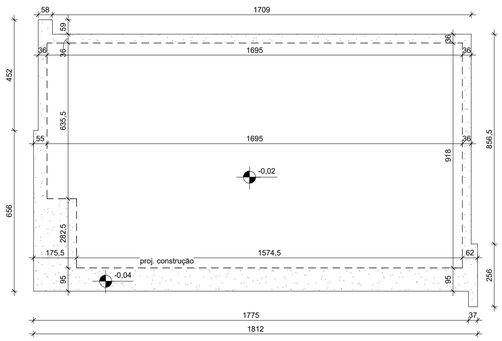
Cronograma físico-financeiro

Item	Discriminação	%	CONTRATO				AGOSTO/26				SETEMBRO/26				OUTUBRO/26				NOVEMBRO/26				DEZEMBRO/26				JANEIRO/27				FEVEREIRO/27				MARÇO/27				ABRIL/27				MAIO/27			
			DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR ITEM	VALOR TOTAL	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	% MEDIDO	QUANT.	VALOR ITEM	Total	
1	PROJETOS	5%					R$ 734.714,27				R$ 293.885,71				R$ 440.828,56				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -			
1.1	Projeto de arquitetura preliminar	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85	100%	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38		100%	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44		100%	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24		100%	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
1.2	Projeto de arquitetura executivo	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85	100%	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38		100%	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44		100%	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24		100%	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
1.3	Projeto elétrico e iluminação.	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	100%	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00		100%	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00		100%	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00		100%	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
1.4	Projeto hidrossanitário	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	100%	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00		100%	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00		100%	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00		100%	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
1.5	Projeto estrutural e fundação	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	100%	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00		100%	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00		100%	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00		100%	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES/FUNDAÇÃO	20%					R$ 2.938.857,09				R$ -				R$ -				R$ 734.714,27				R$ 881.657,13				R$ 1.322.486,69				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -				R$ -			
2.1	Mobilização/Canteiro de obra	5%	Módulo Construtivo	m²	73,17300	R$ 460.624,04	R$ 734.714,27		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	100%	73,17300	R$ 460.624,04	R$ 734.714,27		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	11,45500	R$ 92.766,88			0,00000	R$ 0,00		100%	11,45500	R$ 92.766,88			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	12,40950	R$ 100.827,19			0,00000	R$ 0,00		100%	12,40950	R$ 100.827,19			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	21,02250	R$ 80.516,18			0,00000	R$ 0,00		100%	21,02250	R$ 80.516,18			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
2.2	Formas para fundação	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	40%	5,85384	R$ 36.849,92	R$ 58.777,14	60%	8,78076	R$ 55.274,88	R$ 88.165,71		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	0,91320	R$ 7.419,75		60%	1,36980	R$ 11.129,63			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	0,99276	R$ 8.066,18		60%	1,48914	R$ 12.099,26			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	1,70580	R$ 6.441,29		60%	2,55870	R$ 9.661,94			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
2.3	Escavação de valas e tubulação sob o radier	1%	Módulo Construtivo	m²	14,64360	R$ 92.124,81	R$ 146.942,85		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	40%	5,85384	R$ 36.849,92	R$ 58.777,14	60%	8,78076	R$ 55.274,88	R$ 88.165,71		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	2,28300	R$ 18.549,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	0,91320	R$ 7.419,75		60%	1,36980	R$ 11.129,63			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,48190	R$ 20.165,44			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	0,99276	R$ 8.066,18		60%	1,48914	R$ 12.099,26			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	4,26450	R$ 16.103,24			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	1,70580	R$ 6.441,29		60%	2,55870	R$ 9.661,94			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
2.4	Armação para fundação	3%	Módulo Construtivo	m²	41,67570	R$ 441.696,42	R$ 660.828,56		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	40%	16,67028	R$ 176.678,57	R$ 264.497,14	60%	25,00542	R$ 265.017,85	R$ 396.742,71		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	6,86900	R$ 51.648,13			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	2,74760	R$ 22.259,25		60%	4,12140	R$ 33.388,88			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	2,65170	R$ 40.496,11			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	1,06068	R$ 16.198,44		60%	1,59102	R$ 24.297,67			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	12,63150	R$ 69.309,71			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	5,05260	R$ 19.323,88		60%	7,57890	R$ 28.985,82			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
2.5	Concretagem	10%	Módulo Construtivo	m³	146,34600	R$ 921.248,07	R$ 1.469.428,55		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	40%	58,53840	R$ 368.499,23	R$ 587.771,42	60%	87,80760	R$ 552.748,84	R$ 881.657,13		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	22,83000	R$ 185.493,75			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	9,13200	R$ 74.197,50		60%	13,69800	R$ 111.296,25			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	24,81900	R$ 201.654,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	9,92760	R$ 80.661,75		60%	14,89140	R$ 120.992,63			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	42,04500	R$ 161.032,35			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		40%	16,81800	R$ 64.412,94		60%	25,22700	R$ 96.619,41			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
3	UNIDADE MODULAR PAISAGISMO/ACESSIBILIDADE/LIMPEZA	55%					R$ 8.081.857,00				R$ -				R$ -				R$ -				R$ 2.644.971,48				R$ 2.644.971,48				R$ 1.983.728,54				R$ 661.242,85				R$ 73.471,43				R$ 73.471,43				R$ -			
3.1	Entrega da material termoisolante	10%	Módulo Construtivo	m²	146,34600	R$ 921.248,07	R$ 1.469.428,55		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	100%	146,34600	R$ 921.248,07	R$ 1.469.428,55		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	22,83000	R$ 185.493,75			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		100%	22,83000	R$ 185.493,75			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	24,81900	R$ 201.654,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		100%	24,81900	R$ 201.654,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	42,04500	R$ 161.032,35			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		100%	42,04500	R$ 161.032,35			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
3.2	Montagem de painéis	15%	Módulo Construtivo	m²	146,34600	R$ 921.248,07	R$ 1.469.428,55		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	30%	43,90380	R$ 276.374,42	R$ 440.828,56	70%	102,44220	R$ 644.873,65	R$ 1.028.599,98		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	34,24500	R$ 278.240,63	R$ 2.204.142,82		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	30%	10,27350	R$ 83.472,19	R$ 661.242,85	70%	23,97150	R$ 194.768,44	R$ 1.542.899,97		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	37,28550	R$ 302.881,56			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		30%	11,18655	R$ 90.864,47		70%	26,09895	R$ 211.717,09			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Cobertura térmica	m²	60,06750	R$ 241.148,53			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		30%	18,02025	R$ 72.364,56		70%	42,04725	R$ 169.083,97			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
			Módulo Banheiro	m²	146,34600	R$ 921.248,07			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		30%	43,90380	R$ 276.374,42		70%	102,44220	R$ 644.873,65			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	
3.3	Montagem de estrutura metálica	10%	Módulo Banheiro	m²	22,83000	R$ 185.493,75	R$ 1.469.428,55		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	30%	6,84900	R$ 55.648,13	R$ 440.828,56	70%	15,98100	R$ 129.845,63	R$ 1.028.599,98		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00		0,00000	R$ 0,00	R$ 0,00	
			Módulo Serviço	m²	24,81900	R$ 201.654,38			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00		30%	7,44570	R$ 60.496,31		70%	17,37330	R$ 141.158,06			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00			0,00000	R$ 0,00	

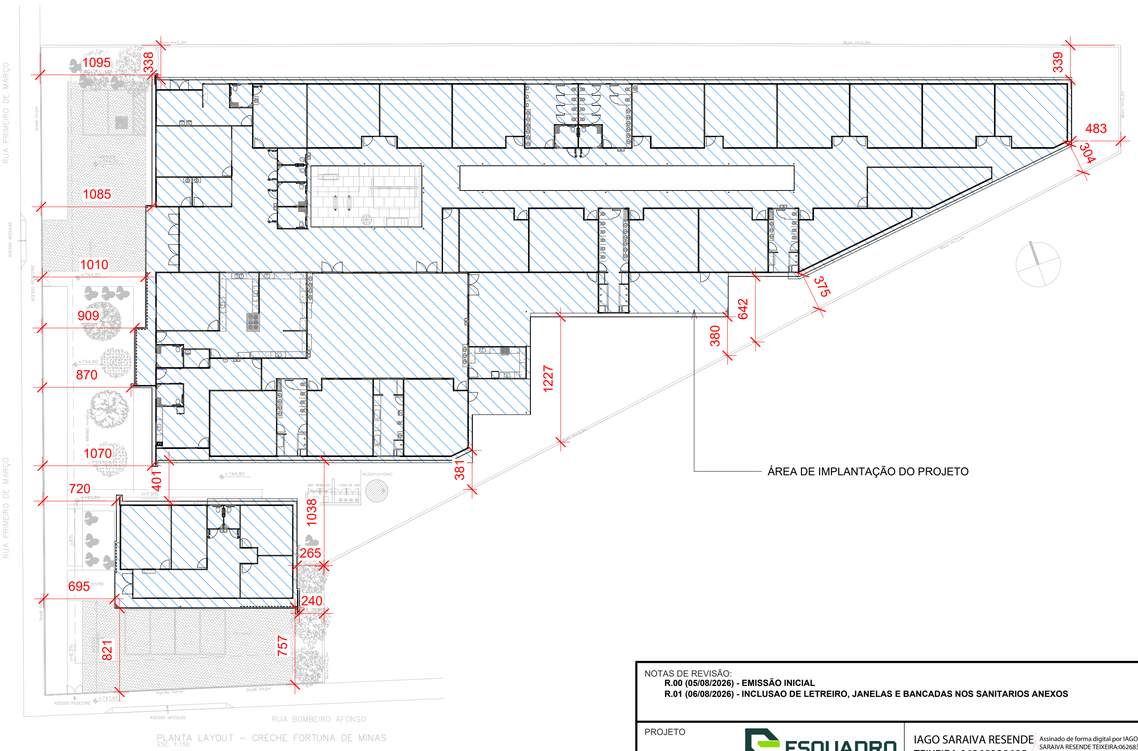
NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO





① PLANTA BAIXA RADIER
ESCALA 1 : 125



② IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1 : 300

TABELA DE RADIER

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	ESPESSURA (cm)	VOLUME (m³)
RADIER EXTERIOR	745,04	957,30	13,00	96,86
RADIER INTERIOR	1595,43	543,18	15,00	239,31

LEGENDA

	RADIER EXTERNO - ÁREA REBAIXADA 2,00cm EM RELAÇÃO AO RADIER INTERNO
	RADIER INTERNO
	PROJEÇÃO DA CONSTRUÇÃO

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

IAGO SARAIVA RESENDE TEIXEIRA:06268338685
Assinado de forma digital por IAGO SARAIVA RESENDE TEIXEIRA:06268338685
Dados: 2026.11.06 09:02:08 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

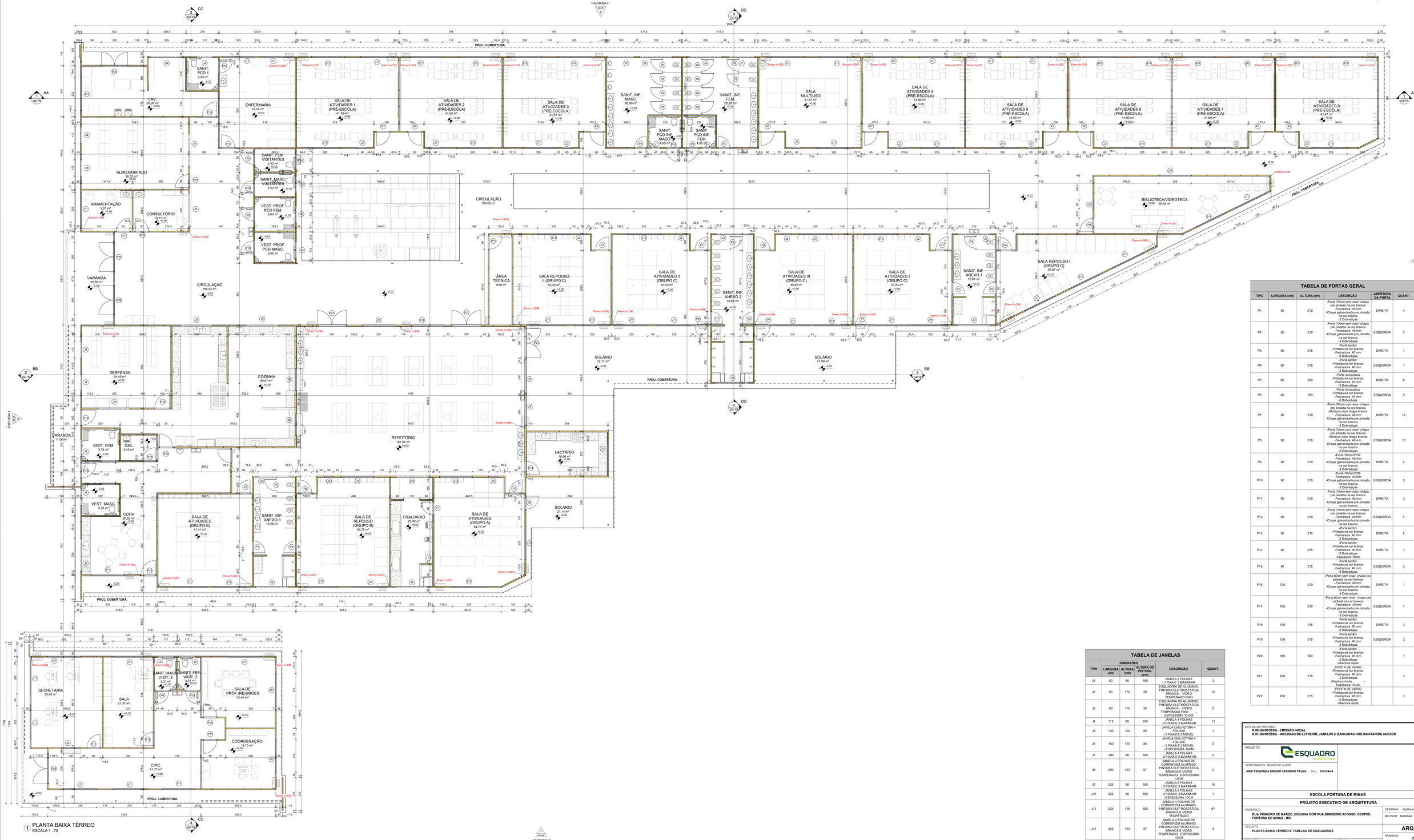
ASSUNTO:
PLANTA BAIXA DE RADIER E IMPLANTAÇÃO

ARQ

FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	01/18

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



1 PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1 : 75

TABELA DE PORTAS GERAL

TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	DESCRIÇÃO	ABERTURA DA PORTA	QUANT.
P1	80	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	4
P2	80	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	3
P3	80	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	1
P4	80	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	1
P5	85	150	-Porta Veneziana -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	8
P6	85	150	-Porta Veneziana -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	5
P7	90	210	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	12
P8	90	210	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	10
P9	90	210	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	4
P10	90	210	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	5
P11	90	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca	DIREITA	3
P12	90	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca	ESQUERDA	4
P13	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	2
P14	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Espessura 10cm	DIREITA	1
P15	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	3
P16	100	210	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	1
P17	100	210	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	1
P18	100	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	3
P19	100	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	2
P20	180	220	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla		1
P21	200	215	-PORTA DE VIDRO -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla - Espessura 10 cm	-	3
P22	200	215	-PORTA DE VIDRO -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla		3

TABELA DE JANELAS

TIPO	DIMENSÕES LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	ALTURA DO PEITORIL (cm)	DESCRIÇÃO	QUANT.
J1	60	80	180	JANELA 2 FOLHAS - 1 FIXA E 1 MAXIMAR	3
J2	60	170	50	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - VIDRO TEMPERADO FIXO	15
J3	60	170	50	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - VIDRO TEMPERADO FIXO - ESPESSURA 10 CM	2
J4	112	80	180	JANELA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MAXIMAR	13
J5	130	120	80	JANELA GUILHOTINA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MÓVEL	1
J6	150	120	80	JANELA GUILHOTINA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MÓVEL - ESPESSURA 10CM	2
J7	180	80	180	JANELA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MAXIMAR	2
J8	200	123	97	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO - ESPESSURA 10CM	2
J9	225	80	180	JANELA 6 FOLHAS - 3 FIXAS E 3 MAXIMAR	16
J10	225	80	180	JANELA 6 FOLHAS - 3 FIXAS E 3 MAXIMAR -ESPESSURA 10CM	1
J11	225	120	100	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO	67
J12	225	123	97	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO - ESPESSURA 10CM	4

TOTAL: 128 — 128

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO: ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR:
ARQ° FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU/ **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO: **RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG**

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO: **PLANTA BAIXA TÉRREO E TABELAS DE ESQUADRIAS**

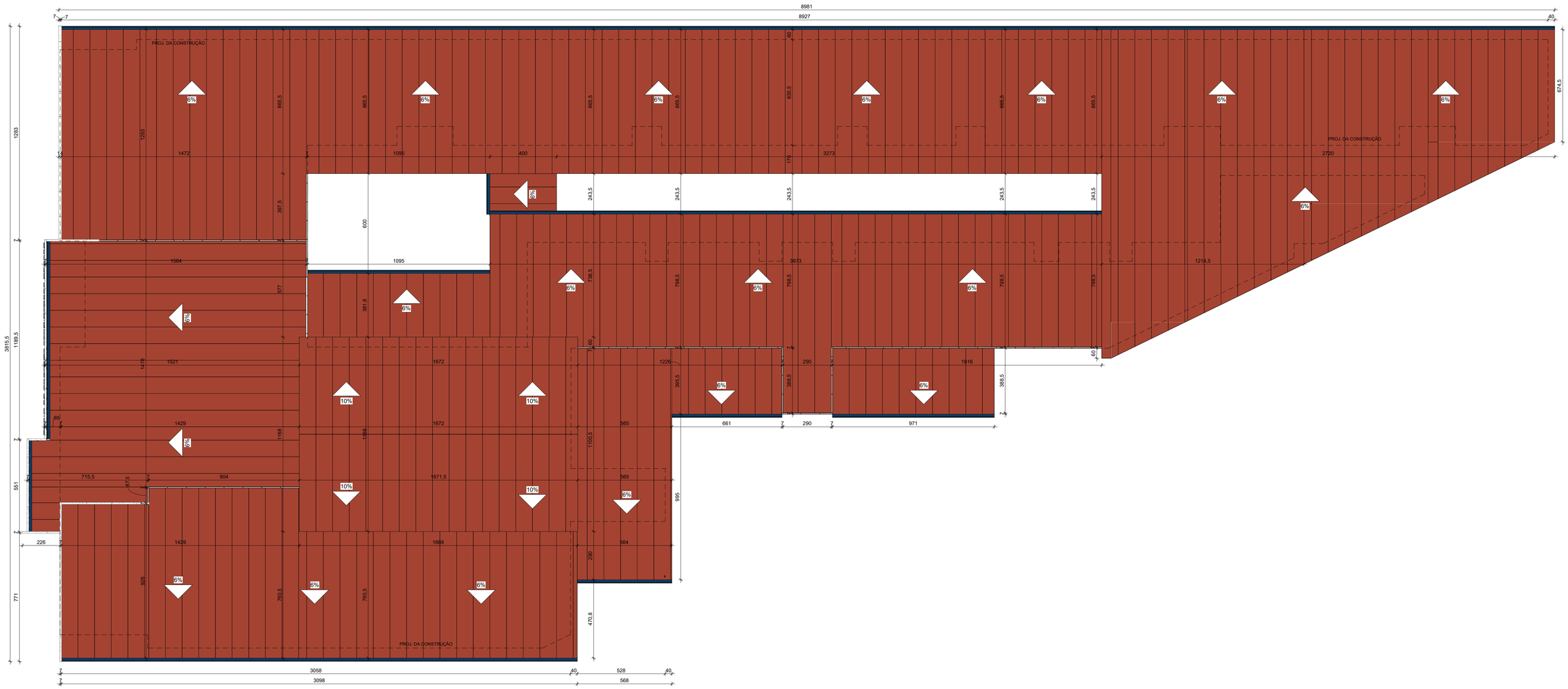
ARQ

FORMATO: A0 EXT (841 x 1135) | DISCIPLINA: ARQUITETÔNICO | ESCALA: INDICADA

PRANCHA: 02/18

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1 : 125

ÁREA DE PROJEÇÃO DA COBERTURA 2360,41 m²

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

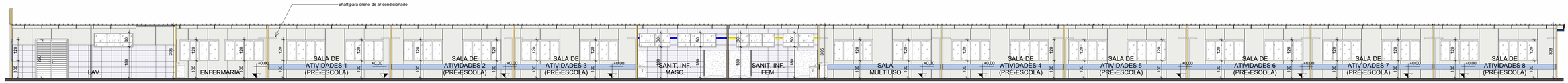
ASSUNTO:
PLANTA DE COBERTURA

ARQ

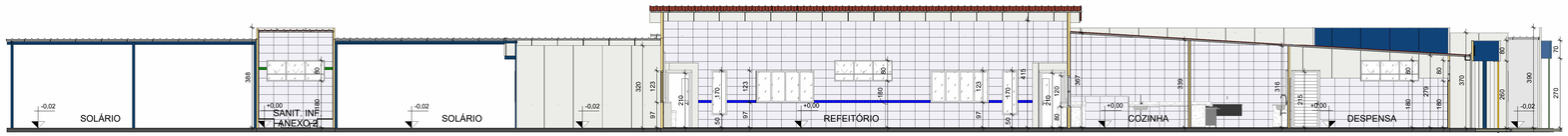
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	03/18

