

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO - FORTUNA DE MINAS/MG

1 - OBJETO

O presente Memorial Descritivo estabelece as condições gerais e as especificações técnicas para a execução da reforma do Posto de Saúde do Beira Córrego, localizado na zona rural do Município de Fortuna de Minas/MG, em conformidade com a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e os demais documentos integrantes do processo licitatório.

A intervenção tem por finalidade promover melhorias nas condições de conservação, segurança, higiene, funcionalidade e conforto da edificação, abrangendo serviços em pisos e revestimentos, instalações hidrossanitárias, cobertura e forro, instalações elétricas, pintura, instalação de armários e limpeza final.

2 - CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, com emprego de materiais de boa qualidade e observância das boas práticas construtivas, das normas técnicas aplicáveis e das orientações da fiscalização municipal. As medidas, quantitativos e especificações deverão ser compatibilizados com a planilha orçamentária e verificados no local antes da execução.

A contratada deverá proteger os elementos existentes que permanecerão na edificação, manter o local de trabalho organizado e seguro durante a execução e comunicar previamente à fiscalização qualquer situação encontrada em campo que possa interferir no escopo previsto.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a confecção e instalação de placa de obra em lona com impressão digital, padrão SUDECAP, com área total de 6,00 m², bem como a organização inicial necessária ao adequado desenvolvimento dos serviços. A contratada deverá providenciar a mobilização de mão de obra, ferramentas e equipamentos necessários à execução da reforma, mantendo o local organizado durante todo o período da obra.

4 - PISOS E REVESTIMENTOS

Será realizada a demolição do piso existente nas áreas indicadas, inclusive das camadas necessárias para regularização, conforme os quantitativos previstos na planilha orçamentária. Após a remoção, deverão ser executados contrapiso e camada de regularização, quando previstos, de modo a proporcionar superfície firme, nivelada e adequada ao recebimento do novo revestimento.

Será fornecido e assentado piso cerâmico esmaltado, padrão extra, PEI IV, nos ambientes, incluindo argamassa de assentamento e rejuntamento. Será executado rodapé cerâmico com altura aproximada de 8 cm. No entorno da edificação serão realizados reparos pontuais em piso de concreto, conforme previsto na planilha orçamentária.

5 - BANHEIRO E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

No banheiro existente serão removidos os revestimentos cerâmicos necessários e as louças indicadas para substituição, incluindo bidê, vaso sanitário e pia. Serão executadas as adequações das instalações de água fria e esgoto previstas na planilha, com fornecimento e assentamento de tubulações, conexões, pontos de água e esgoto, registros, caixa de inspeção e ralo.

Após as intervenções nas tubulações, as superfícies deverão ser recompostas e regularizadas. Será instalado novo revestimento cerâmico nas paredes e no piso, conforme quantitativos previstos, bem como bacia sanitária, válvula de descarga, chuveiro elétrico e lavatório com bancada em granito, cuba de louça, torneira, sifão, válvula e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento dos equipamentos.

6 - TELHADO, COBERTURA E FORRO

Será realizada a retirada e posterior recolocação das telhas cerâmicas tipo capa-canal em toda a área prevista da cobertura, com substituição das peças danificadas, de modo a eliminar pontos de infiltração e garantir o correto funcionamento do telhado. Também serão executados os reparos previstos em ripas e caibros e a recomposição de cumeeiras.

O forro existente será removido e substituído por forro em régua de PVC frisado, inclusive estrutura de fixação. Os arremates deverão apresentar acabamento uniforme, alinhado e devidamente fixado.

7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão removidas as luminárias existentes e instaladas novas luminárias tipo plafon circular de sobrepor, com tecnologia LED. Nas áreas externas serão instalados quatro refletores LED de 200 W, conforme previsto na planilha orçamentária.

Serão executadas substituições e adequações da fiação elétrica nos circuitos previstos, utilizando cabos com seções compatíveis com os serviços orçados, bem como a substituição de interruptores e tomadas existentes. Nos consultórios serão executados novos pontos de tomadas em parede e pontos de tomadas embutidos no piso, de acordo com os quantitativos da planilha. A alimentação e instalação do chuveiro deverão ser compatíveis com a potência do equipamento e com as condições da instalação existente.

