



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

1º TERMO ADITIVO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 121/2025 QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS/MG, E, DE OUTRO, COMO ROJOS FACILITIES LTDA.

Pelo presente instrumento particular, o **MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 18.116.145/0001-18, Inscrição Estadual Isenta, com sede e administração na Av. Renato Azeredo, nº 210, Fortuna de Minas - MG, CEP: 35760-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **Cláudio Garcia Maciel**, doravante denominado **ÓRGÃO GERENCIADOR**, e de outro lado **ROJOS FACILITIES LTDA**, localizado na Rua Rubem Costa Lima, nº 54, no bairro Bom Jardim, na cidade de Nova Lima, estado de Minas Gerais, CEP: 34.003226, cujo CNPJ é 52.142.210/0001-18, neste ato representado por **João Otávio Souza Silva**, tendo em vista o que consta no Processo Licitatório nº 33/2024, Pregão Eletrônico nº 15/2024, e em observância às disposições da Lei nº 14.133/2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo a Ata de Registro de preços nº 121/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas, com fundamento no Art. 124, inciso II, alínea d, da Lei Federal nº 14.133/2021, e considerando que:

A Ata de Registro de preços nº 121/2025 celebrada em decorrência do Processo Licitatório nº 43/2025, Pregão Eletrônico nº 18/2025, possui como objeto o **REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ROÇADA MANUAL E MECANIZADA, PINTURA DE MEIO FIO E CORTE DE MATO E GRAMA PARA ATENDER A DEMANDA DO MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS**, com as seguintes quantidades registradas para os itens 01, 02 e 03:

Lote 1

Lote 1

Descrição dos Itens	Quantidade / Unidade	Unitario Final	Sub Total
ROÇAMENTO COM ROÇADEIRA MECANIZADA PARA DESMATAMENTO E DESTOCAMENTO. LIMPEZA DO TERRENO E REMOÇÃO DOS RESÍDUOS INCLUSIVE MÃO DE OBRA E TODOS OS EQUIPAMENTOS E/OU INSUMOS E/OU EPIS NECESSÁRIOS.	300 000,00 M	R\$ 0,12	R\$ 36.000,00
Total Lote 1		x1	R\$ 36.000,00

Lote 2

Lote 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

Descrição dos Itens	Quantidade / Unidade	Unitário Final	Sub Total
PINTURA DE MPIO FIO (CALAÇÃO); PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMAGS DE TINTA MINERAL EM PO (HIDRACOR OU SIMILAR) INCLUSO MÃO DE OBRA E TODOS OS EQUIPAMENTOS E/OU INSUMOS E/OU EPIS NECESSÁRIOS.	100.000,00 METRO	R\$ 0,76	R\$ 76.000,00
Total Lote 2		x1	R\$ 76.000,00

Lote 3

Lote 3

Descrição dos Itens	Quantidade / Unidade	Unitário Final	Sub Total
BOCAGEM A FOICE E MACHADO EM MATA DE PEQUENO PORTE E REMOÇÃO DOS RESÍDUOS, SEM DESTOCAMENTO; INCLUSO MÃO DE OBRA E TODOS OS EQUIPAMENTOS E/OU INSUMOS E/OU EPIS NECESSÁRIOS.	300.000,00 M²	R\$ 0,16	R\$ 48.000,00
Total Lote 3		x1	R\$ 48.000,00

O Fornecedor fez solicitação na data de 10 de março de 2026 para reequilíbrio dos Lotes 01, 02 e 03 da Ata de Registro de Preços nº 121/2025, decorrente do pregão eletrônico nº 018/2025 – Processo nº 043/2024.

O ilustre Procurador Geral do Município de Fortuna de Minas, no exercício de seu mister, emitiu parecer jurídico opinando pelo INDEFERIMENTO do reequilíbrio econômico-financeiro do lote 1 haja vista haja vista que o preço médio de mercado se manteve, permanecendo lucrativo o valor registrado e opinando pelo DEFERIMENTO do reequilíbrio econômico-financeiro dos lotes 2 e 3 haja vista que restou comprovado fato superveniente e imprevisível que causou grave desequilíbrio.

A Lei Federal 14.133, de 1º de abril de 2021, permite que a Administração promova alteração nos contratos para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro, conforme disposto no art. 124., inciso II, alínea “d” da Lei 14.133/2021:

“Art. 124. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

[...]

II – por acordo entre as partes:

[...]



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

d) para restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado, respeitada, em qualquer caso, a repartição objetiva de risco estabelecida no contrato.”

Neste sentido as partes **RESOLVEM** celebrar o presente termo aditivo, mediante as seguintes cláusulas e condições conforme determinado no Parecer Jurídico:

CLÁUSULA 1ª –

“01-DO OBJETO:

I. O objeto desta ata é o **REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ROÇADA MANUAL E MECANIZADA, PINTURA DE MEIO FIO E CORTE DE MATO E GRAMA PARA ATENDER A DEMANDA DO MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS**, conforme descrito abaixo ou tabela anexa a esta Ata de Registro de Preços:

ITEM	QUANT.	UNIDADE DE MEDIDA	DETALHAMENTO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	300.000	M ²	ROÇAMENTO COM ROÇADEIRA MECANIZADA	R\$ 0,12	R\$ 36.000,00
02	100.000	M ²	PINTURA DE MEIO-FIO	R\$ 0,81	R\$ 81.000,00
03	300.000	M ²	ROÇAGEM COM FOICE E MACHADO	R\$ 0,18	R\$ 54.000,00
VALOR TOTAL DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS				R\$ 171.000,00	

CLÁUSULA 2ª – As demais cláusulas não alteradas pelo presente aditivo permanecem em vigor.


CLÁUSULA 3ª – As partes elegem o foro da Comarca de Sete Lagoas/MG, para dirimir quaisquer questões decorrentes da utilização da presente Ata.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

E por acharem em perfeito acordo, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença de 02 (duas) testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Fortuna de Minas, 20 de março de 2026.


MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS
CLÁUDIO GARCIA MACIEL
PREFEITO MUNICIPAL
ÓRGÃO GERENCIADOR

Documento assinado digitalmente

gov.br


ROMULO ALAN XAVIER MOURA

Data: 29/04/2026 15:55:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROJOS FACILITIES LTDA
CNPJ: 52.142.210/0001-18
JOÃO OTÁVIO SOUZA SILVA
BENEFICIÁRIA

Testemunhas:


Franciele Aparecida de Resende
CPF: 114.721.656-83


Julia Ferdinando Nacif
CPF: 089.782.136-00

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

🏠 > [Simples](#) > [Completo](#)

⚠️ Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: 1%C2%BA_TERMO_ADITIVO_Reequilibrio_Rojos_assinado (1).pdf
Hash: 8851fd6445d13aaaecad880b2eece7cc13d1abf8aad5f114ff5616c68f96f99
Data da validação: 30/04/2026 08:15:48 BRT

✅ Informações da Assinatura:

Assinado por: ROMULO ALAN XAVIER MOURA
CPF: ***.880.696-**
Nº de série de certificado emitente: 0x1fac133e6effdc8c
Data da assinatura: 29/04/2026 15:55:48 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

Texto destinado a exibição de informações relacionadas a licença de uso.

CONFÉRMADO COM A INTERNET