

## HABITAÇÃO



## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Fortuna de Minas

Projeto convertido em obrigação de pagar da Vale

### Objetivo:

O objetivo do projeto é implantar 85 casas populares, conforme layout fornecido pela Prefeitura, no município de Fortuna de Minas (MG). As habitações serão construídas em terreno com aproximadamente 3,5 hectares de área total, localizado no bairro Centro. Esta iniciativa foi convertida em obrigação de pagar da Vale e será executada pela Prefeitura de Fortuna de Minas.



### Onde: Fortuna de Minas

Rua Chiquito Pontes (Via de acesso principal) - Centro



### Investimento:

Valor total previsto: R\$ 37.115.183,69

Data de repasse à Prefeitura: 01/04/2024



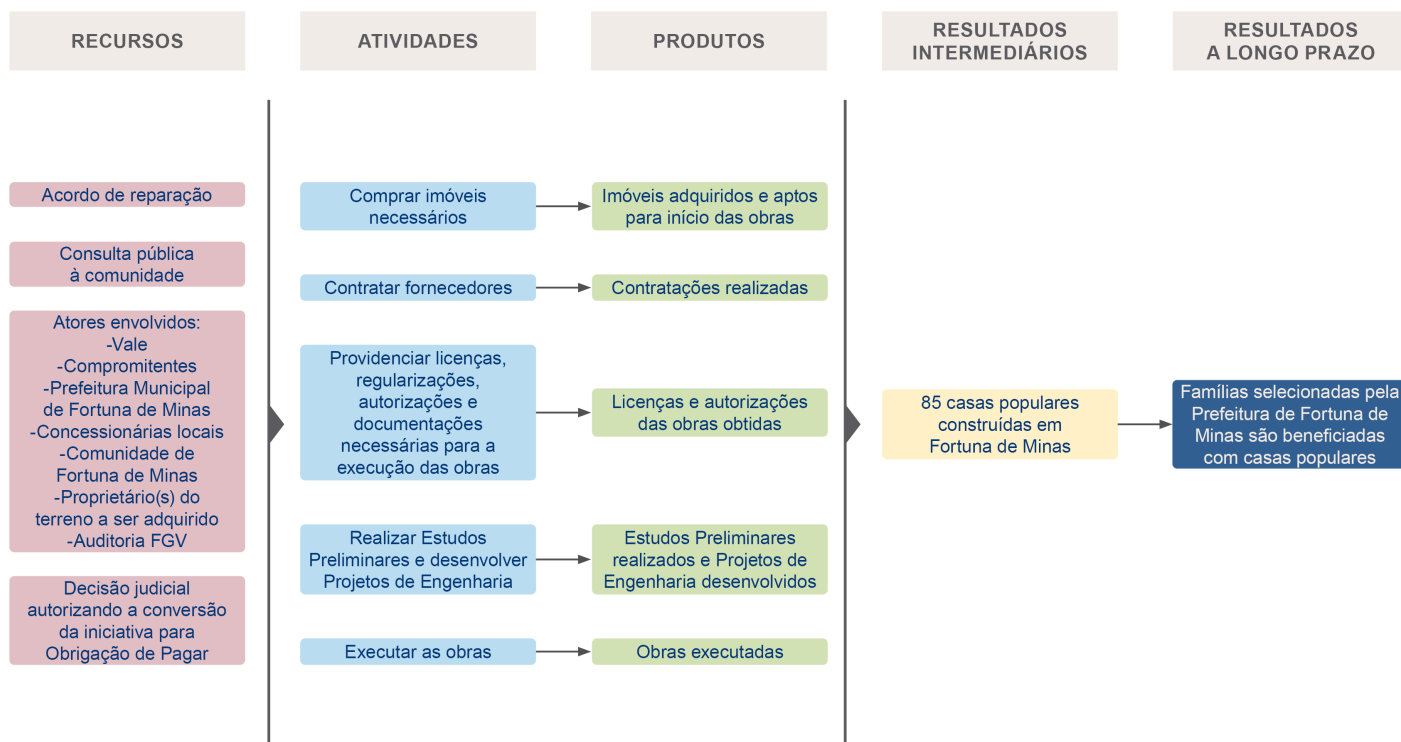
### Duração:

A iniciativa teve ordem de início emitida pelos Compromitentes em 01/04/2024. O cronograma e a duração do projeto serão definidos pela Prefeitura de Fortuna de Minas dentro do limite indicado pela FGV. Para referência, o prazo máximo estimado pela FGV foi de 39 meses.



