

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DO TELHADO DA ESCOLA DE TRÊS BARRAS - FORTUNA DE MINAS/MG

1 - OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições gerais e as especificações técnicas para a execução da reforma do telhado da Escola de Três Barras, localizada na área rural do Município de Fortuna de Minas/MG, em conformidade com a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, relatório fotográfico e os demais documentos integrantes do processo licitatório.

A intervenção tem por finalidade corrigir pontos de deterioração da cobertura, melhorar as condições de segurança e conservação da edificação e assegurar o adequado escoamento das águas pluviais, mediante reaproveitamento das telhas em boas condições, substituição das peças danificadas, recuperação parcial do madeiramento, substituição de tesouras e instalação de calhas e condutores pluviais.

2 - CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, com emprego de materiais de boa qualidade e observância das boas práticas construtivas, das normas técnicas aplicáveis e das orientações da fiscalização municipal. As medidas, quantitativos e especificações deverão ser compatibilizados com a planilha orçamentária e verificados no local antes da execução.

A contratada deverá proteger os elementos existentes que permanecerão na edificação, manter o local de trabalho organizado e seguro durante a execução e comunicar previamente à fiscalização qualquer situação encontrada em campo que possa interferir no escopo previsto. Por se tratar de intervenção em cobertura existente, deverão ser adotadas todas as medidas de segurança necessárias aos trabalhos em altura e ao isolamento das áreas de risco.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a confecção e instalação de placa de obra em lona com impressão digital, padrão SUDECAP, com área total de 6,00 m², bem como a organização inicial necessária ao adequado desenvolvimento dos serviços. A contratada deverá providenciar a mobilização de mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários à execução da reforma, mantendo o local organizado durante todo o período da obra.

4 - REFORMA DO TELHADO

Será realizada a retirada cuidadosa e posterior recolocação de 240,00 m² de telhas cerâmicas. As peças retiradas deverão ser selecionadas, reservando-se para reaproveitamento somente aquelas que se apresentarem íntegras e em condições adequadas de uso. Após os reparos na estrutura, as telhas deverão ser recolocadas com alinhamento, sobreposição e assentamento adequados.

Para substituição das telhas quebradas, faltantes ou sem condições de reaproveitamento, está previsto o fornecimento e assentamento de 48,00 m² de telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, compatível com a cobertura existente.

5 - ESTRUTURA DE MADEIRA

Está prevista a retirada de 96,00 m² do madeiramento existente e a recomposição da estrutura de madeira na mesma área, correspondente a aproximadamente 40% da área total da cobertura. A intervenção deverá ocorrer nos trechos em que as peças apresentem deterioração ou condições inadequadas de uso, abrangendo os elementos necessários à recomposição da estrutura, conforme a composição orçamentária.

A definição das peças efetivamente comprometidas será confirmada durante a execução, após a retirada das telhas e exposição do madeiramento, com acompanhamento da fiscalização municipal e respeitando-se os quantitativos previstos na planilha orçamentária.

Também está prevista a fabricação e instalação de 2 (duas) tesouras inteiras em madeira não aparelhada, com vão de 4,00 m, para suporte da cobertura em telha

cerâmica, inclusive içamento. A substituição deverá ser realizada com os cuidados necessários à estabilidade da cobertura, conferindo-se apoios, alinhamento, nivelamento e fixações antes da recomposição dos demais elementos.

6 - CALHAS E CONDUTORES PLUVIAIS

Serão instalados 60,00 m de calha em chapa galvanizada nº 22 GSG, com desenvolvimento de 33 cm. As calhas deverão possuir caimento adequado em direção aos pontos de descida, com emendas, fixações e arremates executados de modo a garantir o correto escoamento das águas pluviais.

Será executado o fornecimento e assentamento de 20,00 m de tubo de PVC rígido para drenagem pluvial, série normal, DN 50 mm (2"), inclusive conexões, devidamente fixado e interligado às calhas nos pontos previstos.

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução deverá observar o Cronograma Físico-Financeiro aprovado, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço.

9 - RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Os serviços somente serão considerados concluídos após a verificação da fiscalização municipal quanto à conformidade com este Memorial Descritivo, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e as condições observadas em campo. Eventuais correções necessárias deverão ser executadas pela contratada antes do recebimento definitivo.