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



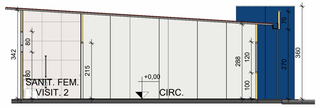
1 AA
ESCALA 1 : 100

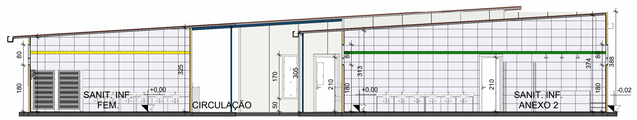


2 BB
ESCALA 1 : 100

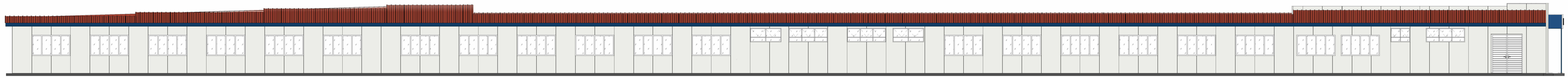


3 CC
ESCALA 1 : 100





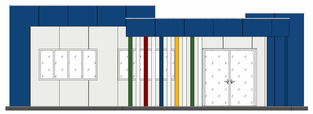
4 DD
ESCALA 1 : 100

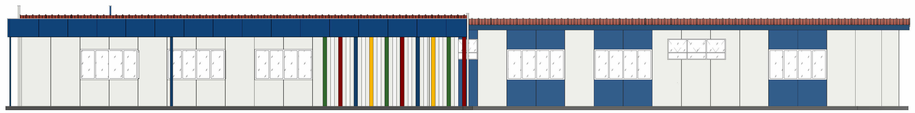


5 FACHADA 4
ESCALA 1 : 100



6 FACHADA 1
ESCALA 1 : 100





7 FACHADA 2
ESCALA 1 : 100



8 FACHADA 3
ESCALA 1 : 100



9 DETALHE - DRENO AR-CONDICIONADO
ESCALA 1 : 20

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
CORTES AA, BB, CC E DD, FACHADAS 1,2 3 E 4

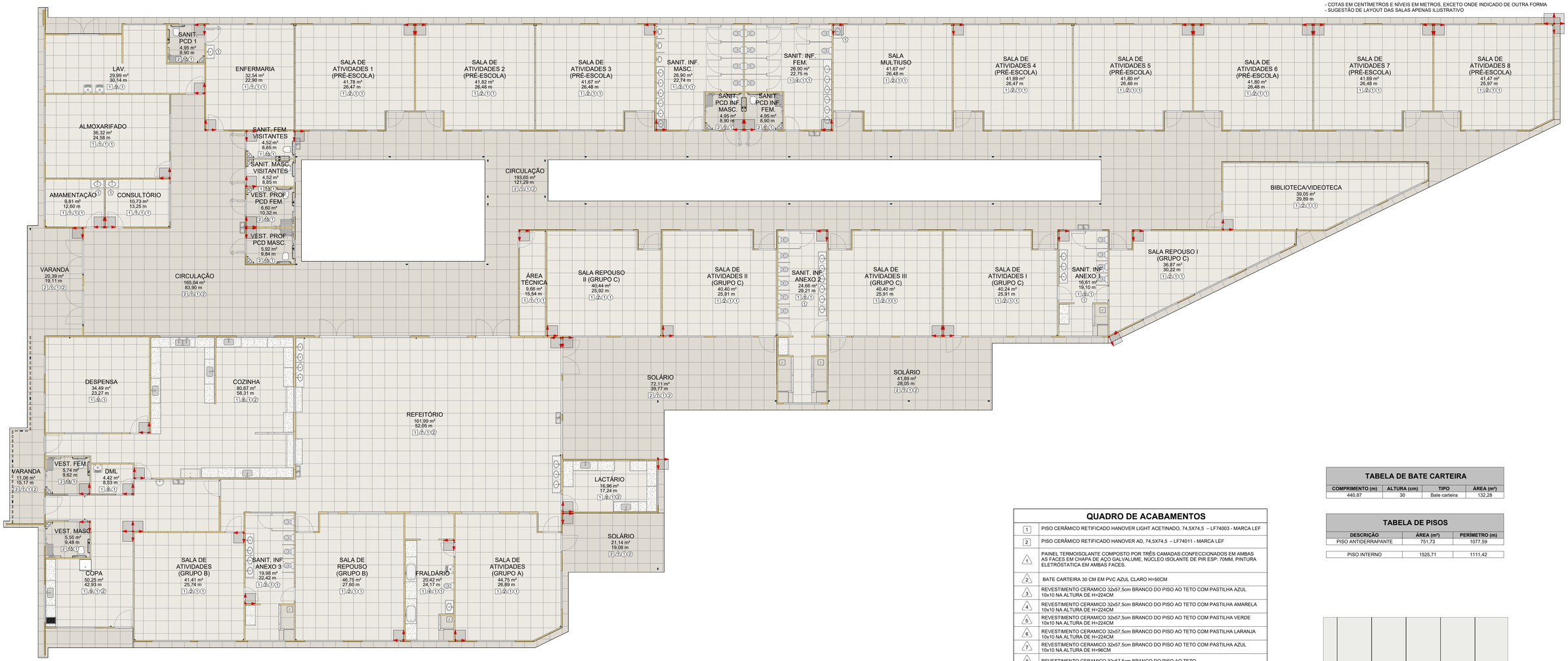
ARQ

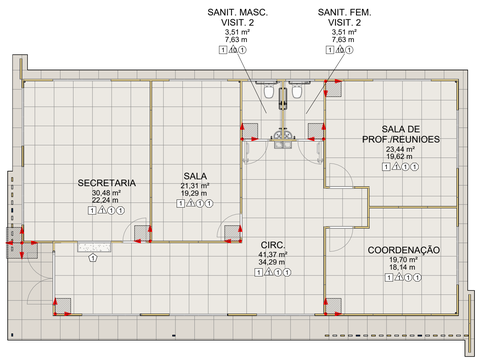
PRANCHA 04/18

FORMATO A1 EXT. (594 x 1000) | DISCIPLINA ARQUITETÔNICO | ESCALA INDICADA

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO





1 PLANTA DE REVESTIMENTOS
ESCALA 1 : 100

QUADRO DE ACABAMENTOS

1	PISO CERÂMICO RETIFICADO HANOVER LIGHT ACETINADO, 74,5X74,5 – LF74003 - MARCA LEF
2	PISO CERÂMICO RETIFICADO HANOVER AD, 74,5X74,5 – LF74011 - MARCA LEF
1	PAINEL TERMOISOLANTE COMPOSTO POR TRÊS CAMADAS:CONFECCIONADOS EM AMBAS AS FACES EM CHAPA DE AÇO GALVALUME, NÚCLEO ISOLANTE DE PIR ESP: 70MM, PINTURA ELETROSTÁTICA EM AMBAS FACES.
2	BATE CARTEIRA 30 CM EM PVC AZUL CLARO H=50CM
3	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO COM PASTILHA AZUL 10x10 NA ALTURA DE H=224CM
4	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO COM PASTILHA AMARELA 10x10 NA ALTURA DE H=224CM
5	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO COM PASTILHA VERDE 10x10 NA ALTURA DE H=224CM
6	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO COM PASTILHA LARANJA 10x10 NA ALTURA DE H=224CM
7	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO COM PASTILHA AZUL 10x10 NA ALTURA DE H=96CM
8	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO DO PISO AO TETO
9	REVESTIMENTO CERAMICO 32x57,5cm BRANCO NA ALTURA DE H=192CM
10	REVESTIMENTO CERAMICO RETIFICADO HANOVER LIGHT ACETINADO, 74,5X74,5 – LF74003 - MARCA LEF DO PISO AO TETO
T1	TELHA TRAPEIZOIDAL TERMOISOLANTE, EM AÇO GALVALUME ESPESSURA DE 0,50 MM
T2	FORRO PVC
D1	PISO CERÂMICO RETIFICADO HANOVER LIGHT ACETINADO, 74,5X74,5 – LF74003 - MARCA LEF, COM ALTURA DE 10 CM
D2	PISO CERÂMICO RETIFICADO HANOVER AD, 74,5X74,5 – LF74011 - MARCA LEF, COM ALTURA DE 10 CM
1	BANCADAS E DIVISÓRIAS EM GRANITO CINZA CORUMBÁ
2	BANCADAS EM GRANITO VERDE UBATUBA

SÍMBOLOS

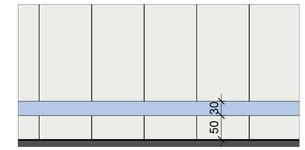
?	ACABAMENTO DE PAREDE
?	ACABAMENTO DE TETO
?	ACABAMENTO DE PISO
?	ACABAMENTO DE RODAPÉ
?	ACABAMENTO DE DIVISÓRIAS E BANCADAS
	INDICAÇÃO DE COTA DE NÍVEL EM CORTE
	INDICAÇÃO DE COTA DE NÍVEL EM PLANTA
	INDICAÇÃO INÍCIO DE ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO
A01	INDICAÇÃO DE ESQUADRIA
S i= 15 %	INDICAÇÃO DE INCLINAÇÃO DE RAMPA

TABELA DE BATE CARTEIRA

COMPRIMENTO (m)	ALTURA (cm)	TIPO	ÁREA (m²)
440,87	30	Bate carteira	132,28

TABELA DE PISOS

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)
PISO ANTIDERRAPANTE	751,73	1077,59
PISO INTERNO	1525,71	1111,42



2 DETALHE - BATE CARTEIRA
ESCALA 1 : 50

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQ° FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

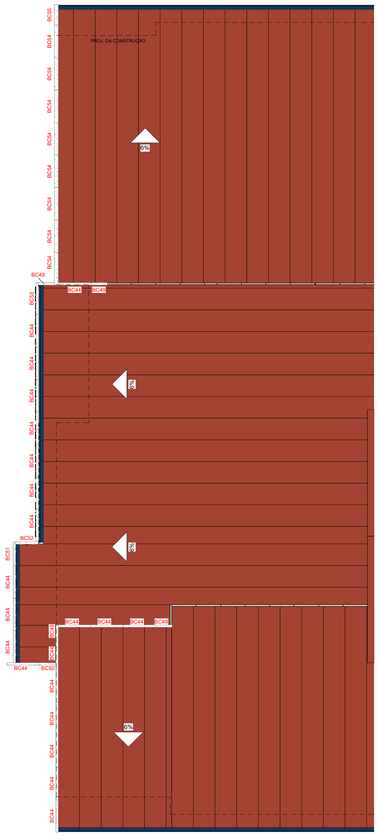
ASSUNTO:
PLANTA DE REVESTIMENTOS E DETALHE BATE CARTEIRA

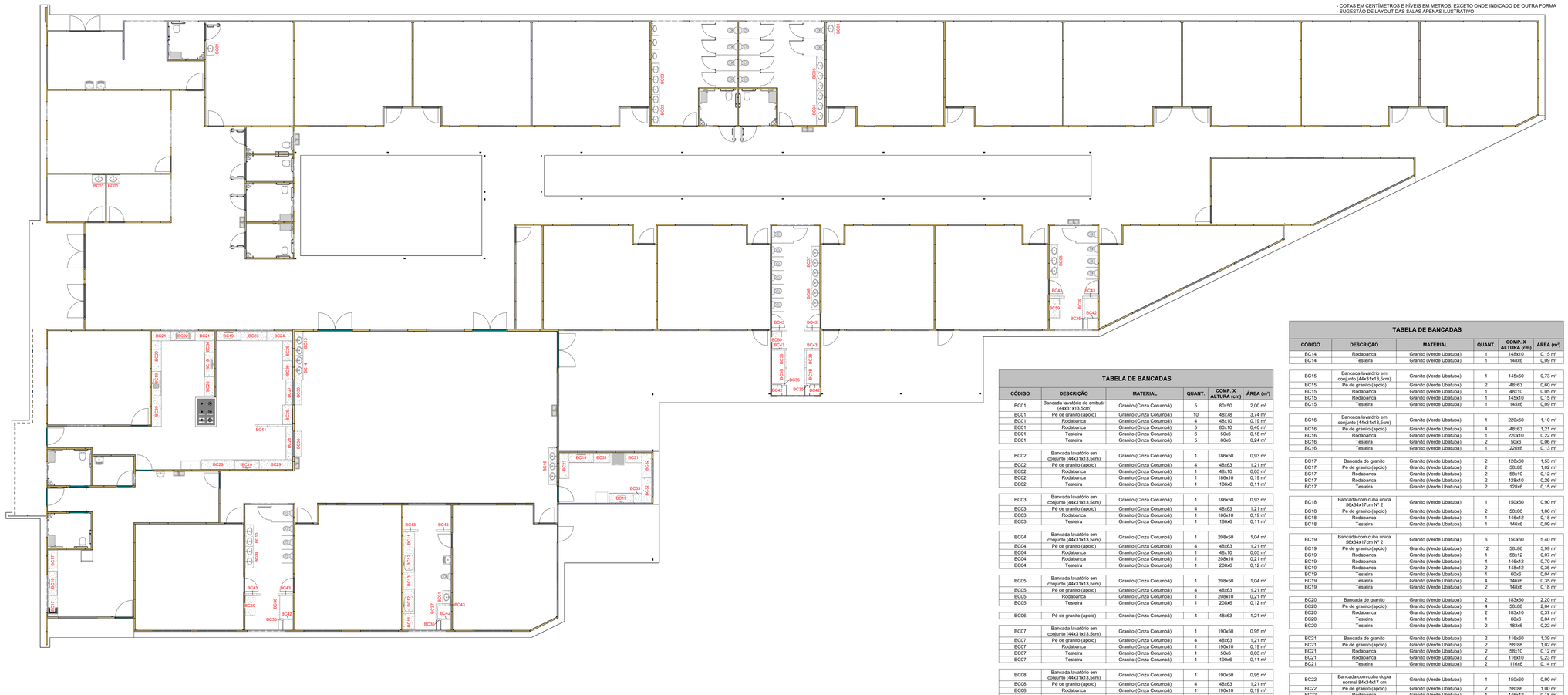
ARQ

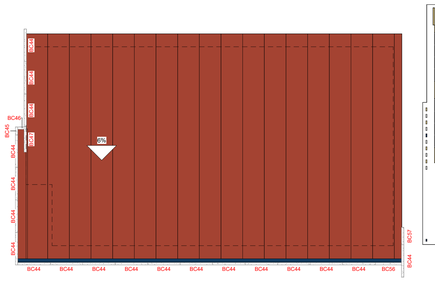
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 EXT (594 x 1000)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	05/18

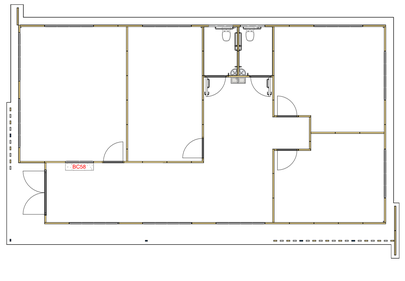
NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



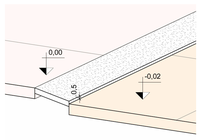






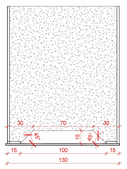
1 PLANTA DE COBERTURA - MARMORARIA
ESCALA 1 : 100

2 PLANTA BAIXA MARMORARIA
ESCALA 1 : 100

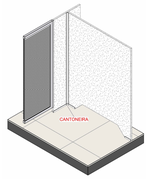


OBS.: SOLEIRA RAMPADA EM TODAS AS PORTAS COM ACESSOS EXTERNOS

3 DETALHE - SOLEIRA RAMPADA
ESCALA 1 : 50



4 DETALHE - DIVISÓRIA
ESCALA 1 : 25



5 DETALHE - CANTONEIRA
ESCALA 1 : 25



6 DETALHE - PEITORIL COM PINGADEIRA E FRISO - 7cm
ESCALA 1 : 10

SOLEIRAS

	GRANITO CINZA CORUMBÁ
	GRANITO VERDE UBATUBA

TABELA DE BANCADAS ÁREAS

MATERIAL	ÁREA (m²)
Granito (Cinza Corumbá)	55,14 m²
Granito (Verde Ubatuba)	71,12 m²
Áreas de bancadas:	126,26 m²

TABELA DE SOLEIRAS RAMPADAS

LARGURA (cm)	COMPRIMENTO (cm)	QUANT.	ÁREA (m²)
Granito (Cinza Corumbá)			
7,5	95	2	0,14 m²
7,5	105	30	2,36 m²
7,5	115	1	0,09 m²
7,5	195	1	0,15 m²
7,5	215	1	0,16 m²
		35	2,90 m²
Granito (Verde Ubatuba)			
7,5	115	3	0,26 m²
10,5	215	3	0,68 m²
		6	0,94 m²
Área de soleiras:		41	3,83 m²

TABELA DE SOLEIRAS RETAS

LARGURA (cm)	COMPRIMENTO (cm)	QUANT.	ÁREA (m²)
Granito (Cinza Corumbá)			
7,5	95	7	0,50 m²
7,5	105	10	0,79 m²
7,5	215	2	0,32 m²
		19	1,61 m²
Granito (Verde Ubatuba)			
7,5	105	3	0,24 m²
7,5	115	3	0,26 m²
10,5	105	1	0,11 m²
		7	0,61 m²
Área de soleiras:		26	2,21 m²

TABELA DE DIVISÓRIAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MATERIAL	QUANT.	COMP. X ALTURA (cm)	ÁREA (m²)
D01	Divisória de granito	Granito (Cinza Corumbá)	3	50x160	2,40 m²
D02	Divisória de granito com abertura inferior	Granito (Cinza Corumbá)	11	130x160	22,88 m²
D03	Divisória de granito	Granito (Cinza Corumbá)	16	10x160	2,56 m²
D04	Divisória de granito	Granito (Cinza Corumbá)	2	14x160	0,43 m²
D05	Divisória de granito	Granito (Cinza Corumbá)	1	14x160	0,22 m²
D06	Divisória de granito	Granito (Cinza Corumbá)	11	70x160	12,32 m²
Área de divisórias:					40,82 m²

TABELA DE BANCADAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MATERIAL	QUANT.	COMP. X ALTURA (cm)	ÁREA (m²)
BC01	Bancada lavatório de embutir (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	5	80x50	2,00 m²
BC01	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	10	45x78	3,74 m²
BC01	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x10	0,19 m²
BC01	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	5	80x10	0,40 m²
BC01	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	6	50x6	0,18 m²
BC01	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	5	80x6	0,24 m²
BC02	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x50	0,93 m²
BC02	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC02	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	48x10	0,05 m²
BC02	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x10	0,19 m²
BC02	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x6	0,11 m²
BC03	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x50	0,93 m²
BC03	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC03	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x10	0,19 m²
BC03	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	186x6	0,11 m²
BC04	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x50	1,04 m²
BC04	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC04	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	48x10	0,05 m²
BC04	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x10	0,21 m²
BC04	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x6	0,12 m²
BC05	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x50	1,04 m²
BC05	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC05	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x10	0,21 m²
BC05	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	208x6	0,12 m²
BC06	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC07	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x50	0,95 m²
BC07	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC07	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x10	0,19 m²
BC07	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	50x6	0,03 m²
BC07	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x6	0,11 m²
BC08	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x50	0,95 m²
BC08	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	48x63	1,21 m²
BC08	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x10	0,19 m²
BC08	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	50x6	0,03 m²
BC08	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	190x6	0,11 m²
BC09	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x50	0,65 m²
BC09	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	2	48x63	0,60 m²
BC09	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x10	0,13 m²
BC09	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	50x6	0,03 m²
BC09	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x6	0,08 m²
BC10	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x50	0,65 m²
BC10	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	1	48x63	0,30 m²
BC10	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x10	0,13 m²
BC10	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	50x6	0,03 m²
BC10	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x6	0,08 m²
BC11	Bancada de granito	Granito (Cinza Corumbá)	2	99x70	1,39 m²
BC11	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	2	68x88	1,20 m²
BC11	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	68x10	0,14 m²
BC11	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	99x10	0,20 m²
BC11	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	2	99x6	0,12 m²
BC12	Bancada com banheira infantil	Granito (Cinza Corumbá)	2	150x70	2,10 m²
BC12	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	4	68x86	2,34 m²
BC12	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	146x12	0,35 m²
BC12	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	2	146x6	0,18 m²
BC13	Bancada de granito	Granito (Cinza Corumbá)	1	102x70	0,71 m²
BC13	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	102x10	0,10 m²
BC13	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	102x6	0,06 m²
BC35	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	5	21x11	0,12 m²
BC36	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	149x11	0,16 m²
BC37	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	89x11	0,10 m²
BC38	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	4	106x11	0,47 m²
BC39	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	129x11	0,14 m²
BC42	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	5	60x5	0,15 m²
BC43	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	11	91x11	1,10 m²
BC44	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	40	150x11	6,60 m²
BC45	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	37x11	0,04 m²
BC46	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	31x11	0,03 m²
BC47	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	119x11	0,13 m²
BC48	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	57x11	0,06 m²
BC49	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	3	76x11	0,25 m²
BC50	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	78x11	0,09 m²
BC51	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	110x11	0,12 m²
BC52	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	105x11	0,12 m²
BC53	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	147x11	0,16 m²
BC54	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	8	150x18	2,16 m²
BC55	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	94x18	0,17 m²
BC56	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	123x11	0,14 m²
BC57	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Cinza Corumbá)	1	80x11	0,09 m²
BC58	Bancada de granito	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x35	0,46 m²
BC58	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	2	33x78	0,51 m²
BC58	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	2	35x6	0,04 m²
BC58	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	130x6	0,08 m²
BC59	Bancada de granito	Granito (Cinza Corumbá)	2	120x60	1,44 m²
BC59	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	6	58x88	3,06 m²
BC59	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	58x10	0,12 m²
BC59	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	120x10	0,24 m²
BC59	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	2	60x6	0,07 m²
BC59	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	2	120x6	0,14 m²
BC60	Bancada de granito	Granito (Cinza Corumbá)	1	107x60	0,64 m²
BC60	Pé de granito (apoio)	Granito (Cinza Corumbá)	2	58x88	1,02 m²
BC60	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	2	58x10	0,12 m²
BC60	Rodabanca	Granito (Cinza Corumbá)	1	107x10	0,11 m²
BC60	Testeira	Granito (Cinza Corumbá)	1	107x6	0,06 m²
BC06	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Verde Ubatuba)	1	200x50	1,00 m²
BC06	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	200x10	0,20 m²
BC06	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	50x6	0,06 m²
BC06	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	200x6	0,12 m²
BC10	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	1	48x63	0,30 m²
BC14	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Verde Ubatuba)	1	148x50	0,74 m²
BC14	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	48x63	0,60 m²