8 - PINTURA E RECUPERAÇÃO DE SUPERFÍCIES

Nos pontos em que o reboco apresentar desprendimento, deterioração ou outras avarias, deverá ser realizada a remoção manual do material comprometido e posterior recomposição com argamassa, deixando a superfície regular e adequada ao acabamento.

As paredes previstas receberão pintura acrílica em duas demãos, após a preparação necessária da superfície. As esquadrias e demais elementos deverão receber lixamento e aplicação de verniz sintético marítimo em duas demãos. Os serviços deverão resultar em superfícies uniformes, sem manchas, escorrimentos ou falhas de acabamento.

9 - ARMÁRIOS E ACESSÓRIOS

Serão fornecidos e instalados armários em madeira/laminado nos consultórios e no depósito. As peças deverão ser entregues devidamente niveladas, fixadas e em condições de uso.

10 - LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao término dos serviços deverá ser realizada a limpeza final de toda a área objeto da reforma, com remoção de poeira, restos de materiais, embalagens e demais resíduos decorrentes da execução, deixando os ambientes em condições adequadas para entrega e utilização. A retirada e destinação externa de resíduos deverá observar os serviços efetivamente contemplados na planilha orçamentária e as exigências legais aplicáveis.

11 - PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo previsto para execução dos serviços é de 03 (três) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, observando-se o cronograma físico-financeiro aprovado.

12 - RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

Os serviços somente serão considerados concluídos após a verificação da fiscalização municipal quanto à conformidade com este Memorial Descritivo, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro e as condições observadas em campo. Eventuais correções necessárias deverão ser executadas pela contratada antes do recebimento definitivo.

Fortuna de Minas, 06 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **TATIANE DE OLIVEIRA LOPES**
Data: 07/09/2026 22:15:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tatiane de Oliveira Lopes
Eng. Civil - CREA/MG nº 352.496/D

Obra
REFORMA POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO
Bancos

SINAPI - 07/2026 - Minas Gerais
 SBC - 08/2026 - Minas Gerais
 ORSE - 05/2026 - Sergipe
 SEINFRA - 028 - Ceará
 SETOP - 04/2026 - Minas Gerais
 SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais
 FDE - 04/2026 - São Paulo
 EMBASA - 06/2026 -
 sem encargos
 EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
25,44%
Encargos Sociais

**Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.226,30	2.226,30	2,67 %
1.1	01.03.02	SUDECAP	PLACA DE OBRA EM LONA IMPRESSÃO DIGITAL PADRÃO SUDECAP	m²	6	295,80	371,05	2.226,30	2,67 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PLACA DE OBRA	3*2		6,0000000			
2			PISO/REVESTIMENTO		1		32.852,56	32.852,56	39,39 %
2.1	ED-48479	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	70	20,66	25,91	1.813,70	2,17 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PISO GERAL DA EDIFICAÇÃO	70		70,0000000			
2.2	ED-50569	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	70	68,15	85,48	5.983,60	7,18 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PISO GERAL DA EDIFICAÇÃO	70		70,0000000			
2.3	ED-13287	SETOP	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	70	41,89	52,54	3.677,80	4,41 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PISO GERAL DA EDIFICAÇÃO	70		70,0000000			
2.4	ED-50724	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	77	88,98	111,61	8.593,97	10,31 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			PISO GERAL DA EDIFICAÇÃO	77		77,0000000			
2.5	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	7,5	79,70	99,97	749,77	0,90 %

Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			PISO AO REDOR DA EDIFICAÇÃO	5*1,50	7,5000000				
2.6			BANHEIRO		1		53,19	53,19	0,06 %
2.6.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3	14,14	17,73	53,19	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			REMOÇÃO DE BIDÊ, VASO SANITÁRIO E PIA	1+1+1	3,0000000				
2.7	ED-48502	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	12,21	24,10	30,23	369,10	0,44 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			BANHEIRO EXISTENTE	8,14*1,50	12,2100000				
2.8	40.31.05	SUDECAP	EMBOCO COM ARGAMASSA 1:7	m²	12,21	32,39	40,63	496,09	0,59 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			LOCAL ONDE FOI FEITO A DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO	8,14*1,5	12,2100000				
2.9	ED-50105	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	5	43,01	53,95	269,75	0,32 %
2.10	ED-50225	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1	352,60	442,30	442,30	0,53 %
2.11	ED-50224	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2	251,55	315,54	631,08	0,76 %
2.12	ED-50221	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	2	153,10	192,04	384,08	0,46 %
2.13	ED-50022	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3	38,78	48,64	145,92	0,17 %
2.14	ED-49995	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	1	186,80	234,32	234,32	0,28 %

2.15	ED-49963	SETOP	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 20MM/CPVC DN 15MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	un	1	102,84	129,00	129,00	0,15 %
2.16	ED-16344	SETOP	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO/CANO	un	1	146,81	184,15	184,15	0,22 %
2.17	ED-50825	SETOP	BACIA SANITÁRIA ENVELOPADO (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE VÁLVULA DE DESCARGA D2/SITUAÇÃO 01 PADRÃO SEDS	un	1	733,14	919,65	919,65	1,10 %
2.18	ED-50337	SETOP	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DIÂMETRO DE 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	un	1	419,81	526,60	526,60	0,63 %
2.19	12290	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1	1.190,41	1.493,25	1.493,25	1,79 %
2.20	ED-49950	SETOP	CAIXA DE INSPEÇÃO DE POLIETILENO, Ø 100 MM	un	1	501,40	628,95	628,95	0,75 %
2.21	ED-49959	SETOP	RALO SECO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	un	1	42,05	52,74	52,74	0,06 %
2.22	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	25	79,67	99,93	2.498,25	3,00 %
2.23	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	70	29,33	36,79	2.575,30	3,09 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			EM TODA EDIFICAÇÃO	70		70,0000000			
3			TELHADO/COBERTURA		1		15.837,36	15.837,36	18,99 %
3.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	130	34,42	43,17	5.612,10	6,73 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			COBERTURA DE TODA AREA DA EDIFICAÇÃO	130		130,0000000			
3.2	15.02.11	EMBASA	COBERTURA EM TELHA CERAMICA TIPO CANAL	m²	13	33,36	41,84	543,92	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			10% DA AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	13		13,0000000			
3.3	C4465	SEINFRA	COBERTURA TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO)	m²	13	130,70	163,95	2.131,35	2,56 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			10% DA AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	13		13,0000000			
3.4	07.04.001	FDE	CUMEEIRA E ESPIGAO EMBOCADOS PARA TELHA CERAMICA	M	21	38,15	47,85	1.004,85	1,20 %

Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	21				21,0000000	
3.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	70	2,18	2,73	191,10	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REMOÇÃO 100% DA AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	70				70,0000000	
3.6	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	77	65,79	82,52	6.354,04	7,62 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			NOVO FORRO NA AREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	77				77,0000000	
4			INSTALAÇÕES ELETRICAS		1		15.057,69	15.057,69	18,06 %
4.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	21	2,01	2,52	52,92	0,06 %
4.2	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	21	30,99	38,87	816,27	0,98 %
4.3	ED-48951	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 2,5MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	200	4,56	5,72	1.144,00	1,37 %
4.4	ED-48966	SETOP	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 10MM2, TEMPERATURA DE TRABALHO 70°C, TENSÃO NOMINAL DE OPERAÇÃO 450/750V	m	100	15,72	19,71	1.971,00	2,36 %
4.5	ED-15740	SETOP	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	2	74,08	92,92	185,84	0,22 %
4.6	ED-15733	SETOP	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	11	31,36	39,33	432,63	0,52 %
4.7	ED-15733	SETOP	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	4	31,36	39,33	157,32	0,19 %
4.8	ED-15749	SETOP	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 20A, TENSÃO 250V, (2P+T/20A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	un	18	36,57	45,87	825,66	0,99 %
4.9	105921	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	4	43,00	53,93	215,72	0,26 %
4.10	101399	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1	5.455,30	6.843,12	6.843,12	8,21 %