Fortuna de Minas, 07 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **TATIANE DE OLIVEIRA LOPES**
Data: 07/09/2026 22:11:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tatiane de Oliveira Lopes
Eng. Civil - CREA/MG nº 352.496/D

Obra

REFORMA TELHADO ESCOLA TRES BARRAS

Bancos

SINAPI - 07/2026 - Minas

Gerais

SBC - 08/2026 - Minas

Gerais

SETOP - 04/2026 - Minas

Gerais

SUDECAP - 04/2026 -

Minas Gerais

B.D.I.

25,44%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.113,15	1.113,15	2,58 %
1.1	01.03.02	SUDECAP	PLACA DE OBRA EM LONA IMPRESSÃO DIGITAL PADRÃO SUDECAP	m²	3	295,80	371,05	1.113,15	2,58 %
2			REFORMA TELHADO		1		42.068,62	42.068,62	97,42 %
2.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	240	34,42	43,17	10.360,80	23,99 %
2.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	48	99,40	124,68	5.984,64	13,86 %
2.3	100479	SBC	ESTRUTURA MADEIRA P/ TELHAS ROMANAS OU COLONIAIS 1 OU 2 AGUA	m²	96	112,51	141,13	13.548,48	31,38 %
2.4	022181	SBC	RETIRADA MADEIRAMENTO DE TELHADOS	m²	96	13,99	17,54	1.683,84	3,90 %
2.5	92546	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	2	1.738,79	2.181,13	4.362,26	10,10 %
2.6	08.85.21	SUDECAP	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 22 GSG, DESENVOLVIMENTO= 33CM	M	60	72,57	91,03	5.461,80	12,65 %
2.7	DRE-TUB-005	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	20	26,58	33,34	666,80	1,54 %



Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
 Data: 07/09/2026 22:11:55-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

34.426,78
8.754,99
43.181,77

TATIANE DE OLIVEIRA LOPES

Obra
REFORMA TELHADO ESCOLA TRES BARRAS

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Minas
Gerais
SBC - 08/2026 - Minas
Gerais
SETOP - 04/2026 - Minas
Gerais
SUDECAP - 04/2026 -
Minas Gerais

B.D.I.
25,44%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.113,15	100,00% 1.113,15	
2	REFORMA TELHADO	100,00% 42.068,62	70,00% 29.448,03	30,00% 12.620,59
Porcentagem			70,77%	29,23%
Custo			30.561,18	12.620,58
Porcentagem Acumulado			70,77%	100,0%
Custo Acumulado			30.561,18	43.181,77

 Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 07/09/2026 22:11:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TATIANE DE OLIVEIRA LOPES

Acórdão 2622/2013 - CE 424/2013

CÁLCULO DO BDI

CONTRATO

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

Empreendimento (Nome/Apelido)

REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS

Programa

Município

FORTUNA DE MINAS

UF

MG

Gestor

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa		Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,80% até 4,67%	Administração Central (AC)	3,80%
Seguro e Garantia (SG)	De	0,32% até 0,74%	Seguro e Garantia (SG)	0,32%
Risco (R)	De	0,50% até 0,97%	Risco (R)	0,50%
Despesas financeiras (DF)	De	1,02% até 1,21%	Despesas financeiras (DF)	1,02%
Lucro (L)	De	6,64% até 8,69%	Lucro (L)	6,64%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	De	3,65% até 3,65%	Tributos (CP)	3,65%
Tributos (ISS, variável conforme município)	De	0,00% até 5,00%	Tributos (ISS)	2,00%
Tributos (Cont. Prev., - 0% ou 4,5% - Deson.)	De	0,00% até 4,50%	Tributos (CPRB)	4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (SG)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (CP)	ok
Tributos (ISS)	ok
Tributos (CPRB)	ok
BDI CALCULADO ---->	BDI ADMISSÍVEL 25,44%