TABELA DE BANCADAS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	MATERIAL	QUANT.	COMP. X ALTURA (cm)	ÁREA (m²)
BC14	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	148x10	0,15 m²
BC14	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	148x6	0,09 m²
BC15	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Verde Ubatuba)	1	145x50	0,73 m²
BC15	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	48x63	0,60 m²
BC15	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	48x10	0,05 m²
BC15	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	145x10	0,15 m²
BC15	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	145x6	0,09 m²
BC16	Bancada lavatório em conjunto (44x31x13,5cm)	Granito (Verde Ubatuba)	1	220x50	1,10 m²
BC16	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	48x63	1,21 m²
BC16	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	220x10	0,22 m²
BC16	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	50x6	0,06 m²
BC16	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	220x6	0,13 m²
BC17	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	128x60	1,53 m²
BC17	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x88	1,02 m²
BC17	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x10	0,12 m²
BC17	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	128x10	0,26 m²
BC17	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	128x6	0,15 m²
BC18	Bancada com cuba única 56x34x17cm Nº 2	Granito (Verde Ubatuba)	1	150x60	0,90 m²
BC18	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x86	1,00 m²
BC18	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	146x12	0,18 m²
BC18	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	146x6	0,09 m²
BC19	Bancada com cuba única 56x34x17cm Nº 2	Granito (Verde Ubatuba)	6	150x60	5,40 m²
BC19	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	12	58x86	5,99 m²
BC19	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x12	0,07 m²
BC19	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	4	146x12	0,70 m²
BC19	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	148x12	0,36 m²
BC19	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	60x6	0,04 m²
BC19	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	4	146x6	0,35 m²
BC19	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	148x6	0,18 m²
BC20	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	183x60	2,20 m²
BC20	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	58x88	2,04 m²
BC20	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	183x10	0,37 m²
BC20	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	60x6	0,04 m²
BC20	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	183x6	0,22 m²
BC21	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	116x60	1,39 m²
BC21	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x88	1,02 m²
BC21	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x10	0,12 m²
BC21	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	116x10	0,23 m²
BC21	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	116x6	0,14 m²
BC22	Bancada com cuba dupla normal 84x34x17 cm	Granito (Verde Ubatuba)	1	150x60	0,90 m²
BC22	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x86	1,00 m²
BC22	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	146x12	0,18 m²
BC22	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	146x6	0,09 m²
BC23	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	155x60	1,86 m²
BC23	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	58x88	2,04 m²
BC23	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x10	0,06 m²
BC23	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	155x10	0,31 m²
BC23	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	60x6	0,04 m²
BC23	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	155x6	0,18 m²
BC24	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	1	156x60	0,93 m²
BC24	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	3	58x88	1,53 m²
BC24	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x10	0,06 m²
BC24	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	156x10	0,16 m²
BC24	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	156x6	0,09 m²
BC25	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	120x60	1,43 m²
BC25	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	58x88	2,04 m²
BC25	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x10	0,06 m²
BC25	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	120x10	0,24 m²
BC25	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	60x6	0,04 m²
BC25	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	120x6	0,14 m²
BC26	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	114x60	1,37 m²
BC26	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	3	58x88	1,53 m²
BC26	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	114x10	0,23 m²
BC26	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	60x6	0,07 m²
BC26	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	114x6	0,14 m²
BC27	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	1	154x60	0,62 m²
BC27	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	38x78	0,59 m²
BC27	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	154x6	0,09 m²
BC28	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	1	199x40	0,80 m²
BC28	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	2	38x78	0,59 m²
BC28	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	199x6	0,12 m²
BC29	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	200x60	2,40 m²
BC29	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	58x88	2,04 m²
BC29	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x10	0,06 m²
BC29	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	200x10	0,40 m²
BC29	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	60x6	0,04 m²
BC29	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	200x6	0,24 m²
BC30	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	150x52	1,56 m²
BC30	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	38x78	1,19 m²
BC30	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	4	40x6	0,10 m²
BC30	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	150x6	0,18 m²
BC31	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	100x60	1,20 m²
BC31	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	3	58x88	1,53 m²
BC31	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	100x10	0,20 m²
BC31	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	60x6	0,07 m²
BC31	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	100x6	0,12 m²
BC32	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	2	151x60	1,81 m²
BC32	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	4	58x88	2,04 m²
BC32	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	58x10	0,12 m²
BC32	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	2	151x10	0,30 m²
BC32	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	2	151x6	0,18 m²
BC33	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	1	50x60	0,30 m²
BC33	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x88	0,51 m²
BC33	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	50x10	0,05 m²
BC33	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	50x6	0,03 m²
BC34	Bancada de granito	Granito (Verde Ubatuba)	1	70x60	0,42 m²
BC34	Pé de granito (apoio)	Granito (Verde Ubatuba)	1	58x88	0,51 m²
BC34	Rodabanca	Granito (Verde Ubatuba)	1	70x10	0,07 m²
BC34	Testeira	Granito (Verde Ubatuba)	1	70x6	0,04 m²
BC40	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Verde Ubatuba)	1	150x11	0,17 m²
BC41	Peça de granito (peitoril/filete)	Granito (Verde Ubatuba)	1	77x11	0,08 m²

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR

ARQ° FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-6**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

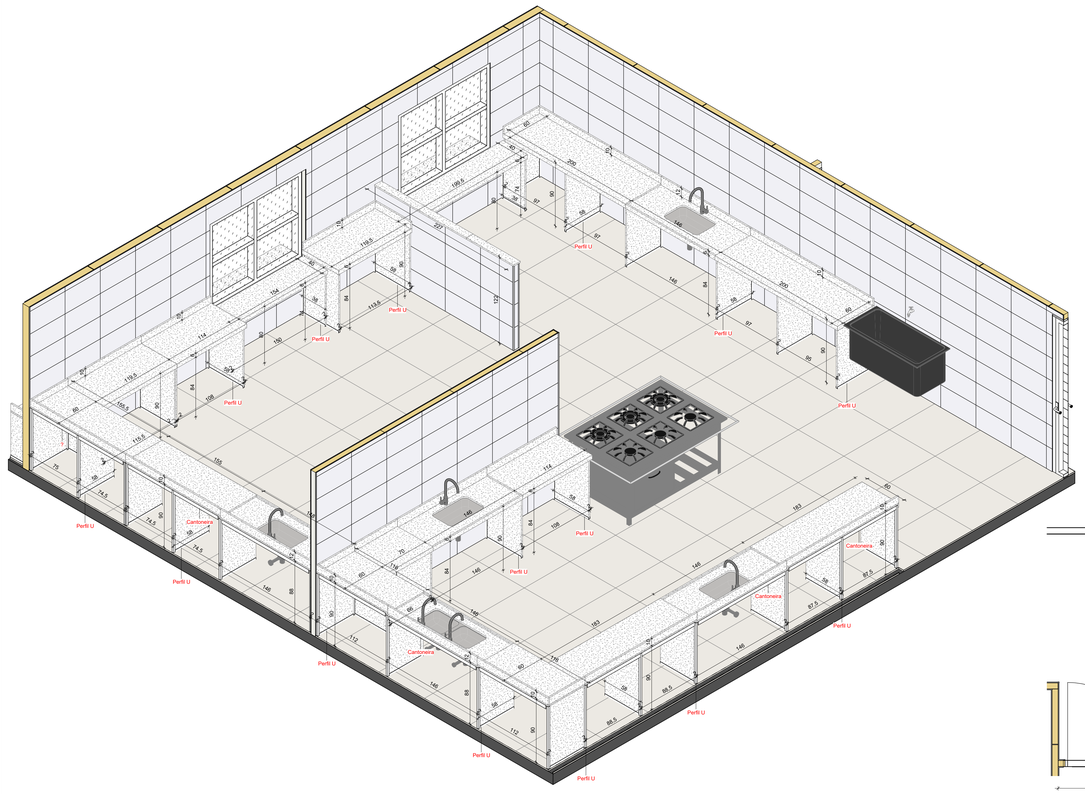
ASSUNTO:
PLANTA BAIXA MARMORARIA E DETALHES

ARQ

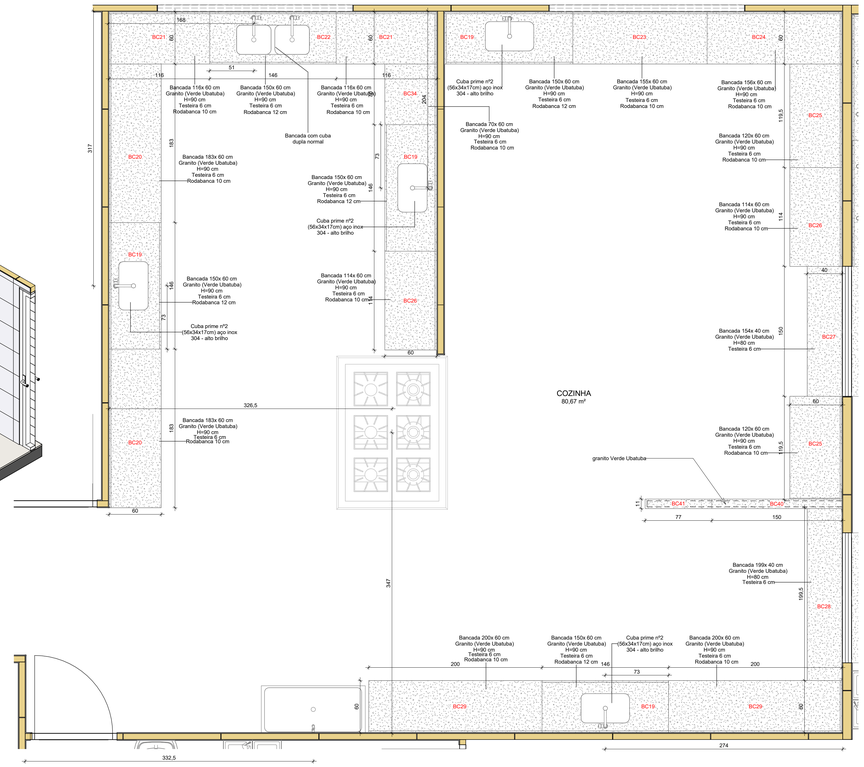
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A0 (841 x 1189)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	06/18

NOTAS GERAIS

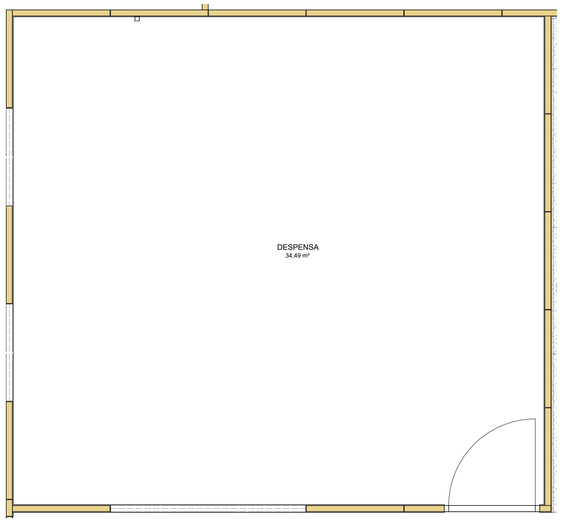
- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



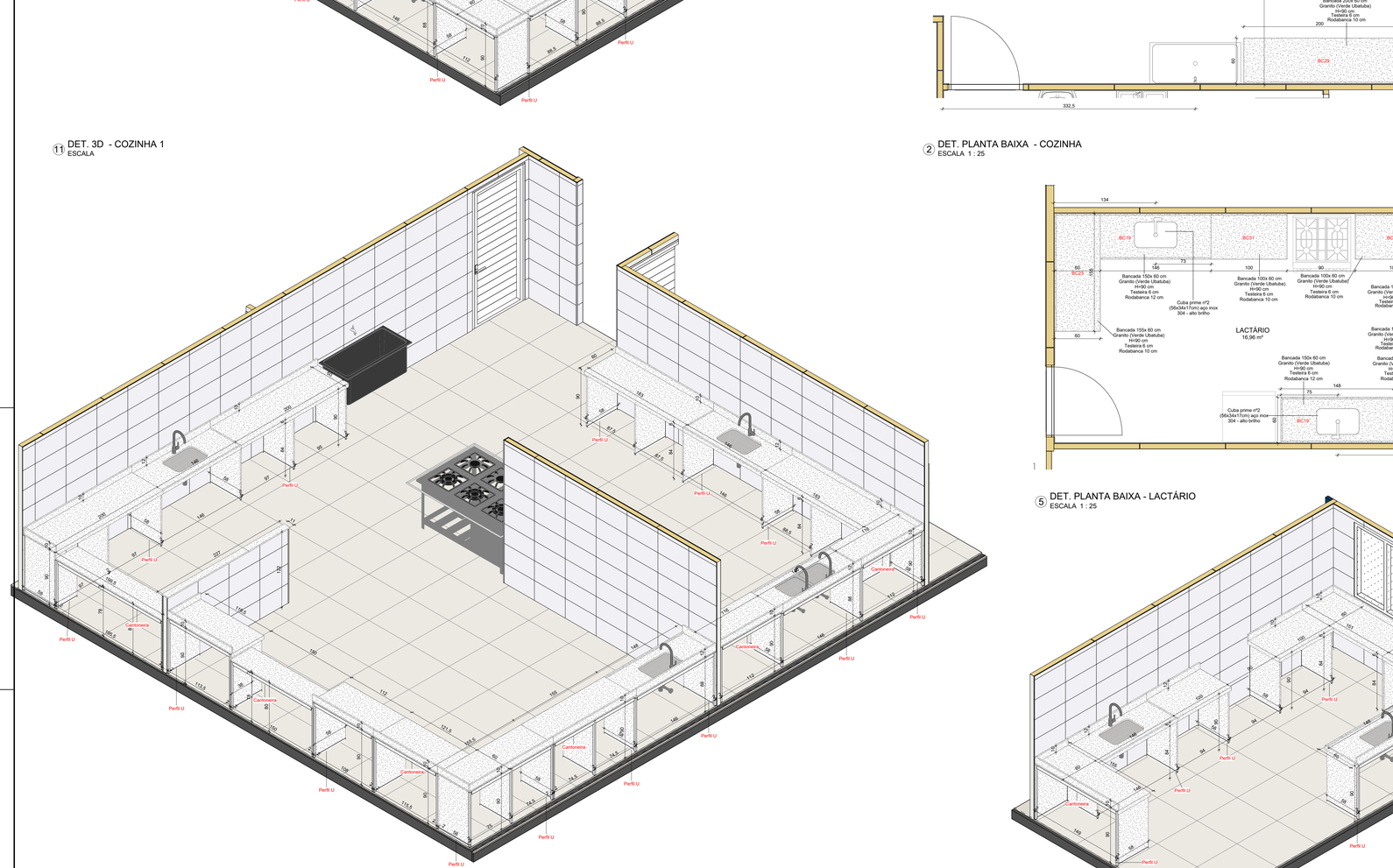
11 DET. 3D - COZINHA 1
ESCALA



2 DET. PLANTA BAIXA - COZINHA
ESCALA 1 : 25

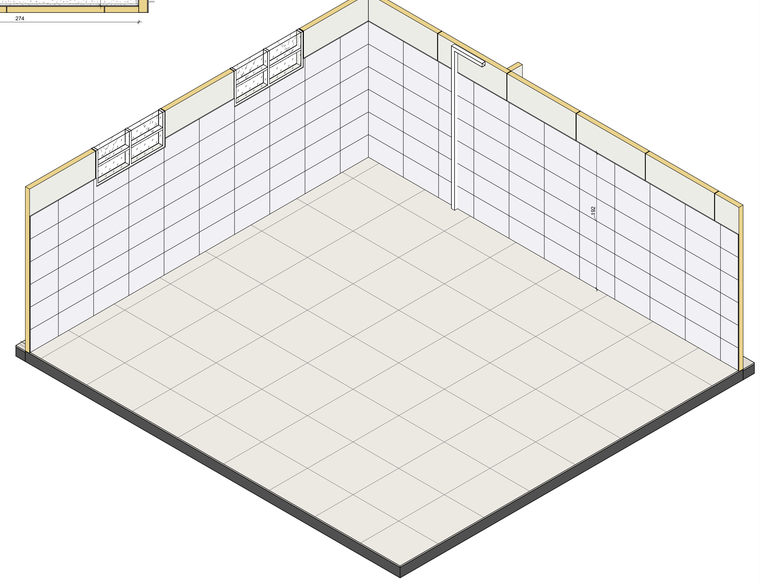


3 DET. PLANTA BAIXA - DESPENSA
ESCALA 1 : 25



4 DET. 3D - COZINHA 2
ESCALA

5 DET. PLANTA BAIXA - LACTÁRIO
ESCALA 1 : 25



6 DET. 3D - DESPENSA
ESCALA

7 DET. 3D - LACTÁRIO
ESCALA

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO: ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR:
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 1