4.11	15.015.0260-A	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA PAREDE, EQUIVALENTE A 6M DE ELETRODUTO DE PVC DE 1/2", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXÕES E TOMADA DE EMBUTIR 2P+T, 10A, COM PLACA DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	5	259,07	324,97	1.624,85	1,95 %
4.12	023319	SBC	INSTALACAO DE PONTO TOMADA 10A 250V EMBUTIDA EM PISO	UN	4	157,12	197,09	788,36	0,95 %
5			PINTURA		1		7.441,24	7.441,24	8,92 %
5.1	ED-48501	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	37,54	11,57	14,51	544,70	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			AREA INTERNA E EXTERNA EM PONTOS NECESSÁRIOS	37,54		37,5400000			
5.2	ED-50759	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	37,54	36,74	46,08	1.729,84	2,07 %
5.3	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	135	17,09	21,43	2.893,05	3,47 %
5.4	ED-50526	SETOP	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	35,92	25,27	31,69	1.138,30	1,36 %
5.5	PIN-SEL-010	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	135	6,71	8,41	1.135,35	1,36 %
6			ACESSÓRIOS		1		9.214,54	9.214,54	11,05 %
6.1	190577	SBC	ARMARIO TECNICO-MADEIRA/LAMINADO	m²	11,66	630,00	790,27	9.214,54	11,05 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			CONSULTÓRIOS E DEPOSITO	11,66		11,6600000			
7			LIMPEZA DA OBRA		1		764,40	764,40	0,92 %
7.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	70	8,71	10,92	764,40	0,92 %

Total sem BDI **66.488,21**
Total do BDI **16.905,88**
Total Geral **83.394,09**



Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
 Data: 07/09/2026 22:15:24-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TATIANE DE OLIVEIRA LOPES

Obra

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Minas Gerais
SBC - 08/2026 - Minas Gerais
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais
SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais
FDE - 04/2026 - São Paulo
EMBASA - 06/2026 - sem encargos
EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
25,44%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

REFORMA POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.226,30	100,00% 2.226,30		
2	PISO/REVESTIMENTO	100,00% 32.852,56	50,00% 16.426,28	50,00% 16.426,28	
2.6	BANHEIRO	100,00% 53,19	70,00% 37,23	30,00% 15,96	
3	TELHADO/COBERTURA	100,00% 15.837,36	100,00% 15.837,36		
4	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% 15.057,69	40,00% 6.023,08	60,00% 9.034,61	
5	PINTURA	100,00% 7.441,24		50,00% 3.720,62	50,00% 3.720,62
6	ACESSORIOS	100,00% 9.214,54			100,00% 9.214,54
7	LIMPEZA DA OBRA	100,00% 764,40			100,00% 764,40
Porcentagem			48,62%	35,01%	16,43%
Custo			40.550,24	29.197,47	13.699,56
Porcentagem Acumulado			48,62%	83,64%	100,06%
Custo Acumulado			40.550,24	69.747,71	83.447,27



Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 07/09/2026 22:15:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TATIANE DE OLIVEIRA LOPES

Acórdão 2622/2013 - CE 424/2013

CÁLCULO DO BDI

CONTRATO

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

Empreendimento (Nome/Apelido)