Documento assinado digitalmente

TATIANE DE OLIVEIRA LOPES

Data: 07/09/2026 22:11:55-0300

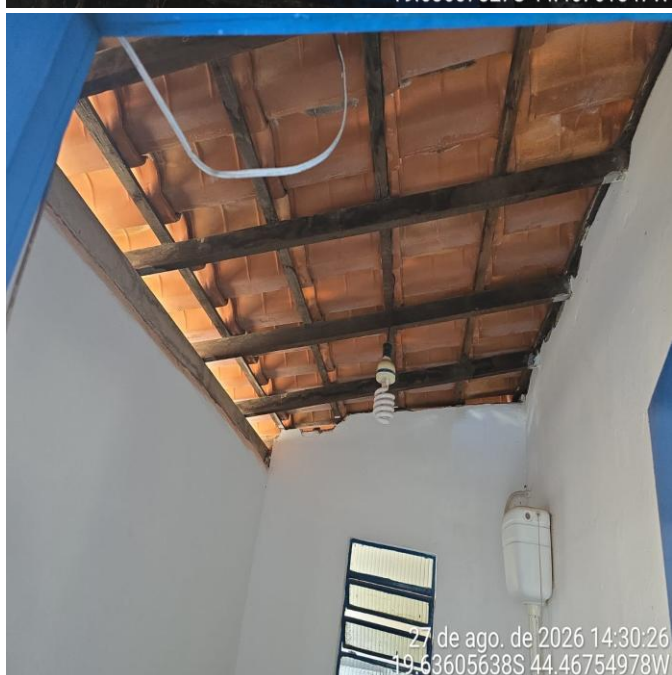
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Tatiane de Oliveira Lopes
CREA/MG - 352.496/D

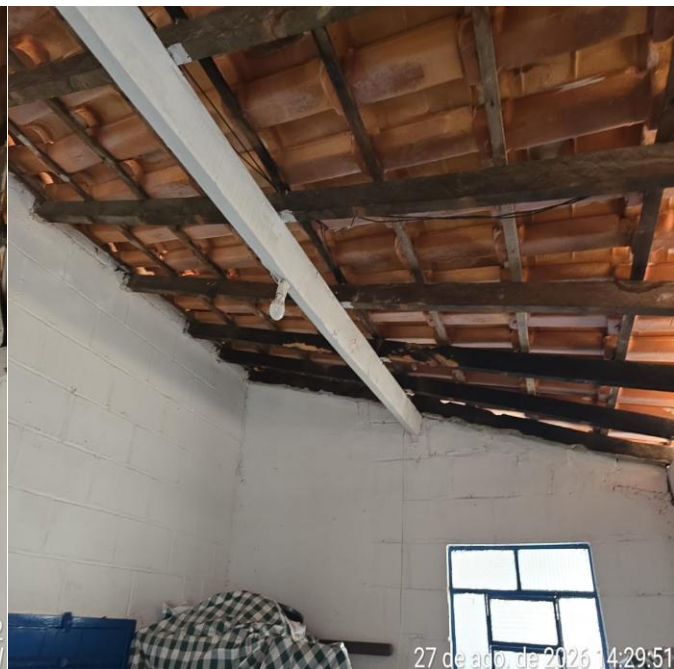
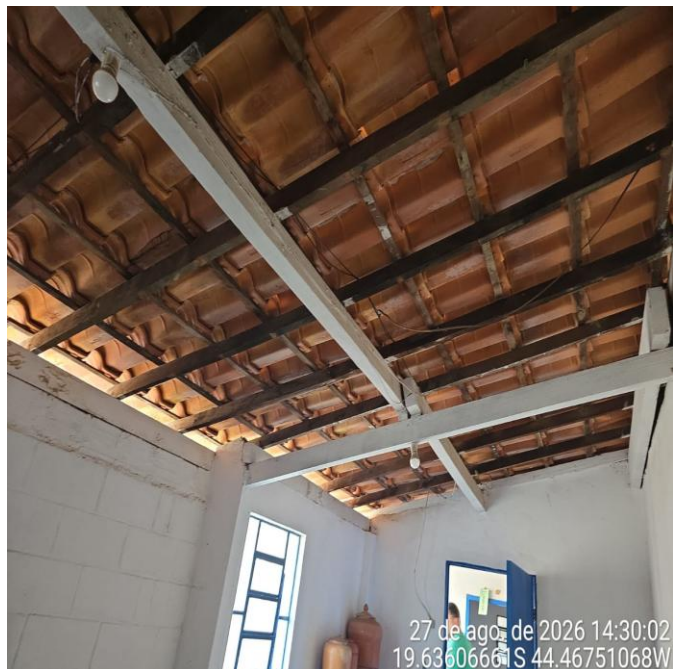
RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRAFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRAFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRAFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS



Documento assinado digitalmente
gov.br **TATIANE DE OLIVEIRA LOPES**
Data: 07/09/2026 22:11:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA TELHADO ESCOLA DE TRES BARRAS