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

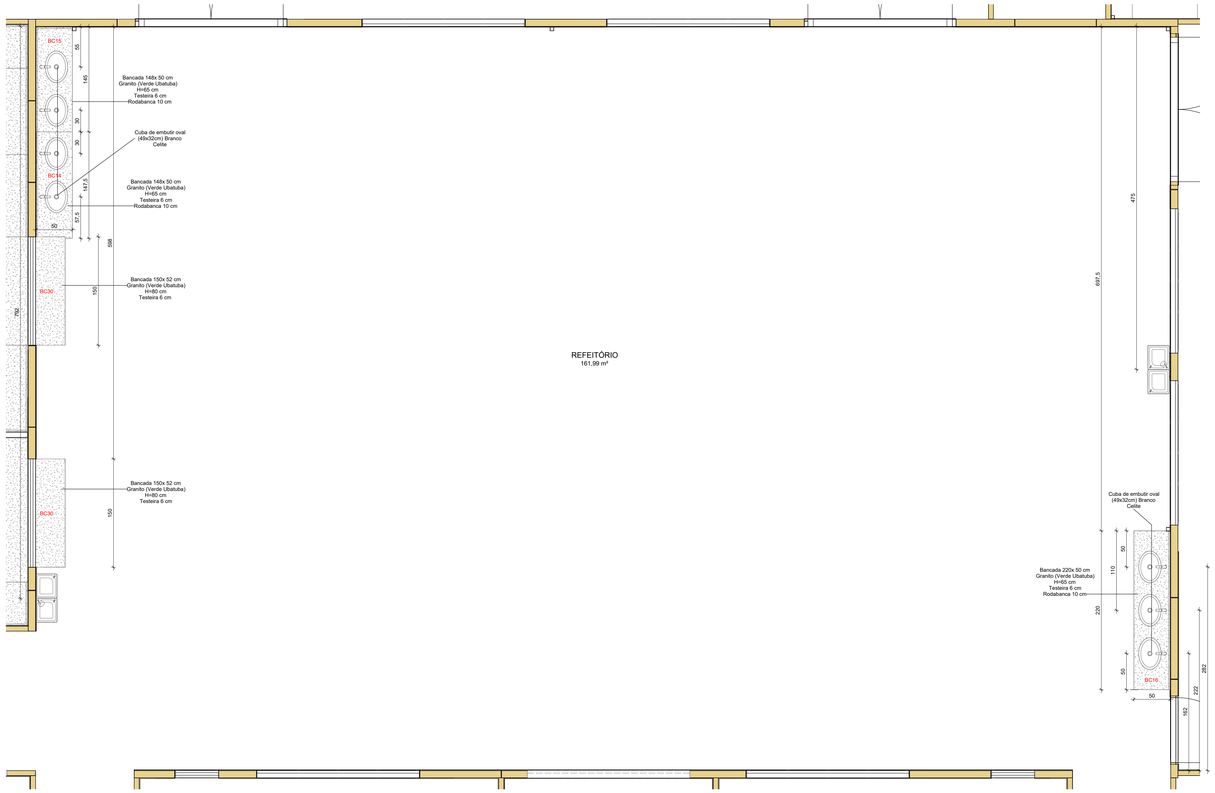
ARQ

PRANCHA: 07/18

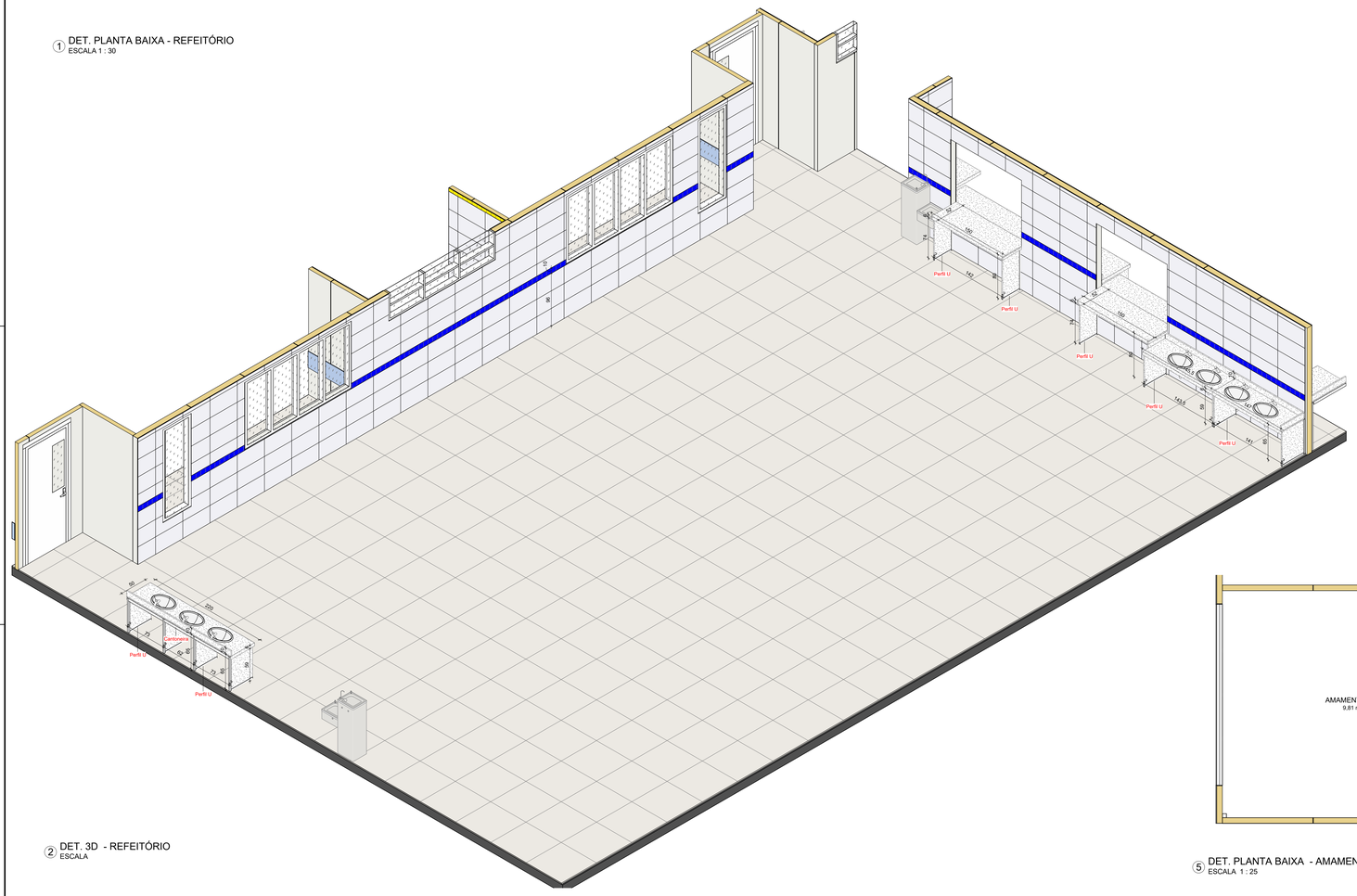
FORMATO: A0 (841 x 1189) | DISCIPLINA: ARQUITETÔNICO | ESCALA: INDICADA

NOTAS GERAIS

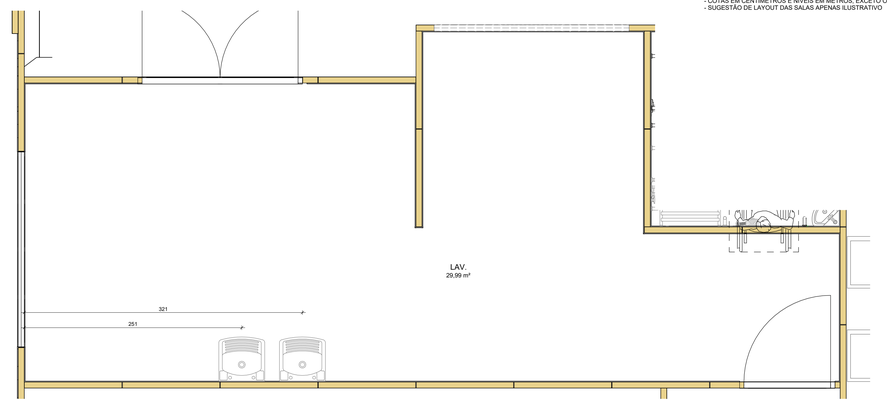
- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



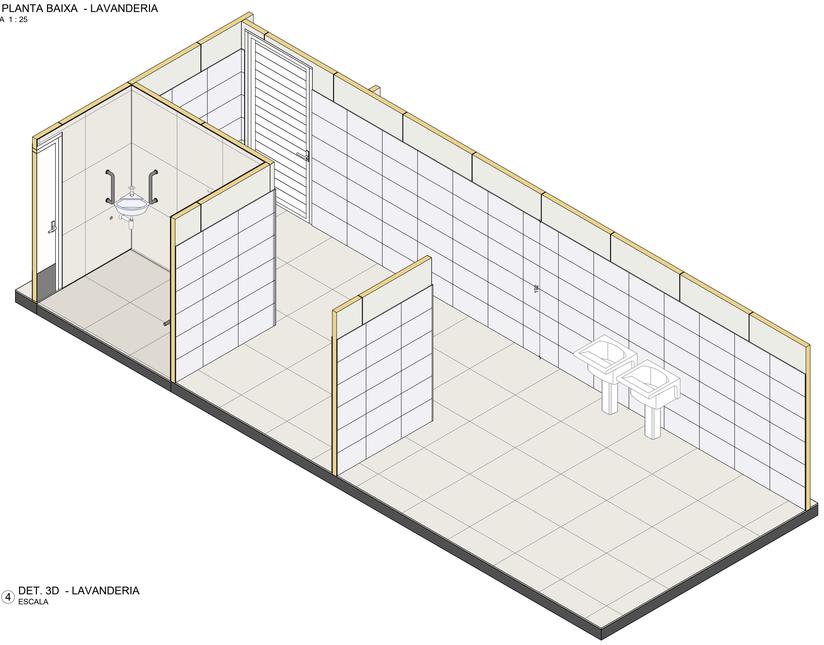
1 DET. PLANTA BAIXA - REFEITÓRIO
ESCALA 1 : 30



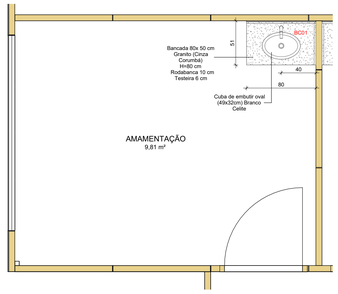
2 DET. 3D - REFEITÓRIO
ESCALA



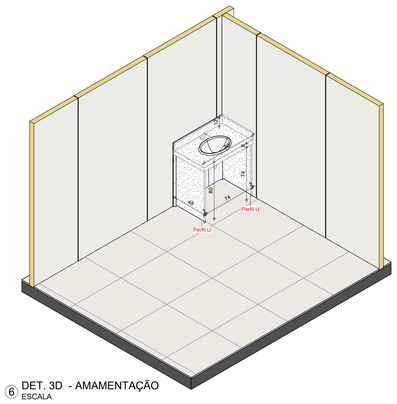
3 DET. PLANTA BAIXA - LAVANDERIA
ESCALA 1 : 25



4 DET. 3D - LAVANDERIA
ESCALA



5 DET. PLANTA BAIXA - AMAMENTAÇÃO
ESCALA 1 : 25



6 DET. 3D - AMAMENTAÇÃO
ESCALA

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

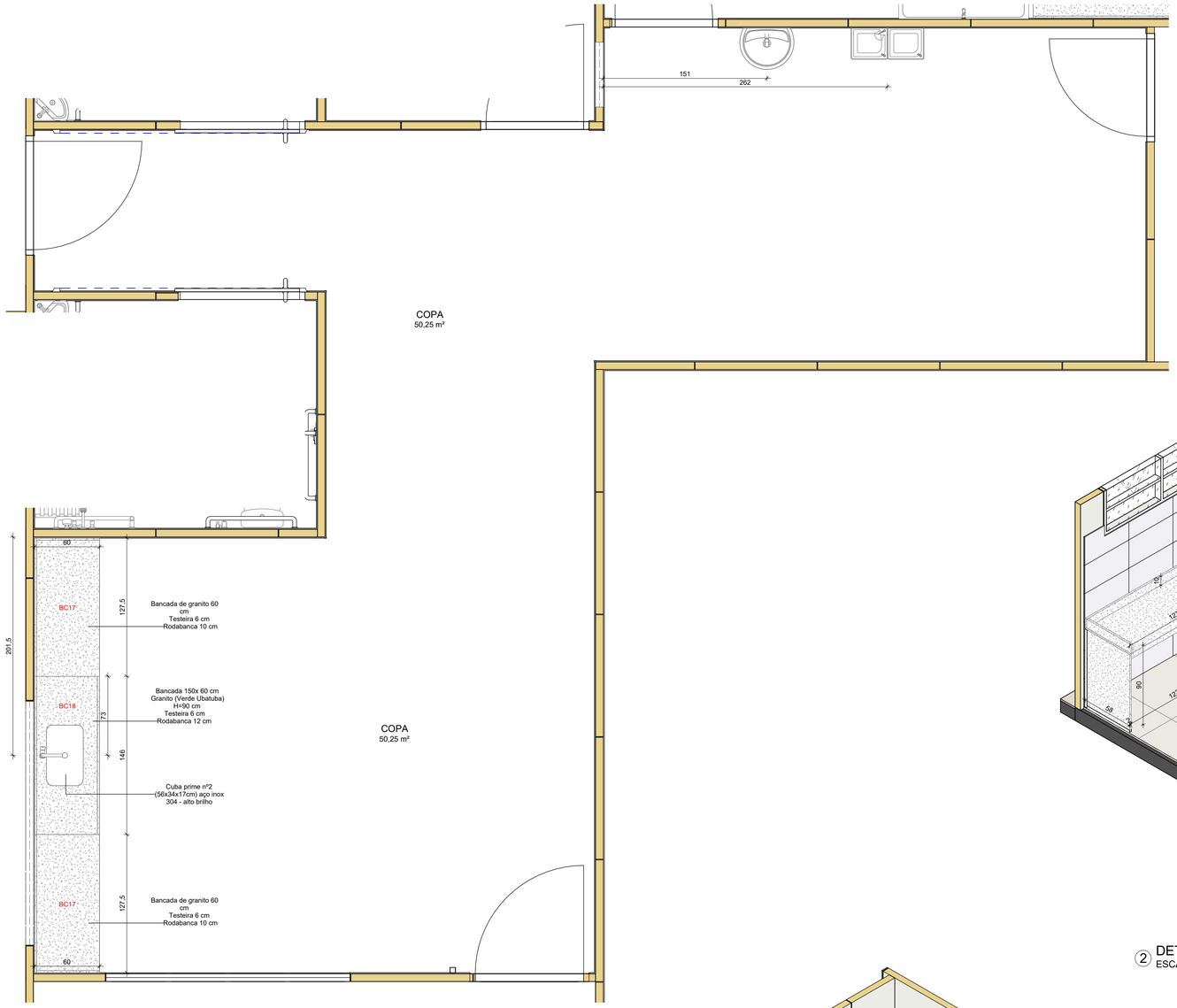
ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

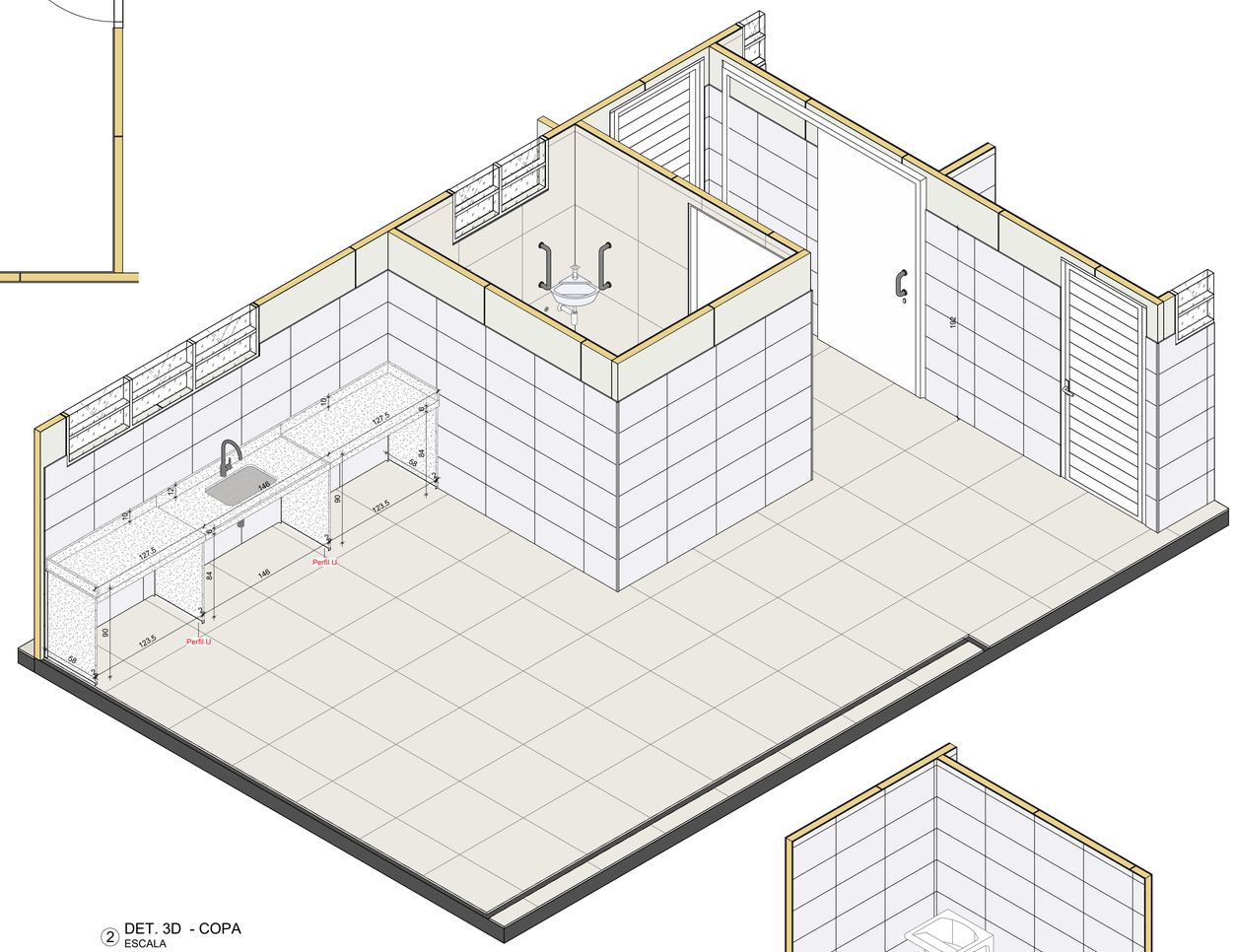
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 2

ARQ

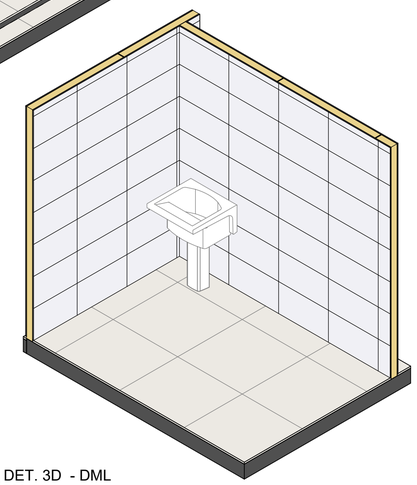
FORMATO: A0 (841 x 1189) | DISCIPLINA: ARQUITETÔNICO | ESCALA: INDICADA | PRANCHA: 08/18



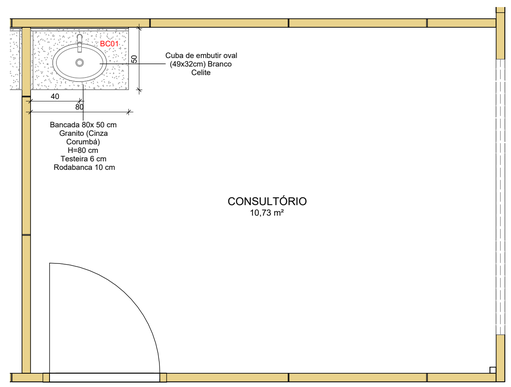
1 DET. PLANTA BAIXA - COPA
ESCALA 1 : 25



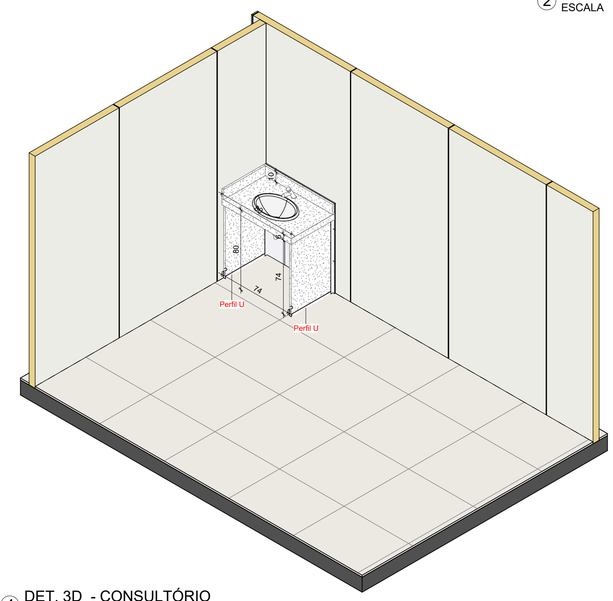
2 DET. 3D - COPA
ESCALA



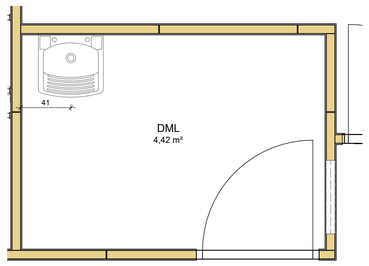
6 DET. 3D - DML
ESCALA



3 DET. PLANTA BAIXA - CONSULTÓRIO
ESCALA 1 : 25



4 DET. 3D - CONSULTÓRIO
ESCALA



5 DET. PLANTA BAIXA - DML
ESCALA 1 : 25

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

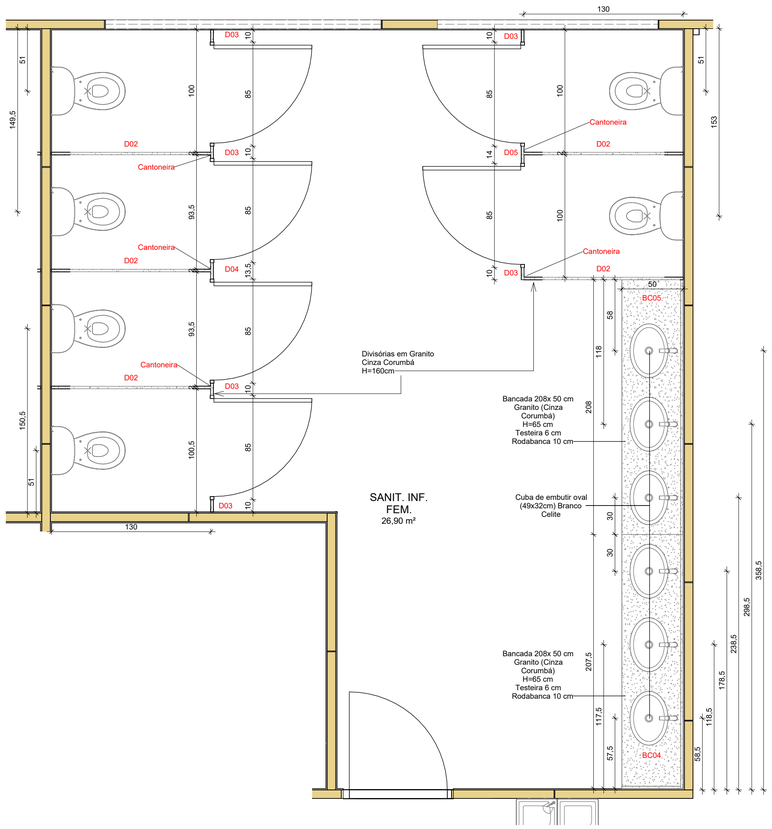
ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