REFORMA POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO

Programa

0

Município

FORTUNA DE MINAS

UF

MG

Gestor

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

Parâmetros para cálculo do BDI

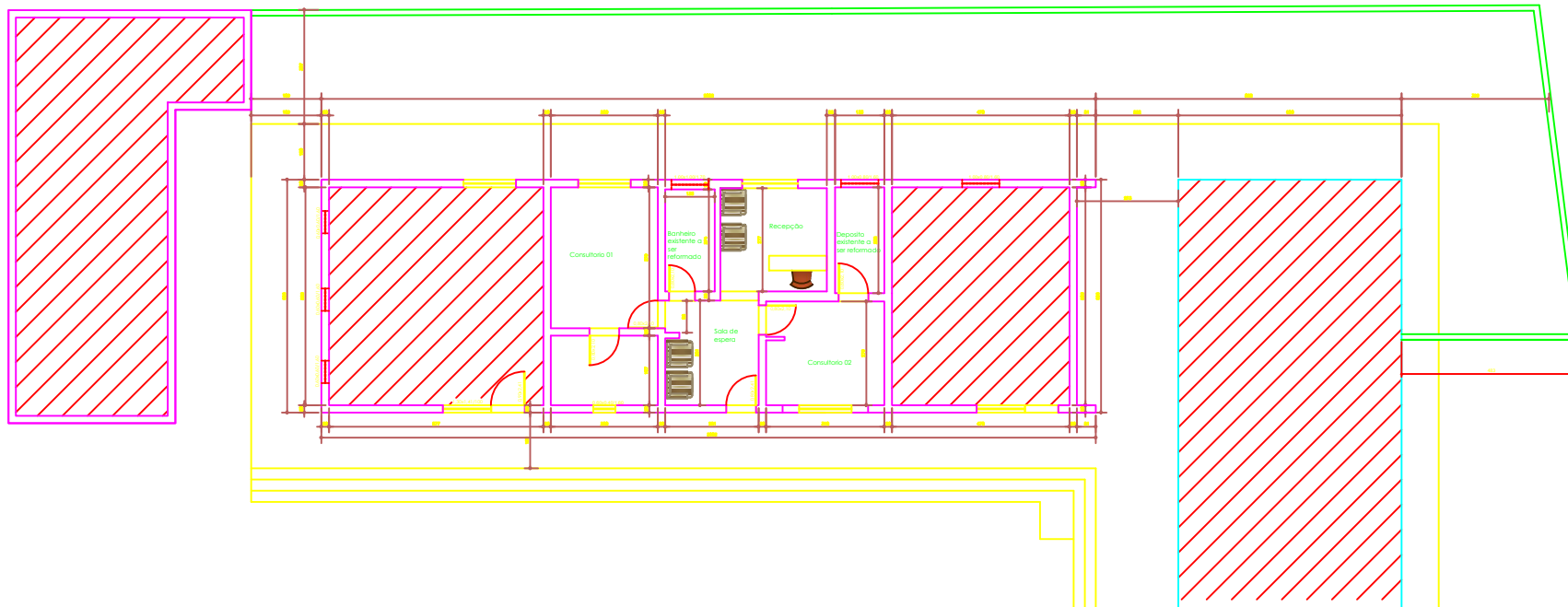
Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa		Índices adotados	
Administração Central (AC)	De	3,80% até 4,67%	Administração Central (AC)	3,80%
Seguro e Garantia (SG)	De	0,32% até 0,74%	Seguro e Garantia (SG)	0,32%
Risco (R)	De	0,50% até 0,97%	Risco (R)	0,50%
Despesas financeiras (DF)	De	1,02% até 1,21%	Despesas financeiras (DF)	1,02%
Lucro (L)	De	6,64% até 8,69%	Lucro (L)	6,64%
Tributos (COFINS 3% e PIS 0,65%)	De	3,65% até 3,65%	Tributos (CP)	3,65%
Tributos (ISS, variável conforme município)	De	0,00% até 5,00%	Tributos (ISS)	2,00%
Tributos (Cont. Prev., - 0% ou 4,5% - Deson.)	De	0,00% até 4,50%	Tributos (CPRB)	4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (SG)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (CP)	ok
Tributos (ISS)	ok
Tributos (CPRB)	ok
BDI CALCULADO ---->	BDI ADMISSÍVEL 25,44%

Documento assinado digitalmente
gov.br TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 07/09/2026 22:15:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