# Resumo do Desenho do Projeto

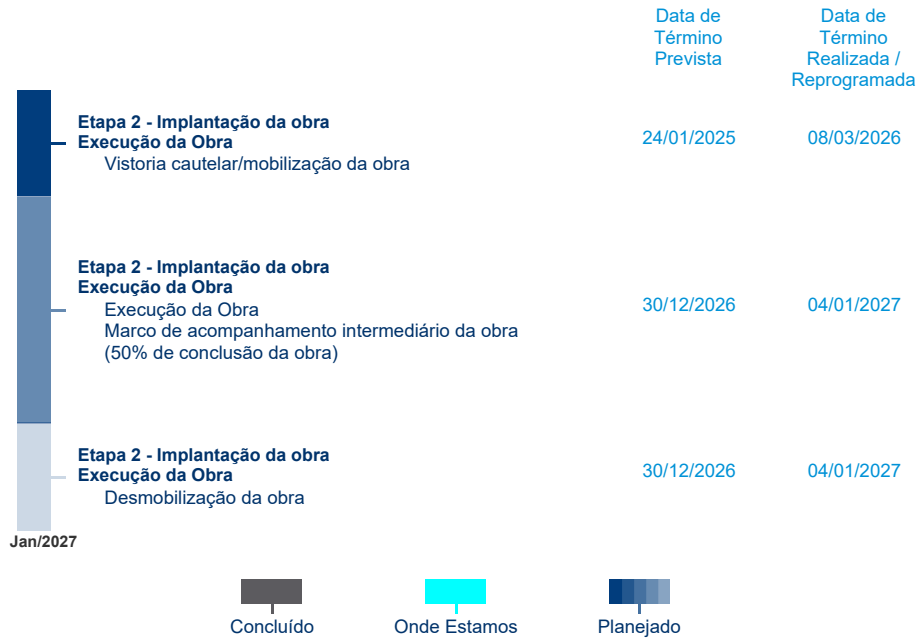
## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Fortuna de Minas



# Linha do Tempo

## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Fortuna de Minas

	Data de Término Prevista	Data de Término Realizada / Reprogramada
Abr/2024 Etapa 1 - Desenvolvimento Contratações Preliminares Obtenção de licenças para contratação	30/06/2024	30/06/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Contratações Preliminares Contratação da empresa para realização de estudos preliminares (sondagem e etc)	22/07/2024	22/07/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Contratações Preliminares Contratação da empresa projetista	22/07/2024	22/07/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Contratações Preliminares Contratação da empresa executora (empreiteira)	30/12/2024	06/02/2026
Etapa 1 - Desenvolvimento Desenvolvimento da Engenharia Estudos Preliminares	18/11/2024	18/11/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Desenvolvimento da Engenharia Elaboração dos projetos cabíveis (conceitual/básico)	18/11/2024	18/11/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Desenvolvimento da Engenharia Elaboração dos projetos cabíveis (detalhado/executivo)	18/11/2024	18/11/2024
Etapa 1 - Desenvolvimento Desenvolvimento da Engenharia Obtenção de licenças para implantação	19/12/2024	31/12/2025
Fev/2026		



Fonte: Elaboração própria (2026), a partir de informações apuradas junto à Prefeitura Municipal.

Nota: Considerando que a Prefeitura Municipal não forneceu informações consistentes na planilha de marcos mínimos no período de referência, não foi possível atualizar as informações da linha do tempo. Assim, a linha do tempo reflete as últimas informações disponibilizadas pelo município, publicadas em outubro de 2025.



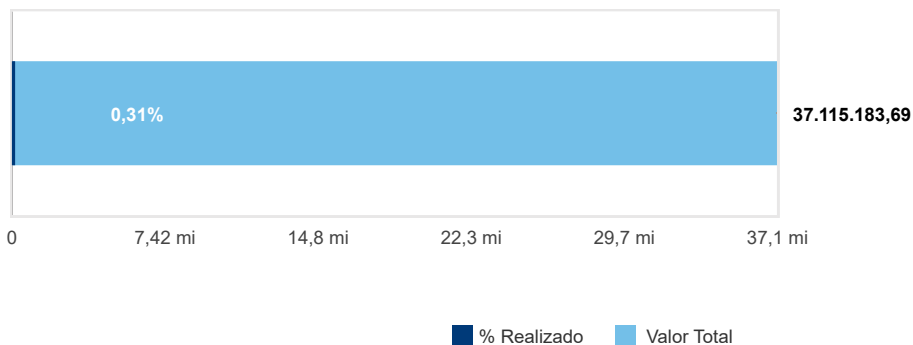
### Atividades Realizadas

Segundo informações providas pela Prefeitura Municipal, não foram realizadas atividades do projeto no período de referência.

# Avanço Financeiro

## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Fortuna de Minas

Gráfico 1 – Percentual Realizado do Projeto



Fonte: Elaboração própria (2026), a partir de informações fornecidas pelo município até fevereiro de 2026.



O avanço financeiro do projeto é apresentado no Gráfico 1, por meio do percentual realizado até o momento em relação ao valor total repassado ao município. O percentual de execução financeira da iniciativa é 0,31%.