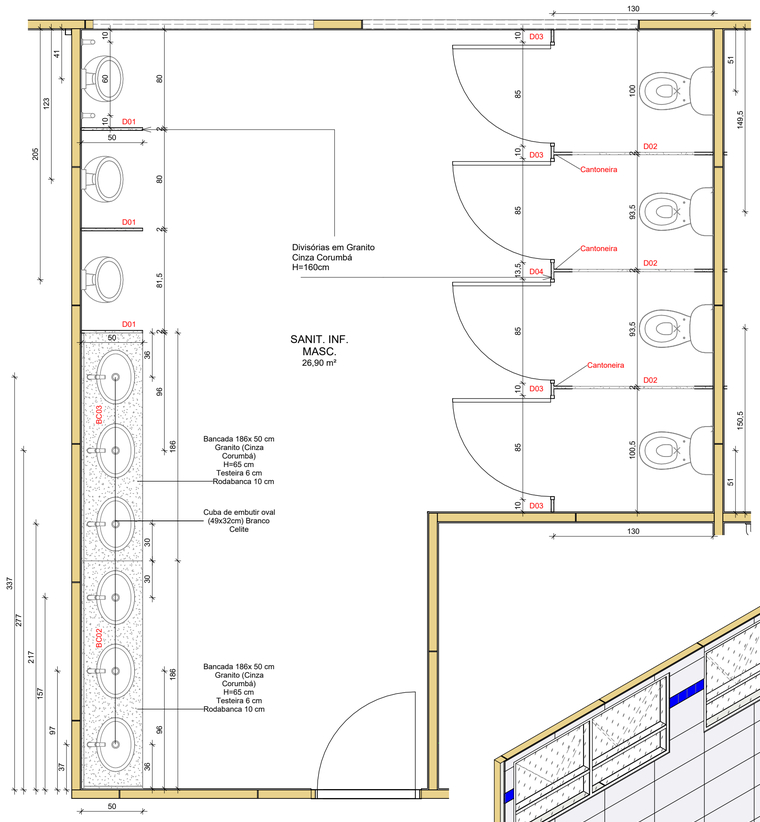
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 3

ARQ

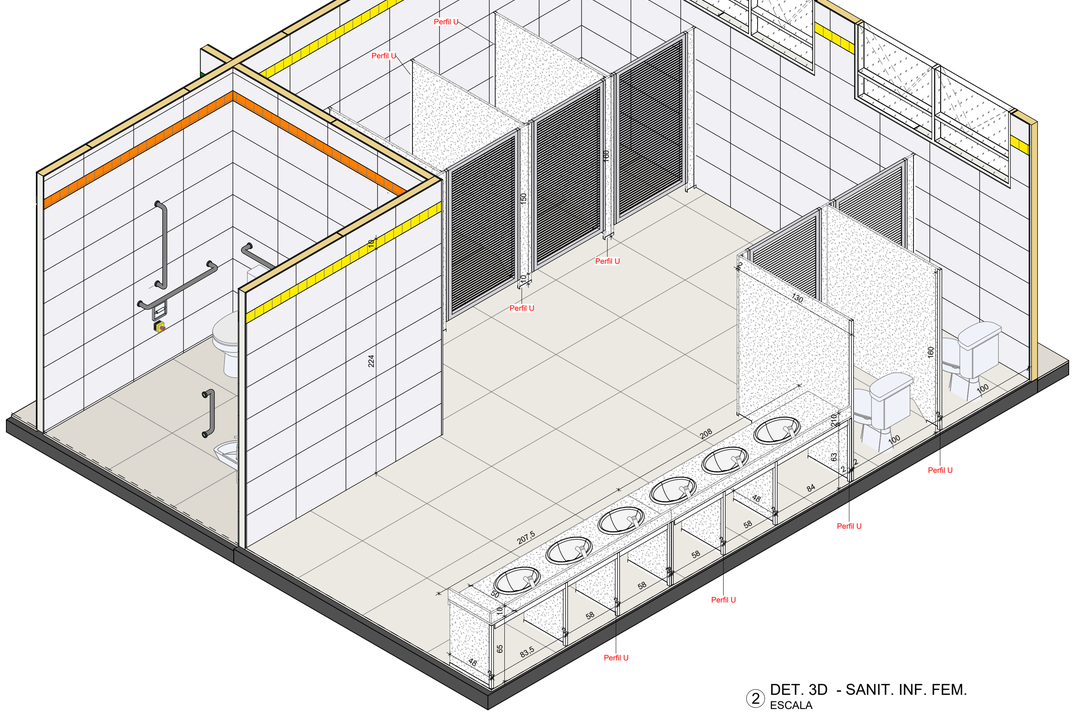
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	09/18



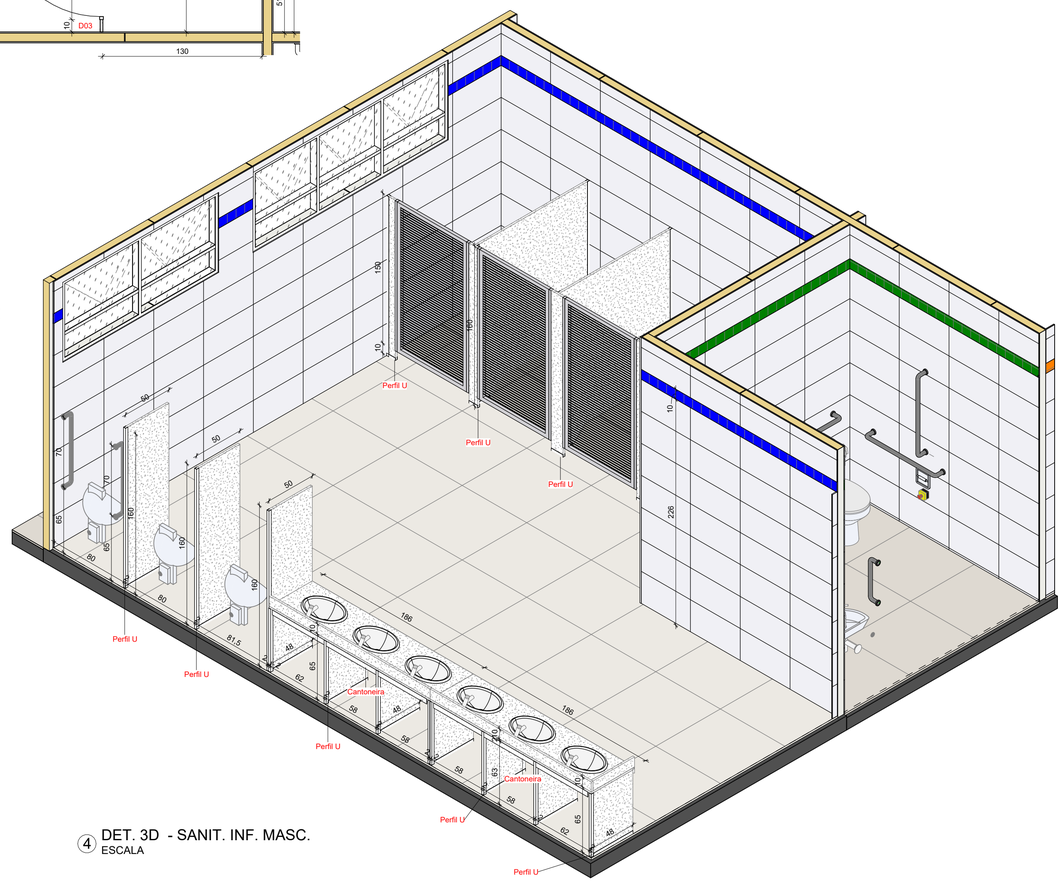
1 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. INF. FEM.
ESCALA 1 : 25



3 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. INF. MASC.
ESCALA 1 : 25



2 DET. 3D - SANIT. INF. FEM.
ESCALA



4 DET. 3D - SANIT. INF. MASC.
ESCALA

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

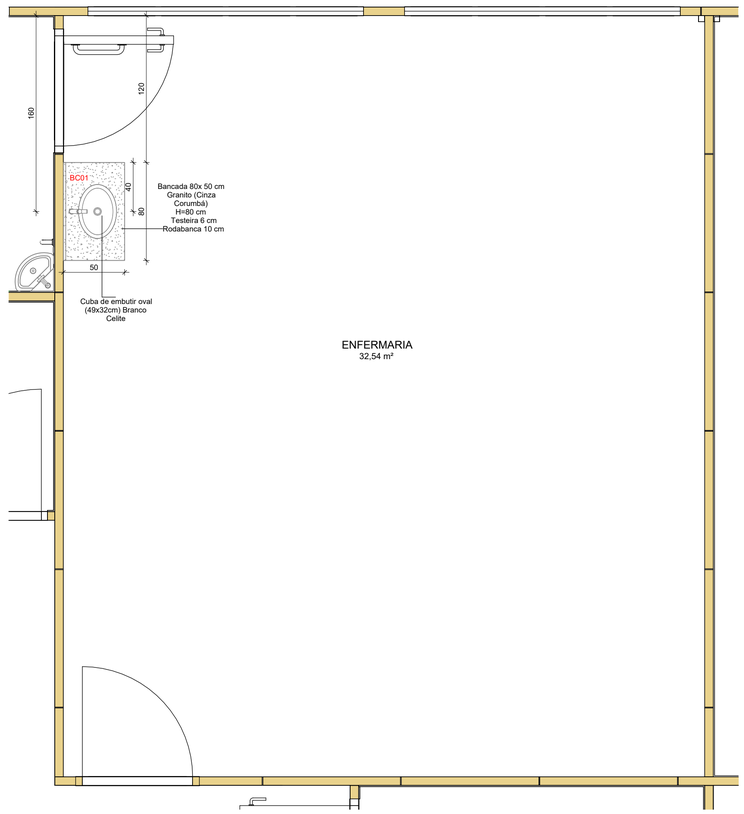
ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

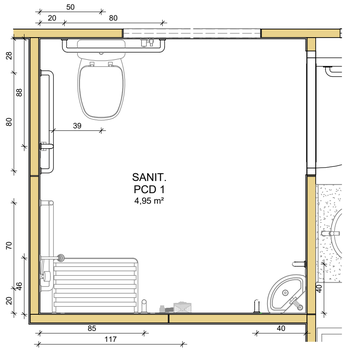
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 4

ARQ

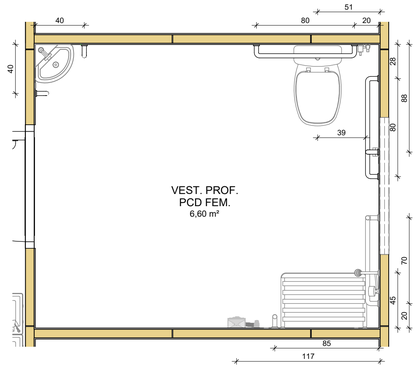
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	10/18



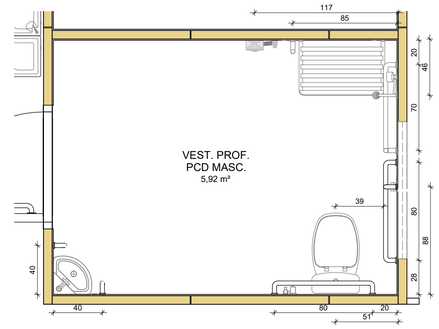
1 DET. PLANTA BAIXA - ENFERMARIA
ESCALA 1 : 25



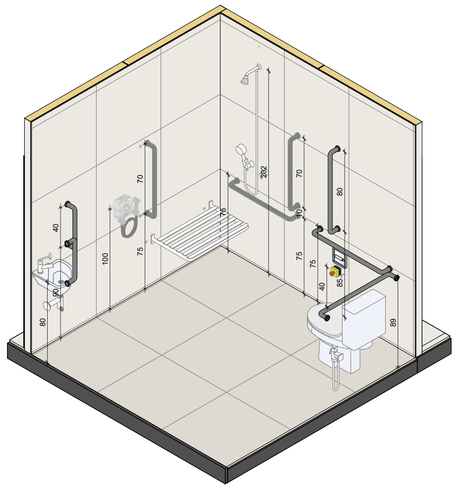
2 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. PCD. ENF.
ESCALA 1 : 25



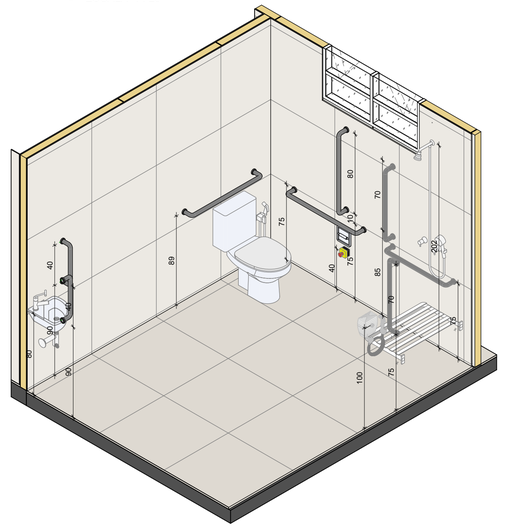
3 DET. PLANTA BAIXA - VEST. PROF. PCD. FEM.
ESCALA 1 : 25



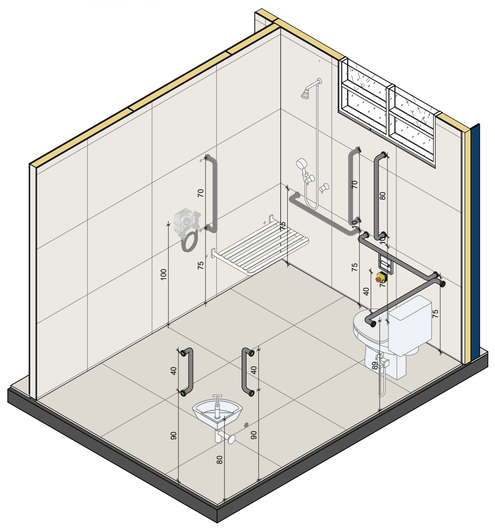
4 DET. PLANTA BAIXA - VEST. PROF. PCD. MASC.
ESCALA 1 : 25



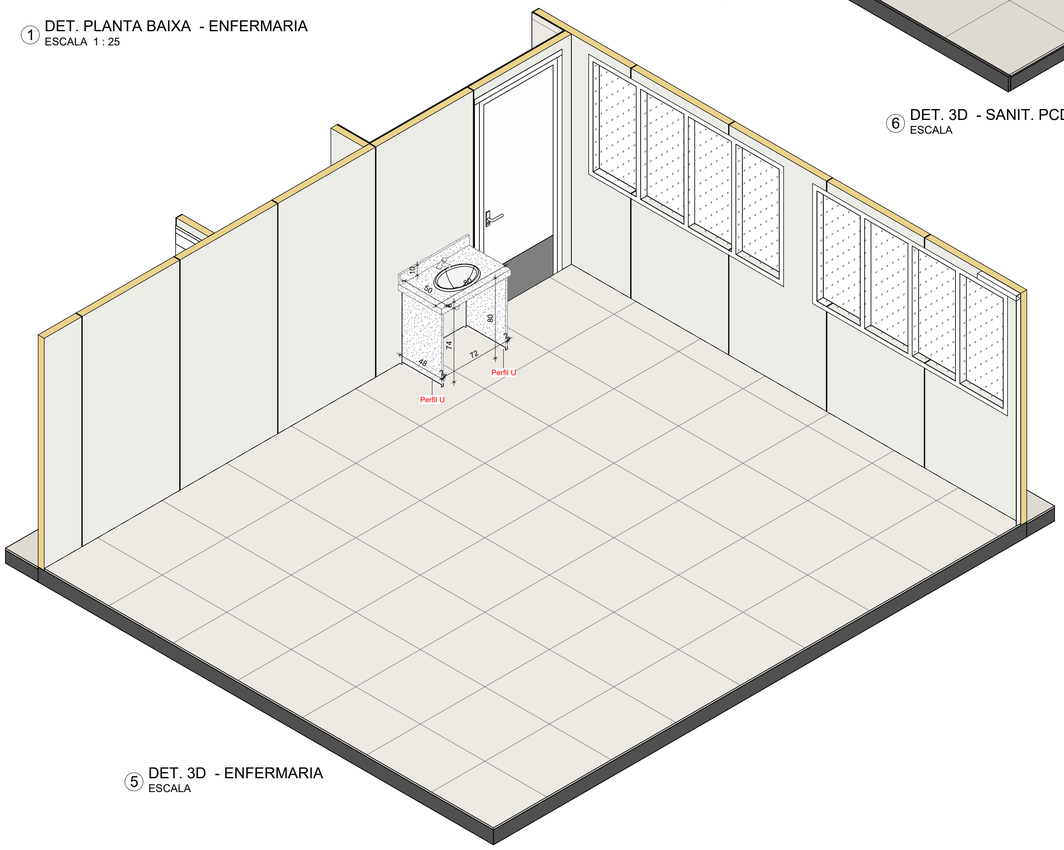
6 DET. 3D - SANIT. PCD ENF.
ESCALA



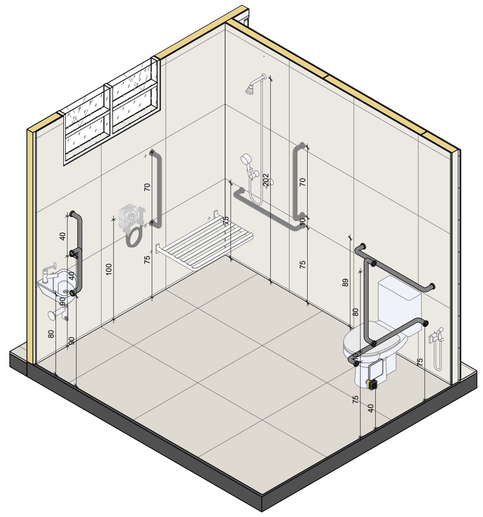
7 DET. 3D - VEST. PROF. PCD. FEM.
ESCALA



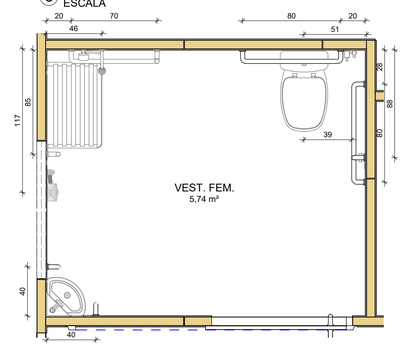
8 DET. 3D - VEST. PROF. PCD. MASC.
ESCALA