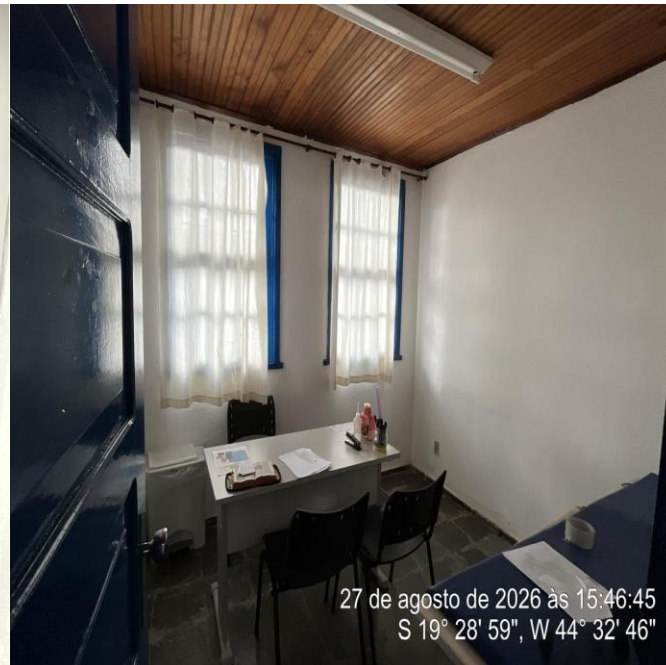
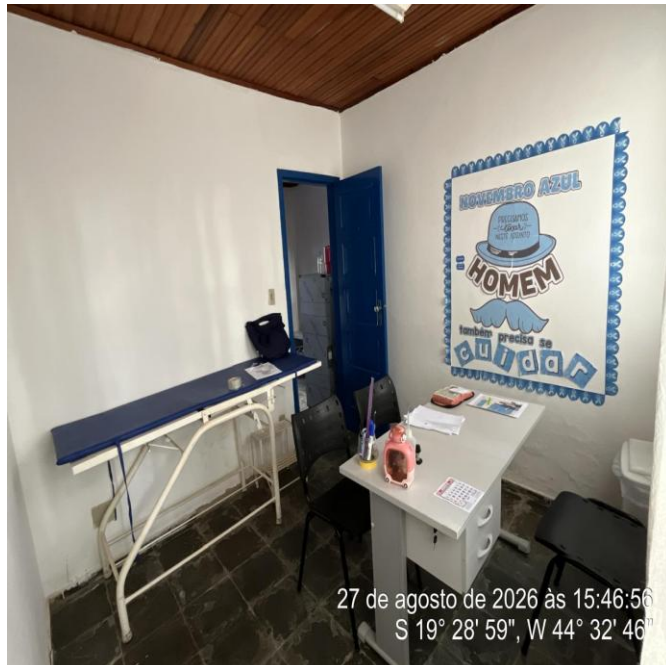
Tatiane de Oliveira Lopes
CREA/MG - 352.496/D