5 DET. 3D - ENFERMARIA
ESCALA



9 DET. 3D - VESTIÁRIO FEM.
ESCALA



10 DET. PLANTA BAIXA - VESTIÁRIO FEM.
ESCALA 1 : 25

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 5

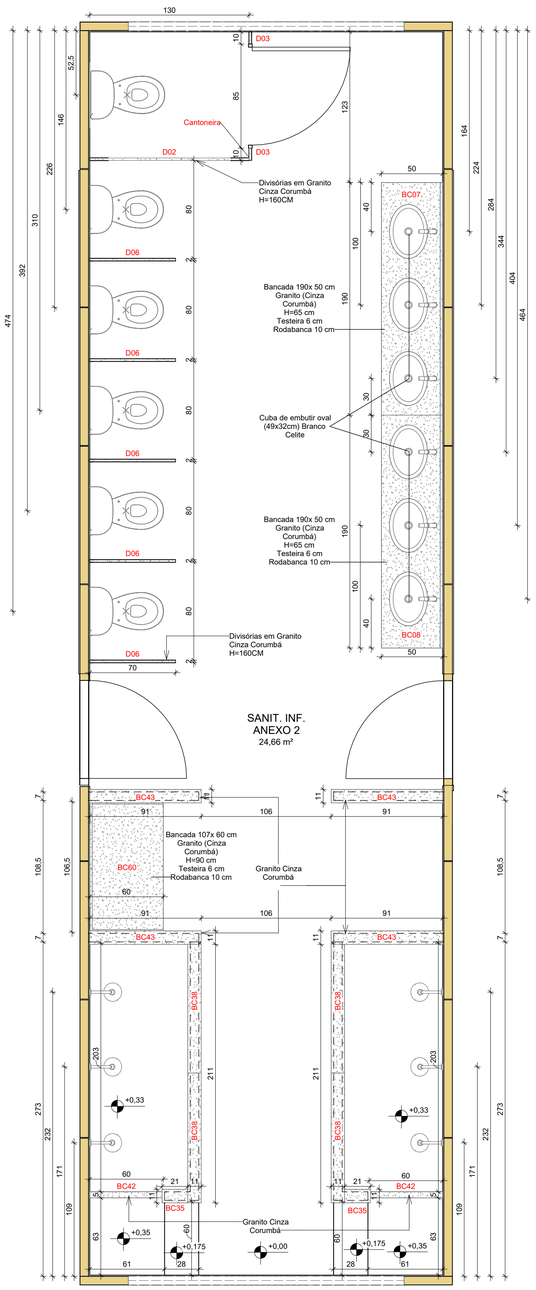
ARQ

FORMATO A1 (594 x 841) | DISCIPLINA ARQUITETÔNICO | ESCALA INDICADA

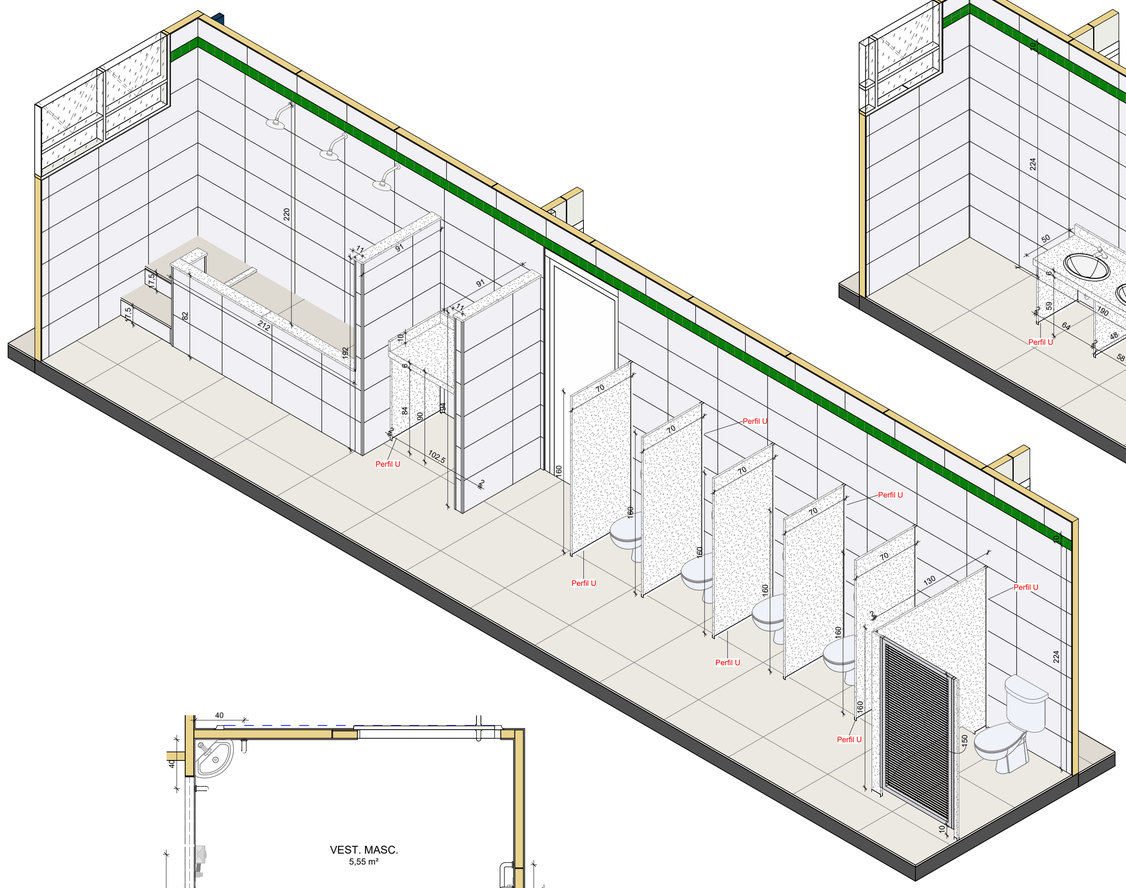
PRANCHA 11/18

NOTAS GERAIS

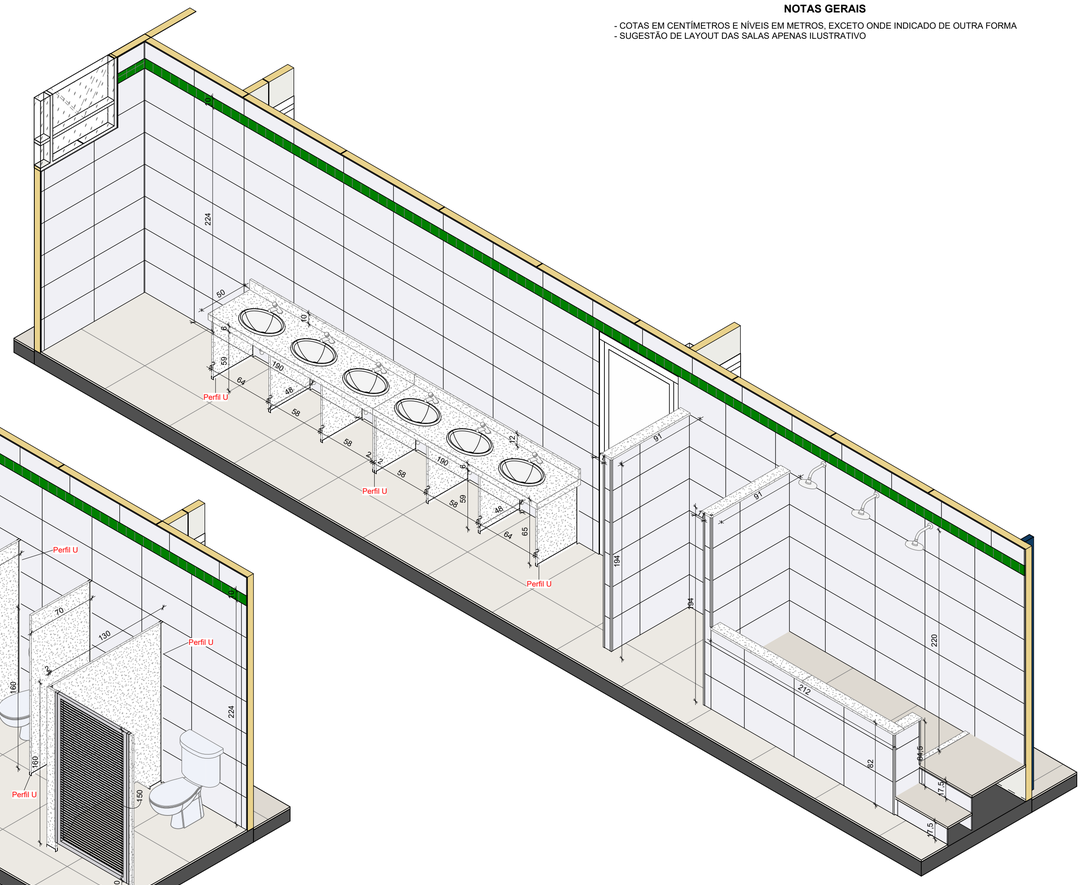
- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



1 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. INF. ANEXO 2
ESCALA 1 : 25

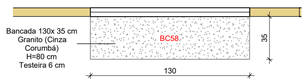


2 DET. 3D - SANIT. INF. ANEXO 2
ESCALA

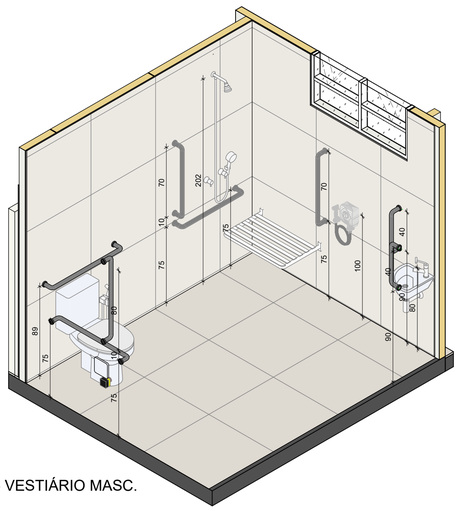


3 DET. 3D - SANIT. INF. ANEXO 2- 2
ESCALA

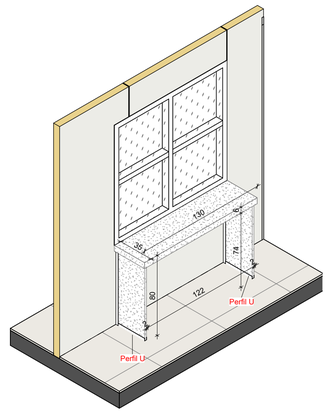
4 DET. PLANTA BAIXA - VESTIÁRIO MASC.
ESCALA 1 : 25



5 DET. PLANTA BAIXA - ATENDIMENTO SECRETARIA
ESCALA 1 : 25



6 DET. 3D - VESTIÁRIO MASC.
ESCALA



7 DET. 3D - ATENDIMENTO SECRETARIA
ESCALA

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

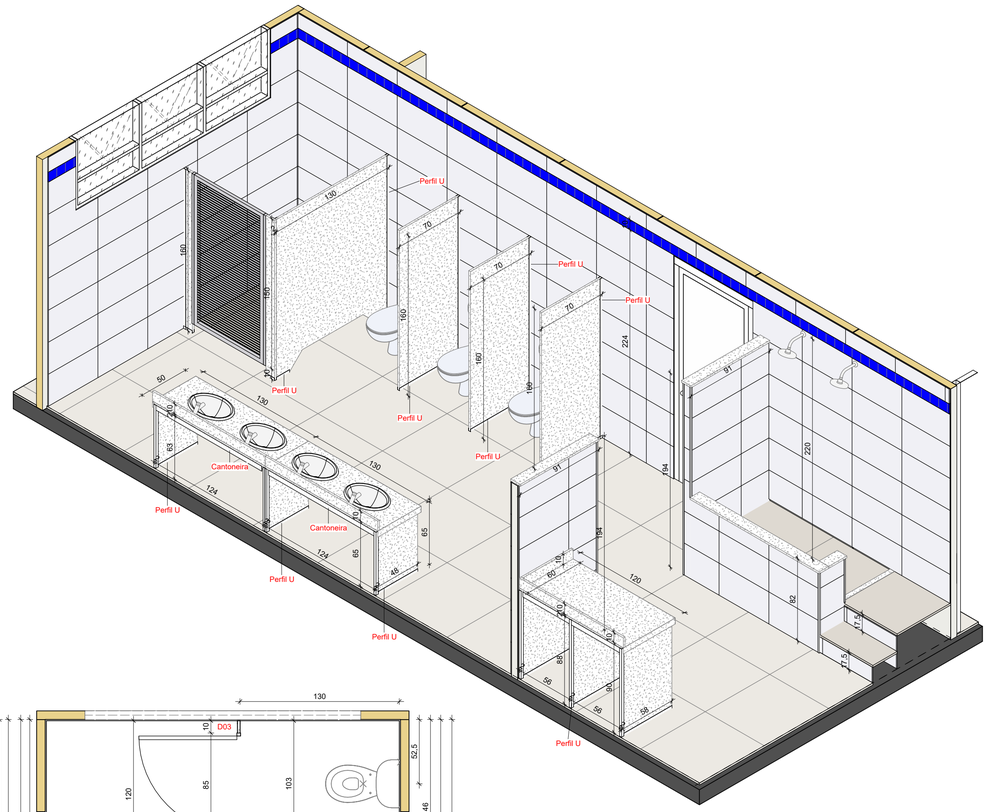
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 6

ARQ

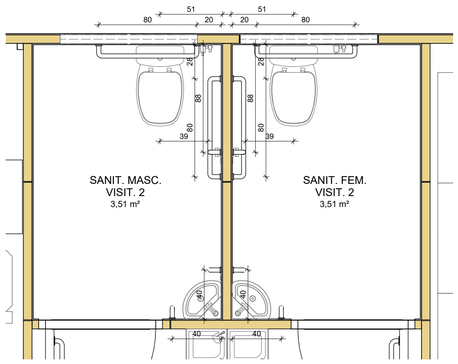
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	12/18

NOTAS GERAIS

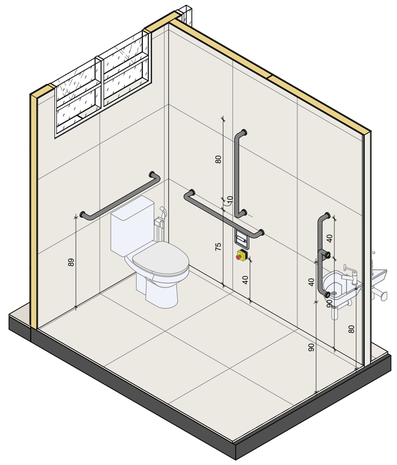
- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



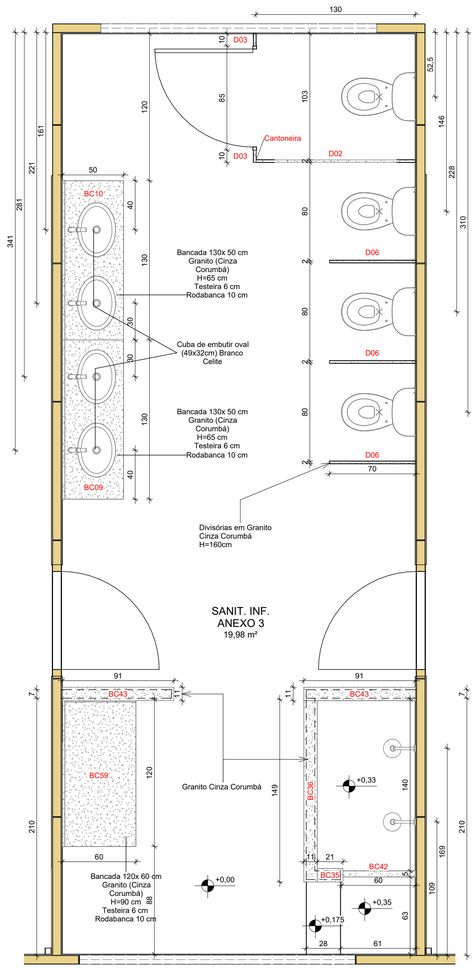
1 DET. 3D - SANIT. INF. ANEXO 3
ESCALA



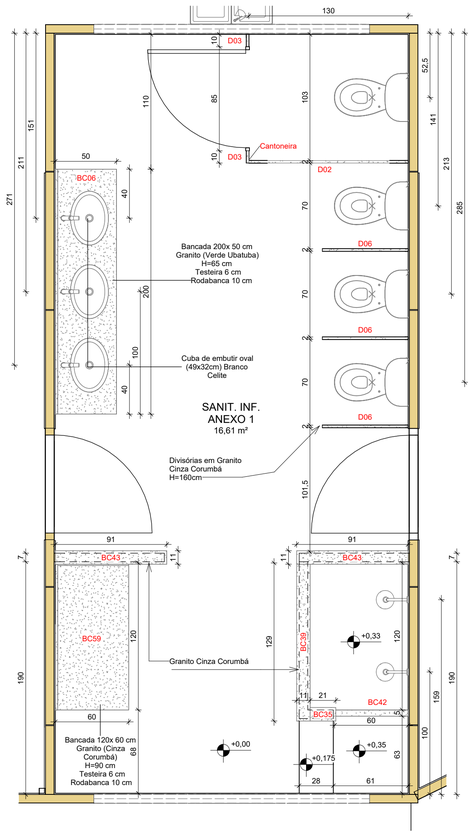
2 DET.PLANTA BAIXA - SANIT. VISITANTES FEM. E MASC. 2
ESCALA 1 : 25



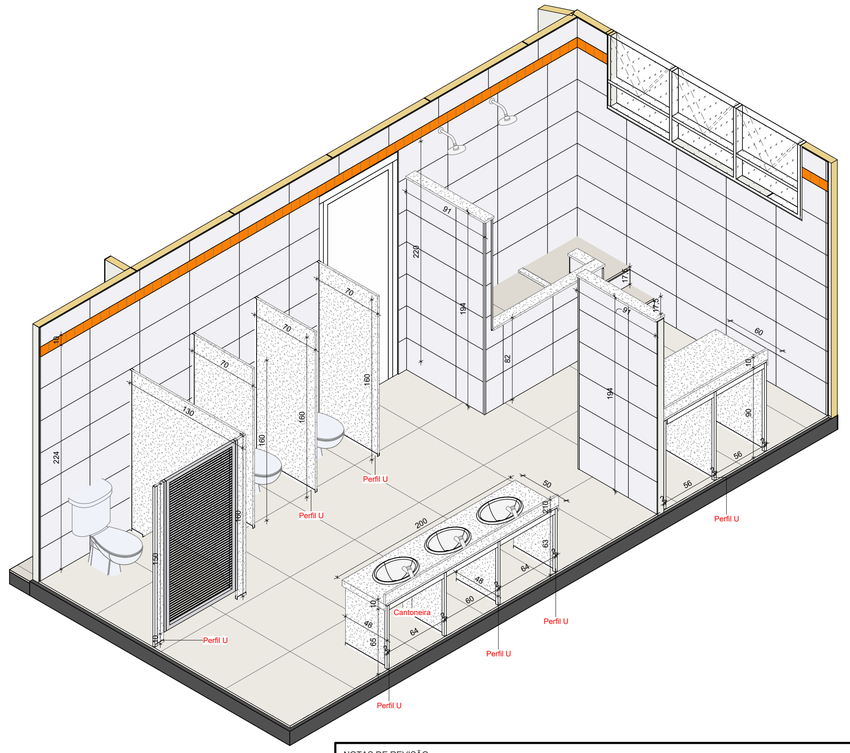
3 DET. 3D - SANIT. VISITANTES FEM. E MASC. 2
ESCALA



4 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. INF. ANEXO 3
ESCALA 1 : 25



5 DET. PLANTA BAIXA - SANIT. INF. ANEXO 1
ESCALA 1 : 25



6 DET. 3D - SANIT. INF. ANEXO 1
ESCALA

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

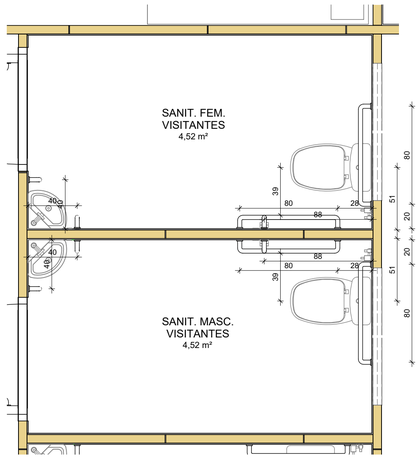
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 7

ARQ

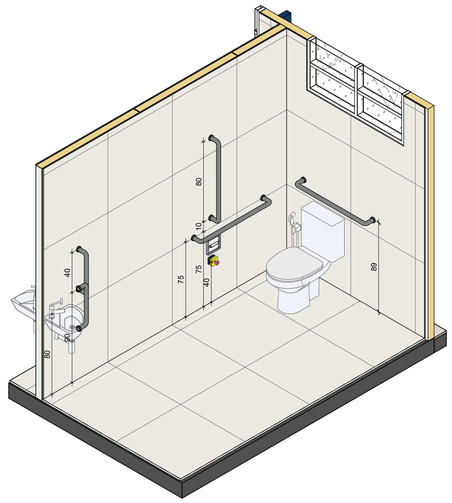
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	13/18

NOTAS GERAIS

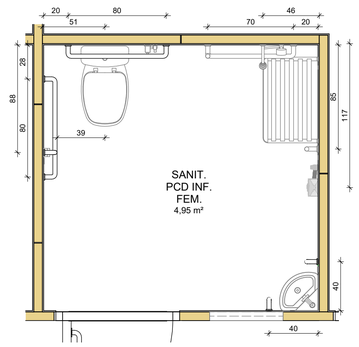
- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



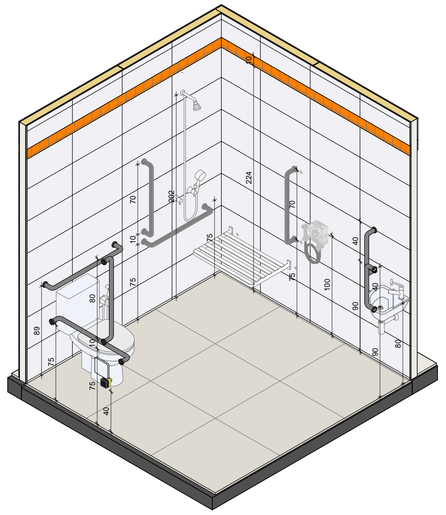
① DET. PLANTA BAIXA - SANIT. VISITANTES FEM. E MASC. 1
ESCALA 1 : 25



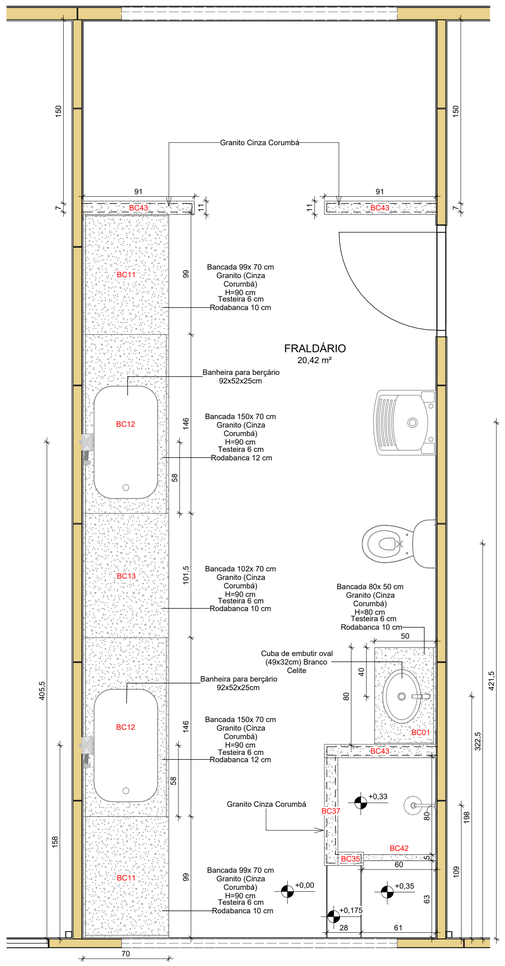
② DET. 3D - SANIT. VISITANTES FEM. E MASC. 1
ESCALA



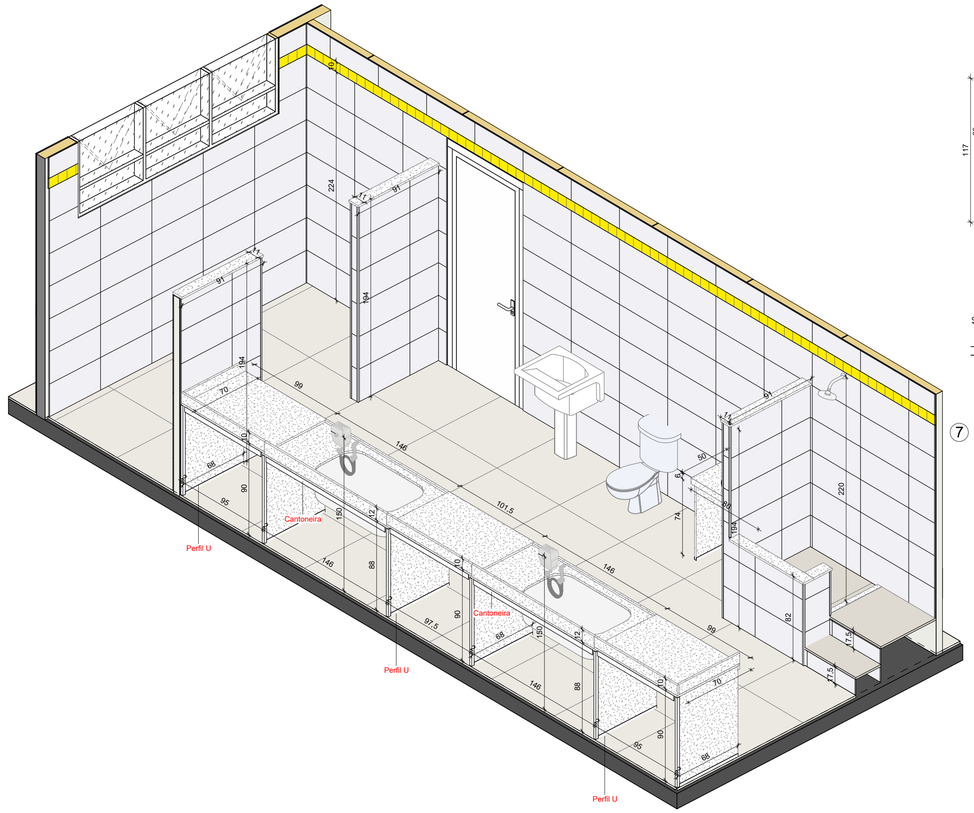
③ DET. PLANTA BAIXA - SANIT. PCD INF. FEM.
ESCALA 1 : 25



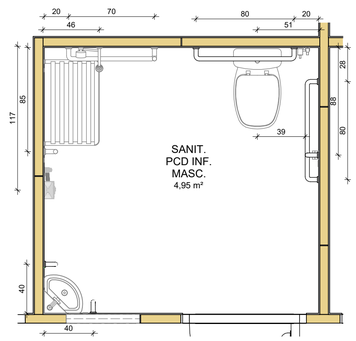
④ DET. 3D - SANIT. PCD INF. FEM.
ESCALA



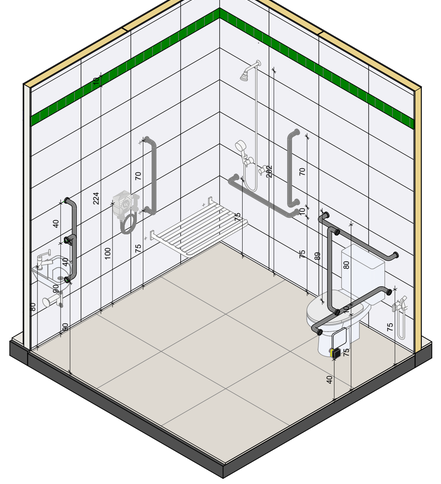
⑤ DET. PLANTA BAIXA - FRALDÁRIO
ESCALA 1 : 25



⑥ DET. 3D - FRALDÁRIO
ESCALA



⑦ DET. PLANTA BAIXA - SANIT. PCD INF. MASC.
ESCALA 1 : 25



⑧ DET. 3D - SANIT. PCD INF. MASC.
ESCALA

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO
ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQº FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

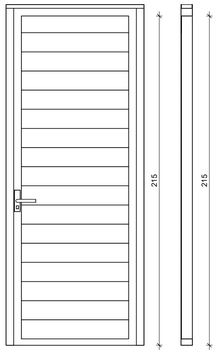
ASSUNTO:
VISTAS DE DETALHAMENTO ÁREAS MOLHADAS 8

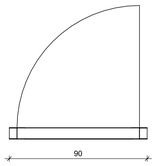
ARQ

FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	14/18

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

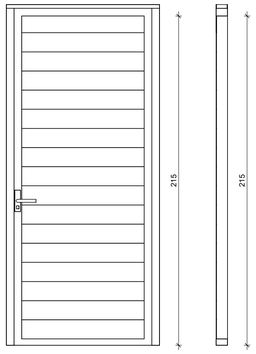


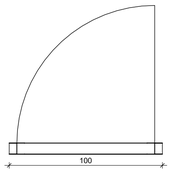


P3

Dimensões: 80 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: DIREITA

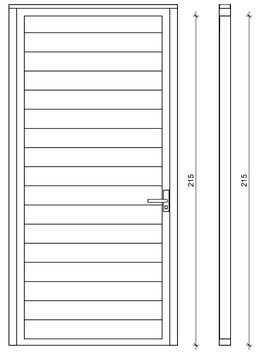


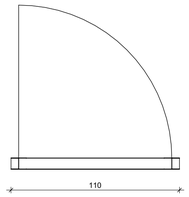


P13

Dimensões: 90 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: DIREITA

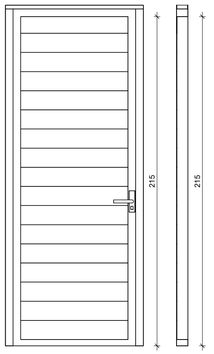


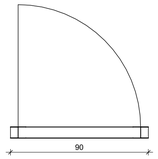


P19

Dimensões: 100 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: ESQUERDA

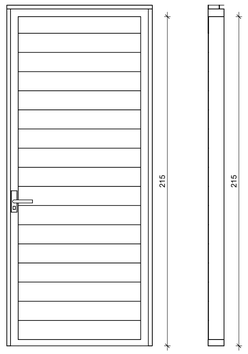


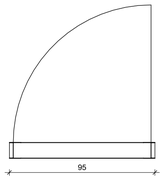


P4

Dimensões: 80 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: ESQUERDA

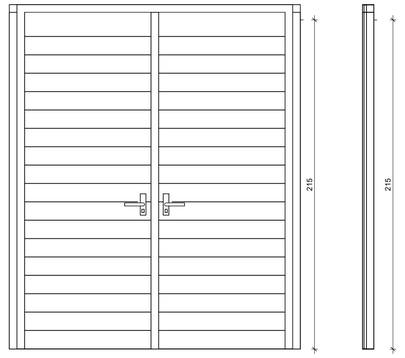


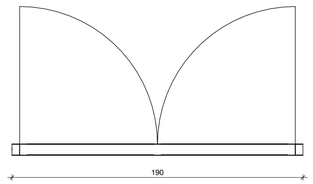


P14

Dimensões: 90 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças
-Espessura 10cm

Abertura: DIREITA

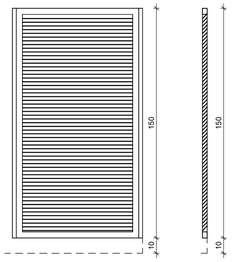


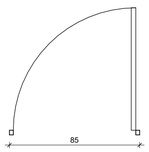


P20

Dimensões: 180 x 220
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças
-Abertura dupla

Abertura: ———

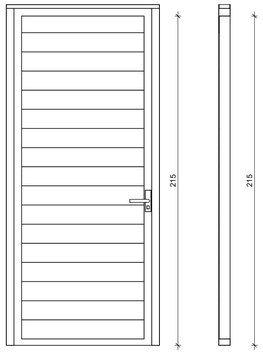


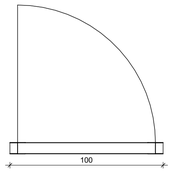


P5

Dimensões: 85 x 150
Descrição: -Porta Veneziana
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: DIREITA

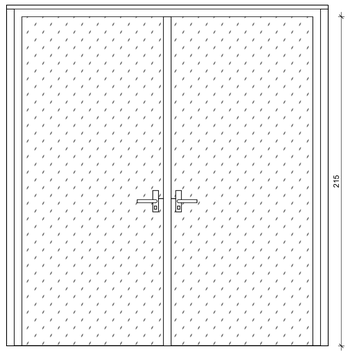


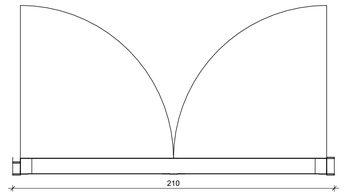


P15

Dimensões: 90 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: ESQUERDA

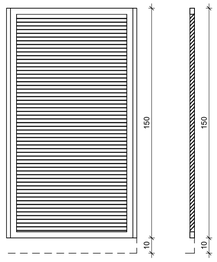


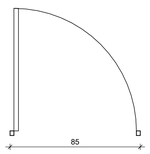


P21

Dimensões: 200 x 215
Descrição: -PORTA DE VIDRO
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças
-Abertura dupla -
Espessura 10 cm

Abertura:

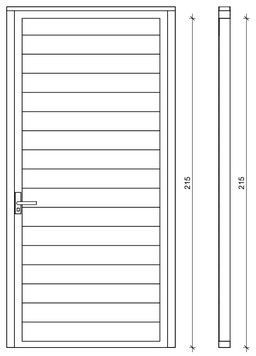


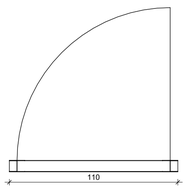


P6

Dimensões: 85 x 150
Descrição: -Porta Veneziana
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: ESQUERDA

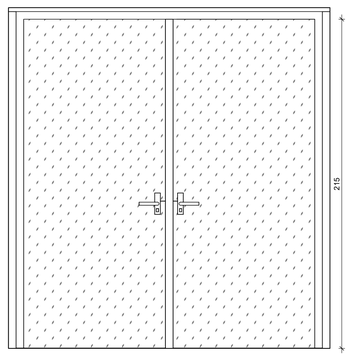


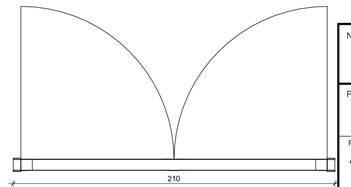


P18

Dimensões: 100 x 215
Descrição: -Porta lambri
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças

Abertura: DIREITA





P22

Dimensões: 200 x 215
Descrição: -PORTA DE VIDRO
-Pintada na cor branca
-Fechadura 40 mm
-3 Dobradiças
-Abertura dupla

Abertura:

TABELA DE PORTAS SERRALHERIA

TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	DESCRIÇÃO	ABERTURA	QUANT.
P3	80	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	1
P4	80	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	1
P5	85	150	-Porta Veneziana -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	8
P6	85	150	-Porta Veneziana -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	5
P13	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	2
P14	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Espessura 10cm	DIREITA	1
P15	90	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	3
P18	100	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	DIREITA	3
P19	100	215	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças	ESQUERDA	2
P20	180	220	-Porta lambri -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla		1
P21	200	215	-PORTA DE VIDRO -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla - Espessura 10 cm		3
P22	200	215	-PORTA DE VIDRO -Pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -3 Dobradiças -Abertura dupla		3

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR

ARQ° FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

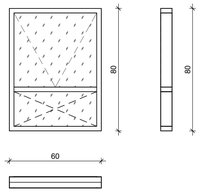
ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
DETALHAMENTO DE PORTAS SERRALHERIA

ARQ

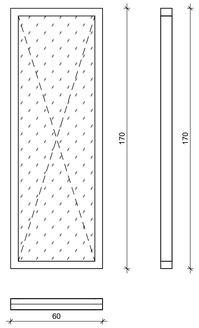
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	15/18



J1

Dimensões: 60 x 80 cm

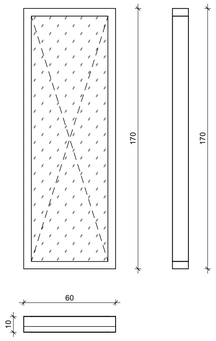
Descrição: JANELA 2 FOLHAS
- 1 FIXA E 1
MAXIM-AR



J2

Dimensões: 60 x 170 cm

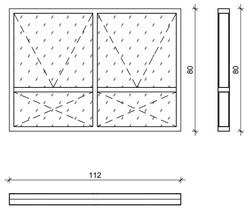
Descrição: ESQUADRIA DE
ALUMÍNIO,
PINTURA
ELETROSTATICA
BRANCA - VIDRO
TEMPERADO FIXO



J3

Dimensões: 60 x 170 cm

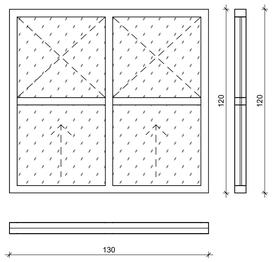
Descrição: ESQUADRIA DE
ALUMÍNIO,
PINTURA
ELETROSTATICA
BRANCA - VIDRO
TEMPERADO FIXO
- ESPESSURA 10
CM



J4

Dimensões: 112 x 80 cm

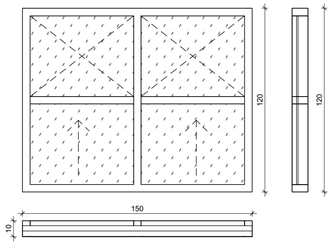
Descrição: JANELA 4 FOLHAS
- 2 FIXAS E 2
MAXIM-AR



J5

Dimensões: 130 x 120 cm

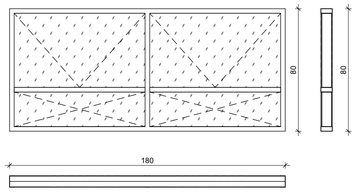
Descrição: JANELA
GUILHOTINA 4
FOLHAS
- 2 FIXAS E 2
MÓVEL



J6

Dimensões: 150 x 120 cm

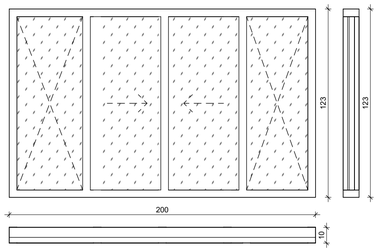
Descrição: JANELA
GUILHOTINA 4
FOLHAS
- 2 FIXAS E 2
MÓVEL
- ESPESSURA
10CM



J7

Dimensões: 180 x 80 cm

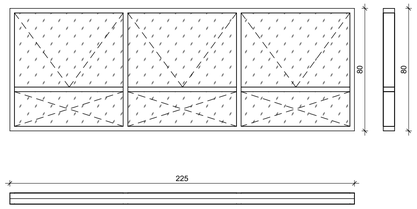
Descrição: JANELA 4 FOLHAS
- 2 FIXAS E 2
MAXIM-AR



J8

Dimensões: 200 x 123 cm

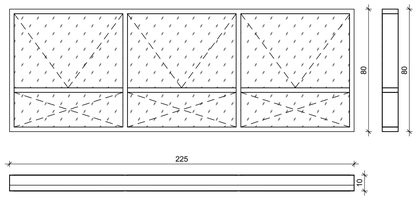
Descrição: JANELA 4 FOLHAS
DE CORRER EM
ALUMÍNIO,
PINTURA
ELETROSTÁTICA
BRANCA E VIDRO
TEMPERADO
ESPESSURA 10CM



J9

Dimensões: 225 x 80 cm

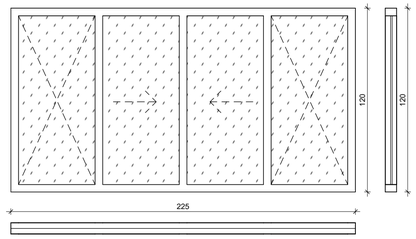
Descrição: JANELA 6 FOLHAS
- 3 FIXAS E 3
MAXIM-AR



J10

Dimensões: 225 x 80 cm

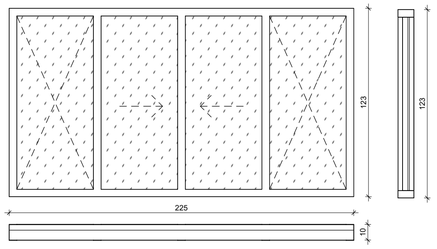
Descrição: JANELA 6 FOLHAS
- 3 FIXAS E 3
MAXIM-AR
-ESPESSURA 10CM



J11

Dimensões: 225 x 120 cm

Descrição: JANELA 4 FOLHAS
DE CORRER EM
ALUMÍNIO,
PINTURA
ELETROSTÁTICA
BRANCA E VIDRO
TEMPERADO



J12

Dimensões: 225 x 123 cm

Descrição: JANELA 4 FOLHAS
DE CORRER EM
ALUMÍNIO,
PINTURA
ELETROSTÁTICA
BRANCA E VIDRO
TEMPERADO
ESPESSURA 10CM

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

TABELA DE JANELAS

TIPO	DIMENSÕES			DESCRIÇÃO	QUANT.
	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	ALTURA DO PEITORIL (cm)		
J1	60	80	180	JANELA 2 FOLHAS - 1 FIXA E 1 MAXIM-AR	3
J2	60	170	50	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTATICA BRANCA - VIDRO TEMPERADO FIXO	15
J3	60	170	50	ESQUADRIA DE ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTATICA BRANCA - VIDRO TEMPERADO FIXO - ESPESSURA 10 CM	2
J4	112	80	180	JANELA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MAXIM-AR	13
J5	130	120	80	JANELA GUILHOTINA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MÓVEL	1
J6	150	120	80	JANELA GUILHOTINA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MÓVEL - ESPESSURA 10CM	2
J7	180	80	180	JANELA 4 FOLHAS - 2 FIXAS E 2 MAXIM-AR	2
J8	200	123	97	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 10CM	2
J9	225	80	180	JANELA 6 FOLHAS - 3 FIXAS E 3 MAXIM-AR	16
J10	225	80	180	JANELA 6 FOLHAS - 3 FIXAS E 3 MAXIM-AR -ESPESSURA 10CM	1
J11	225	120	100	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO	67
J12	225	123	97	JANELA 4 FOLHAS DE CORRER EM ALUMÍNIO, PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA E VIDRO TEMPERADO ESPESSURA 10CM	4
TOTAL: 128					128

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR

ARQ° FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

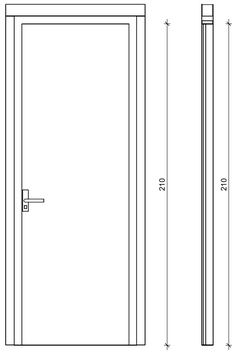
DESENHO: FERNANDA

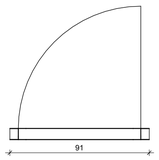
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
DETALHAMENTO DE JANELAS

ARQ

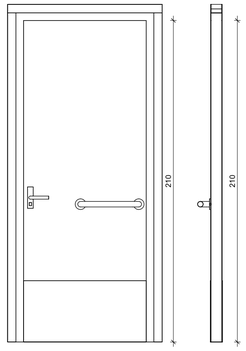
FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A1 (594 x 841)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	16/18