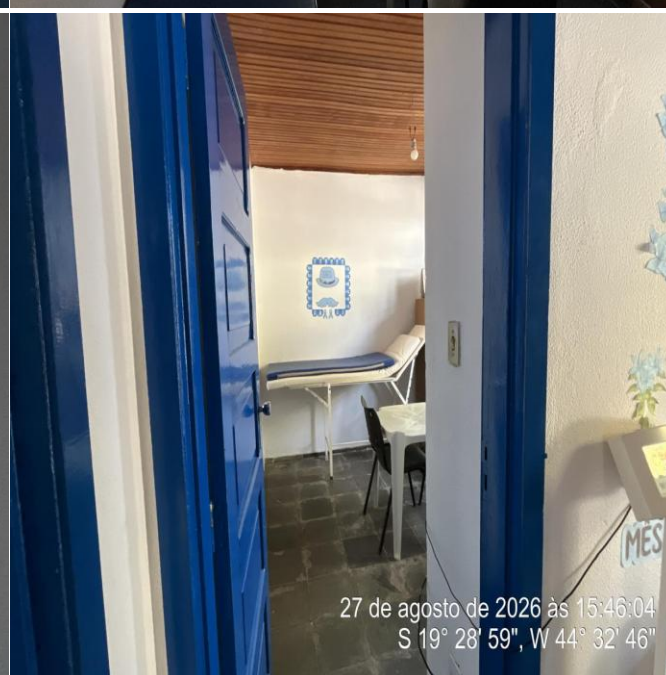
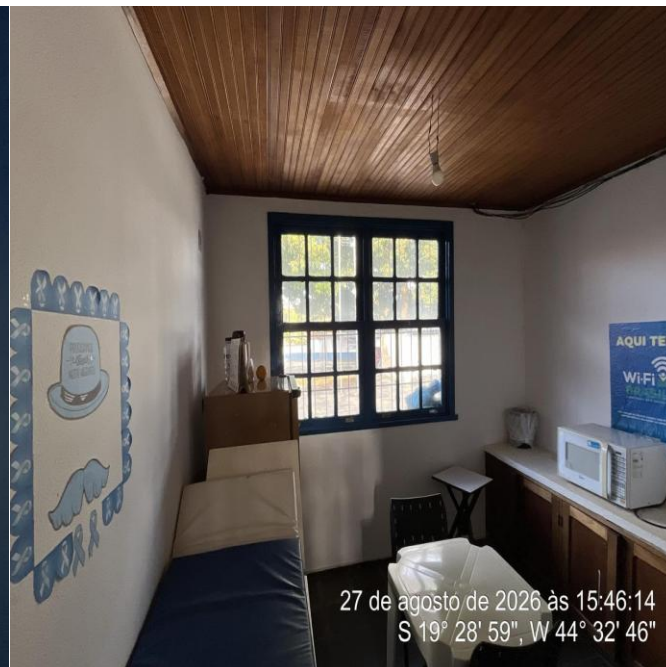
Documento assinado digitalmente
TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 07/09/2026 22:15:24-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PARA USO DA PREFEITURA MUNICIPAL DADOS DO PROJETO BÁSICO	Responsável Técnico	CREA / CAU	Exc. INDICADOR
	TATIANE LOPES Engenheira Civil	352.496/D	
	Proprietário	CNPJ:	
	CLÁUDIO GARCIA MACIEL Prefeito do município de Fortuna de Minas-MG	18.116.145/0001-18	
	Título	REFORMA POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÔRREGO	
Conteúdo		PROJETO ARQUITETONICO	1/1
Endereço		BEIRA CÔRREGO - ZONA RURAL FORTUNA DE MINAS - MG	
Data		08/09/2026	
Folha		1/1	

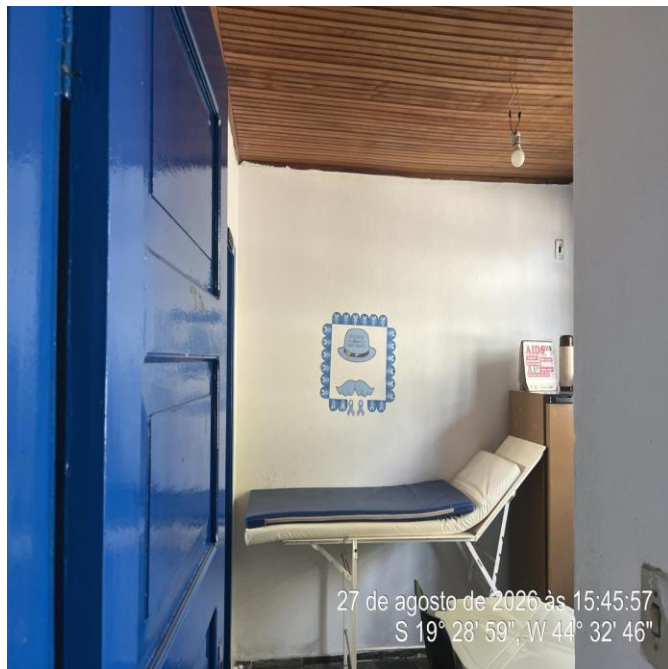
RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