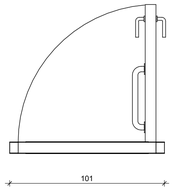




P1

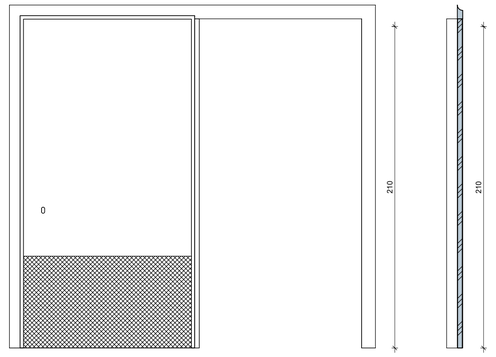
Dimensões:	80 x 210
Descrição:	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	DIREITA

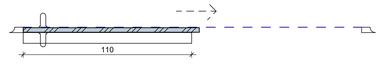




P9

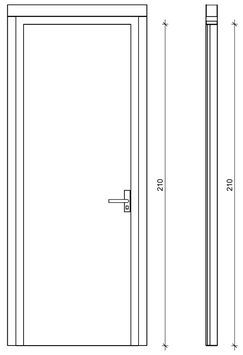
Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	DIREITA

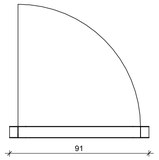




P16

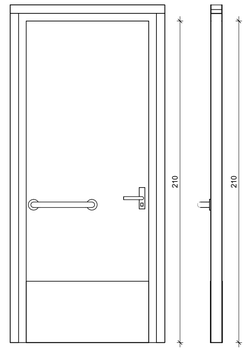
Dimensões:	100 x 210
Descrição:	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	DIREITA

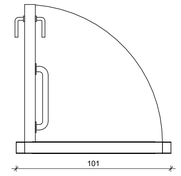




P2

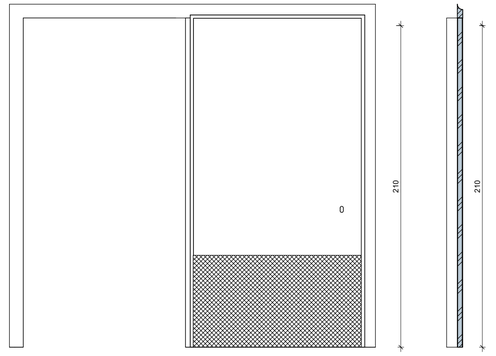
Dimensões:	80 x 210
Descrição:	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	ESQUERDA

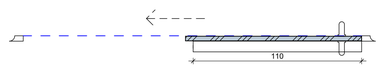




P10

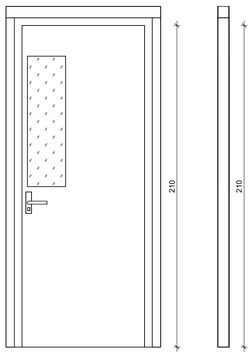
Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	ESQUERDA

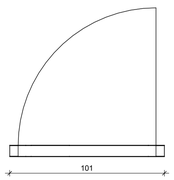




P17

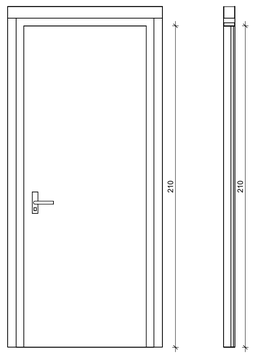
Dimensões:	100 x 210
Descrição:	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	ESQUERDA

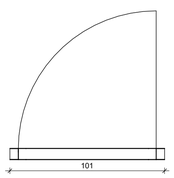




P7

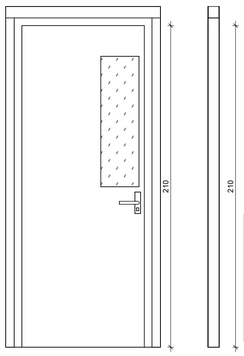
Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	DIREITA

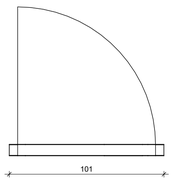




P11

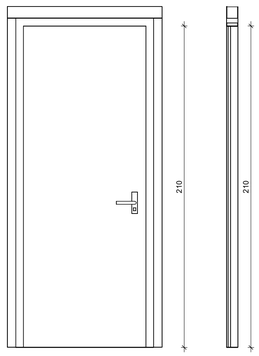
Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca
Abertura:	DIREITA

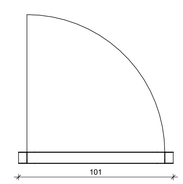




P8

Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças
Abertura:	ESQUERDA





P12

Dimensões:	90 x 210
Descrição:	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca
Abertura:	ESQUERDA

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO

TABELA DE PORTAS PAINEL

TIPO	LARGURA (cm)	ALTURA (cm)	DESCRIÇÃO	ABERTURA	QTD.
P1	80	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	4
P2	80	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	3
P7	90	210	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	12
P8	90	210	-Porta 70mm com visor: chapa pre pintada na cor branca -Moldura visor chapa branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	10
P9	90	210	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	4
P10	90	210	-Porta 70mm PCD: -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	5
P11	90	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca	DIREITA	3
P12	90	210	-Porta 70mm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca	ESQUERDA	4
P16	100	210	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	DIREITA	1
P17	100	210	-Porta 80cm sem visor: chapa pre pintada na cor branca -Fechadura 40 mm -Chapa galvanizada pre pintada na cor branca -3 Dobradiças	ESQUERDA	1

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR
ARQº FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA
REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
DETALHAMENTO DE PORTAS PAINEL

ARQ

FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A3 (420 x 297)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	17/18



















NOTAS DE REVISÃO:

R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL

R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR

ARQº FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:

RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA

REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:

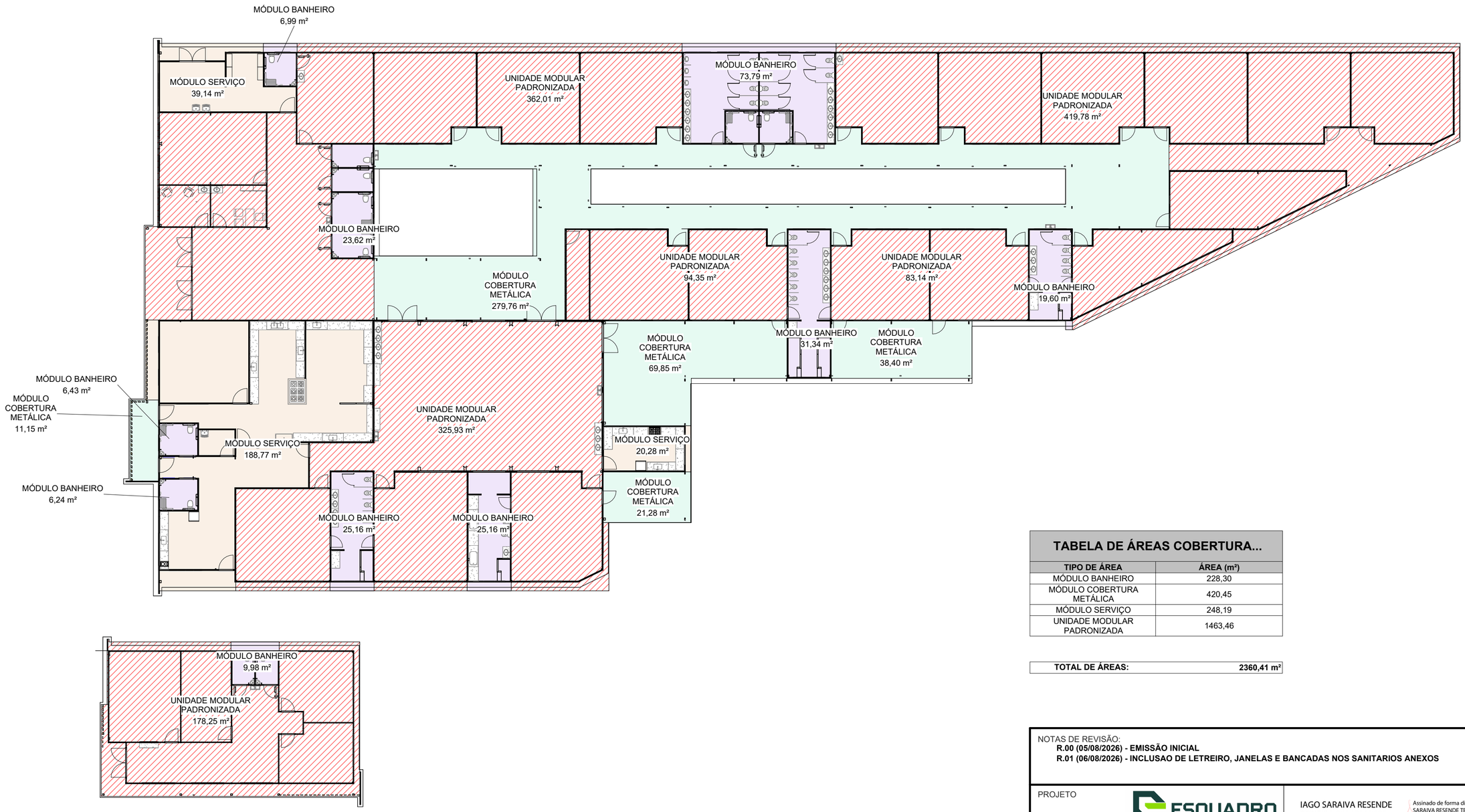
VISTAS EM PERSPECTIVA

ARQ

FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A3 (420 x 297)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	18/18

NOTAS GERAIS

- COTAS EM CENTÍMETROS E NÍVEIS EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO DE OUTRA FORMA
- SUGESTÃO DE LAYOUT DAS SALAS APENAS ILUSTRATIVO



① PLANTA DE ÁREAS MEDIÇÃO
ESCALA 1 : 200

TABELA DE ÁREAS COBERTURA...

TIPO DE ÁREA	ÁREA (m²)
MÓDULO BANHEIRO	228,30
MÓDULO COBERTURA METÁLICA	420,45
MÓDULO SERVIÇO	248,19
UNIDADE MODULAR PADRONIZADA	1463,46

TOTAL DE ÁREAS:	**2360,41 m²**

NOTAS DE REVISÃO:
R.00 (05/08/2026) - EMISSÃO INICIAL
R.01 (06/08/2026) - INCLUSAO DE LETREIRO, JANELAS E BANCADAS NOS SANITARIOS ANEXOS

PROJETO

ESQUADRO construtora

IAGO SARAIVA RESENDE TEIXEIRA:06268338685
Assinado de forma digital por IAGO SARAIVA RESENDE TEIXEIRA:06268338685
Dados: 2026.11.06 08:54:17 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR

ARQª FERNANDA RIBEIRO CARNEIRO PALMA CAU: **A191544-4**

ESCOLA FORTUNA DE MINAS

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO:
RUA PRIMEIRO DE MARÇO, ESQUINA COM RUA BOMBEIRO AFONSO, CENTRO, FORTUNA DE MINAS - MG

DESENHO: FERNANDA

REVISOR: MARIANA

ASSUNTO:
PLANTA BAIXA DE MEDIÇÃO E TABELA DE ÁREAS CONSTRUÍDAS

ARQ

FORMATO	DISCIPLINA	ESCALA	PRANCHA
A3 EXT (500 x 297)	ARQUITETÔNICO	INDICADA	MEDIÇÃO

Parecer técnico sobre a adequação dos quantitativos e do valor contratual

Assunto: Adequação das áreas do projeto final do Centro de Educação Infantil Municipal e redução do valor contratual.

Contrato nº 054/2026 | Processo nº 41/2026 | Contratada: Construtora Esquadro Ltda.

Adesão à Ata de Registro de Preços nº 003/2025 do COINTA. Termo de Compromisso SEPLAG/SCRPB nº 125343656/2025.

Na qualidade de engenheira civil responsável pelo acompanhamento técnico da contratação, emito este parecer para instruir o processo administrativo acerca da adequação dos quantitativos de unidades modulares e cobertura e de sua repercussão no valor global do Contrato nº 054/2026.

O comparativo entre os quantitativos originalmente contratados e os decorrentes da adequação do projeto aprovada pelo Município em setembro de 2026, formalizada pelo Termo de Aprovação de Projetos Arquitetônicos datado de 09 de setembro de 2026 e pelos documentos por ele abrangidos, demonstra a redução do valor global de R$ 14.909.880,00 para R$ 14.694.285,45. Mantidos os preços unitários contratados, a alteração resulta em diminuição de R$ 215.594,55, equivalente a aproximadamente 1,45% do valor contratado.

Os quantitativos inicialmente contratados foram estimados pelo Município com base no layout e nas áreas aproximadas do Formulário de Detalhamento da Iniciativa (FDI) OBR-00000167, fornecido pela Vale. Após a contratação, a empresa desenvolveu o projeto arquitetônico executivo do Centro de Educação Infantil, detalhando e compatibilizando as áreas com as necessidades de uso e com o sistema construtivo modular.

Durante o desenvolvimento do projeto final, a adequação das dimensões e da disposição dos ambientes resultou em áreas inferiores às inicialmente estimadas. Essa alteração decorre do refinamento técnico dos quantitativos na etapa de projetos e

repercute no valor global, uma vez que a composição financeira utiliza a área de cada componente multiplicada pelo respectivo preço por metro quadrado.

A fundamentação técnica da redução consiste na adequação dos quantitativos à solução arquitetônica aprovada, cuja correspondência deve permanecer demonstrada pelas plantas e pelos quadros de áreas juntados ao processo. A diminuição financeira deve preservar o programa de necessidades, a capacidade de atendimento e os requisitos de segurança, acessibilidade e funcionamento do Centro de Educação Infantil.

Os quantitativos originais constam do quadro contratual e do cronograma físico-financeiro anexo ao contrato. Os quantitativos revisados decorrem da adequação do projeto final, cuja aprovação foi formalizada pelo Termo de Aprovação de Projetos Arquitetônicos datado de 09 de setembro de 2026, abrangendo o projeto executivo de arquitetura, o layout, a planta de quantificação de áreas e o cronograma físico-financeiro encaminhados ao Município naquela data. O comparativo considera os quantitativos dessa solução aprovada, mantidos os preços unitários da contratação.

Componente	Área original m²	Área revisada m²	Redução m²
Unidade modular padronizada	1.480,50	1.463,46	17,04
Módulo banheiro	234,74	228,30	6,44
Módulo de serviço	252,82	248,19	4,63
Cobertura térmica metálica	425,25	420,45	4,80

A cobertura é tratada como item próprio. Sua área não foi somada às áreas dos módulos para caracterizar uma área construída única, pois os componentes podem apresentar sobreposição em projeção.

Componente	Preço unitário R$/m²	Redução do valor R$
Unidade modular padronizada	6.295,00	107.266,80
Módulo banheiro	8.125,00	52.325,00
Módulo de serviço	8.125,00	37.618,75
Cobertura térmica metálica	3.830,00	18.384,00
Total da redução	—	215.594,55

O efeito financeiro foi calculado, para cada item, pela multiplicação da diferença de área pelo respectivo preço unitário contratual. O somatório das reduções corresponde a R$ 215.594,55. A composição revisada totaliza R$ 14.694.285,45.

O Termo de Aprovação de Projetos Arquitetônicos, datado de 09 de setembro de 2026, registra o recebimento e a aprovação do projeto executivo de arquitetura, do layout, da planta de quantificação de áreas e do cronograma físico-financeiro encaminhados à municipalidade naquela data. O documento apresenta assinaturas de Cláudio Garcia Maciel, Prefeito Municipal, e Cláudio José Miranda Santos, Secretário Municipal de Educação, e condiciona alterações posteriores do projeto à autorização expressa das partes.

A aprovação técnica e a demonstração financeira são documentos complementares: o termo registra a aceitação da solução, enquanto os demonstrativos quantitativos explicitam as áreas e os respectivos valores. O vínculo entre a solução aprovada e a composição revisada deve ser mantido no processo, com identificação das versões correspondentes.

A ABNT NBR 15873:2024, intitulada Coordenação modular para edificações, constitui referência pertinente à compatibilização dimensional entre componentes, elementos e sistemas construtivos. A coordenação modular contribui para racionalizar o projeto e a

produção industrializada. Sua aplicação, entretanto, não estabelece uma redução automática de área ou de preço: a redução concreta deve decorrer das dimensões definidas no projeto e demonstradas nos quantitativos. A conformidade dos componentes e das soluções deve ser sustentada pelos respectivos documentos técnicos e responsabilidades profissionais.

Sob o aspecto administrativo, a Lei nº 14.133/2021 admite, no art. 124, inciso I, alínea b, a alteração do valor por diminuição quantitativa do objeto, observados o regime contratual, os limites legais e a preservação de sua finalidade. Os arts. 125 e 126 disciplinam os limites das alterações unilaterais e a vedação à transfiguração do objeto. A contratação por itens expressos em m², isoladamente, não define o regime jurídico de execução adotado no ajuste.

A redução demonstrada é financeiramente vantajosa para o Município, pois diminui o dispêndio em R$ 215.594,55 sem aumento dos preços unitários. A adequação busca vincular a composição contratual às áreas necessárias à solução projetada, evitando o pagamento de quantitativos que não integrarão o fornecimento e a instalação.

Manifesto-me favoravelmente à adequação quantitativa demonstrada neste parecer, com preservação dos requisitos funcionais e técnicos do Centro de Educação Infantil e correspondência entre os quantitativos revisados e os projetos aprovados. Encaminho a alteração para sua formalização no processo contratual e para a consolidação do cronograma físico-financeiro e dos demonstrativos financeiros com o total de R$ 14.694.285,45. A formalização deve observar a alteração da solução aprovada e os quantitativos comparados neste parecer.

gov.br
Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 06/11/2026 09:19:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fortuna de Minas/MG,06 de novembro de 2026

Tatiane de Oliveira Lopes
Engenheira Civil — CREA-MG 352496/D

PARECER JURÍDICO

ASSUNTO: FORMALIZAÇÃO DE TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 054/2026, DECORRENTE DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 41/2026.

1. RELATÓRIO

O Setor de Licitações e Contratos Administrativos do Município de Fortuna de Minas-MG, solicitou Parecer Jurídico sobre a possibilidade de ser formalizado Termo Aditivo ao Contrato nº 054/2026 do processo licitatório nº 041/2026, cujo objeto consiste na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADES MODULARES PADRONIZADAS POR METRO QUADRADO (M²) MEDIANTE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2025 DO CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA BACIA HIDROGRÁFICA DO RIO TAQUARI - COINTA, VISANDO ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE FORTUNA DE MINAS/MG, EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE COMPROMISSO SEPLAG/SCRPB Nº. 125343656/2025 - VINCULADO AO ANEXO I.3 DO ACORDO JUDICIAL PARA REPARAÇÃO INTEGRAL RELATIVA AO ROMPIMENTO DAS BARRAGENS B-I, B-IV E B-IVA/ CÓRREGO DO FEIJÃO, NO PROCESSO DE MEDIÇÃO SEI N. 0122201-59.2020.8.13.0000, TJMG / CEJUSC 2º GRAU

O Termo Aditivo, tem como base no Parecer Técnico exarado pela Rt. Municipal, Tatiane de Oliveira Lopes, na data de 06 de novembro de 2026, ao qual realiza adequação se supressão quantitativa aos itens descritos bem como valores, com readequação do valor originalmente contratado e nova consolidação do cronograma físico-financeiro

É o relatório.

2. ANÁLISE JURÍDICA

Ressalta-se que o presente parecer jurídico é meramente opinativo, com o fito de orientar as autoridades competentes na resolução de questões postas em análise de acordo com a documentação apresentada, não sendo, portanto, vinculativo à decisão da autoridade competente que poderá optar pelo acolhimento das presentes razões ou não.

Foi apresentado Parecer Técnico exarado pela Rt. Municipal, Tatiane de Oliveira Lopes, na data de 06 de novembro de 2026, informando sobre a necessidade de adequações quantitativas no objeto licitado.

A justificativa técnica, apresentada pelo setor requisitante demonstra que as supressões de itens são consequências de fatos supervenientes de reanálise do objeto pela profissional competente.

Posto isso, a Lei nº. 14.133/2021 admite a alteração contratual nos termos do artigo 125, vejamos:

> *"Art. 125. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 desta Lei, o* ***contratado será obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinqüenta por cento)." (G.N.)***

Neste sentido, o presente parecer jurídico tem como objetivo apenas demonstrar a possibilidade legal da supressão requerida, sendo as razões de medição de responsabilidade do setor competente.

Assim, infere-se pelas razões elencadas que é viável e justificada a formalização de aditivo considerando apenas os parâmetros legais, nos termos apresentados, com o fito de materializar o interesse público.

3. CONCLUSÃO

Isto posto, conclui-se pela viabilidade da formalização do termo aditivo, pelo fato de que os limites pretendidos tem amparo no artigo 125 da Lei nº 14.133/2021, ressalvando o juízo de mérito da administração e os aspectos técnicos, econômicos e financeiros que não fazem parte da análise dessa Procuradoria Jurídica.

É o parecer, S.M.J., ressaltando o caráter não vinculante desta manifestação.

Fortuna de Minas/MG, 06 de novembro de 2026.

SAULO HENRIQUE ALVES:11004152620

Assinado de forma digital por SAULO HENRIQUE ALVES:11004152620

Saulo Henrique Alves
Procurador-Geral do Município