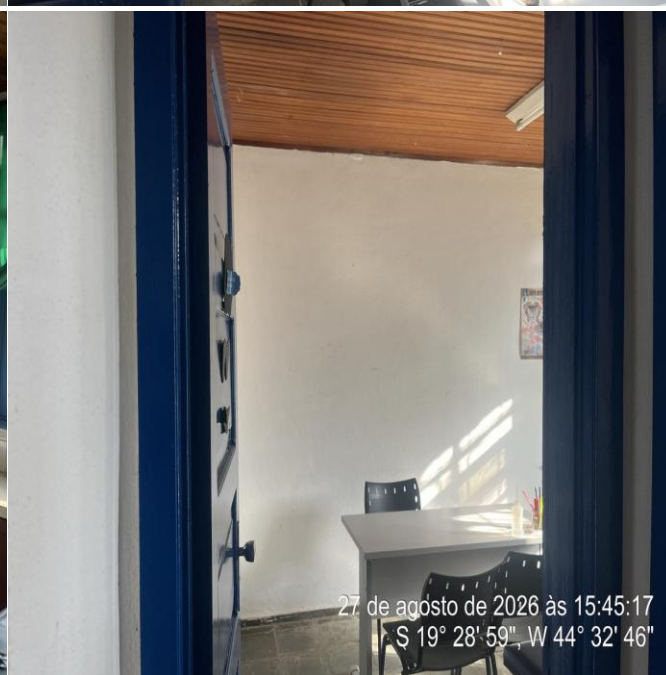
RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



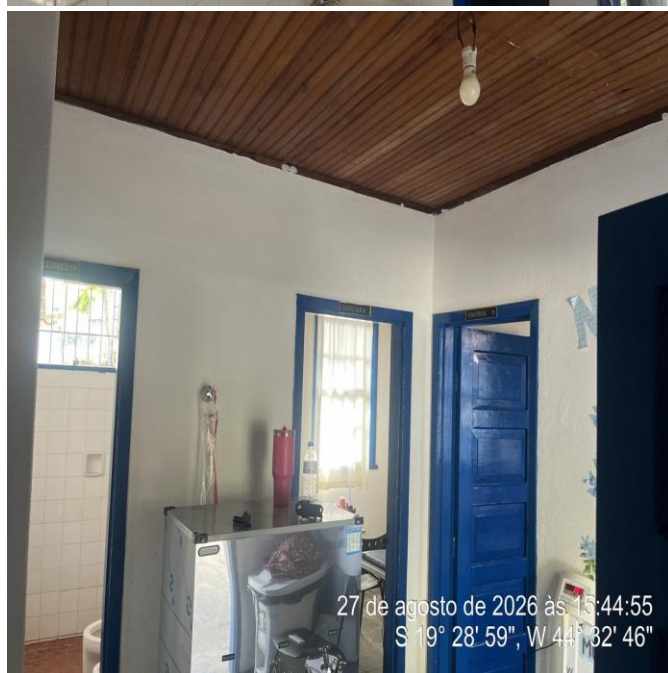
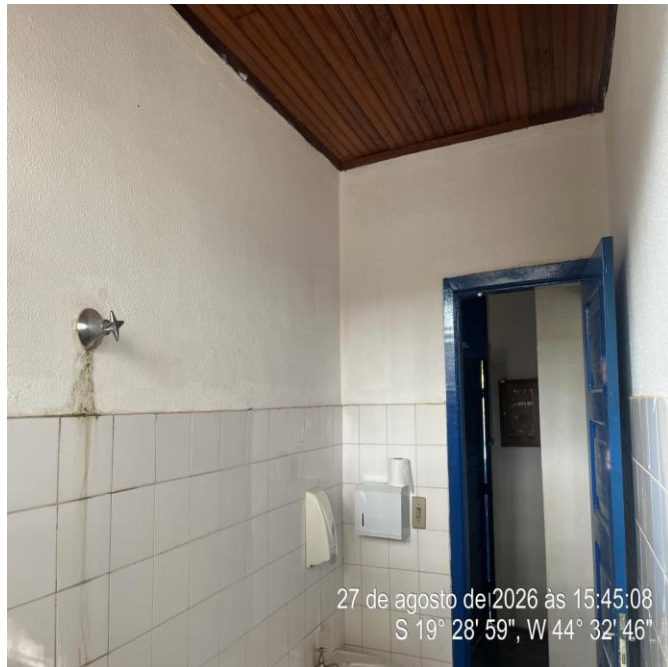
RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



RELATORIO FOTOGRÁFICO – REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DO BEIRA CÓRREGO



Documento assinado digitalmente
gov.br TATIANE DE OLIVEIRA LOPES
Data: 07/09/2026 22:16:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>