

## DESPACHO HOMOLOGATÓRIO

Vistos etc.

Celebrado o Contrato de Locação de Imóvel, cujo objeto é a locação de imóvel situado na Rua Olímpio de Lima, nº 32, Centro, Fortuna de Minas/MG, destinado à instalação de Estagiários de Internato de Saúde Coletiva da Faculdade Ciências Médicas de Minas Gerais, conforme estabelecido em convênio.

Pela contratada foi solicitado o reajuste contratual em 10/07/2023 com aplicação do índice INPC (IBGE) nos termos do item 2.2. do Contrato de Locação de Imóvel firmado em 24/02/2021.

Foi realizado o calculo do reajuste no site do Banco Central do Brasil com aplicação do índice INPC (IBGE) de 02/2021 a 06/2023.

Diante disso, HOMOLOGO o pedido de aditivo contratual com o valor atualizado pelo índice INPC (IBGE) conforme relatório anexo.

Expeça-se o competente Termo Aditivo ao instrumento contratual acima referido, remetendo-o em seguida a Secretaria Municipal da Fazenda e Tesouraria para que seja juntada cópia nos empenhos futuros.

Fortuna de Minas, 13 de julho de 2023.



**CLÁUDIO GARCIA MACIEL**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**3º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS/MG, E, DE OUTRO, MADALENA DE MORAES OLIVEIRA e filhos, VITÓRIA DE MORAES OLIVEIRA e ÁLVARO MORAES DE OLIVEIRA.**

O **MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, situada na Avenida Renato Azeredo, nº 210, Centro, Inscrição Estadual Isenta, CNPJ nº 18.116.145/0001-18, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **Cláudio Garcia Maciel**, brasileiro, residente e domiciliado no Município de Fortuna de Minas, doravante denominada **LOCATÁRIO**, e **MADALENA DE MORAES OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 743.324.906-06, **VITÓRIA DE MORAES OLIVEIRA** CPF nº 125.901.896-21, e **ÁLVARO MORAES DE OLIVEIRA** CPF nº 122.426.926-82, residentes e domiciliados na Avenida Renato Azeredo, nº 334, Centro, Fortuna de Minas, MG, de ora em diante denominada simplesmente **LOCADOR**, de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93, com alterações introduzidas pela Lei nº 8.883/94, Processo Licitatório nº 008/2021, Modalidade Dispensa de Licitação, resolveram alterar o seguinte contrato mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Ficam os preços corrigidos monetariamente pelo índice INPC (IBGE) para o valor de R\$ 1.434,10 (mil quatrocentos e trinta e quatro reais e dez centavos), conforme disposto na Cláusula 2.2. do Contrato. O item 2.1.1. da Cláusula Segunda do Contrato passará a ter a seguinte redação:

**“CLÁUSULA 2ª – DOS PREÇOS E DA FORMA DE PAGAMENTO**

**2.1. Dos Preços**

2.1.1. O Locatário pagará ao locador, o valor mensal de R\$ 1.434,10 (mil quatrocentos e trinta e quatro reais e dez centavos).”


**CLÁUSULA SEGUNDA:** As demais cláusulas do instrumento contratual originário e aditivos firmados não alterados pelo presente aditivo permanecem em vigor.

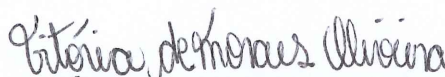
**CLÁUSULA TERCEIRA:** As partes contratantes elegem, para solução judicial de quaisquer questões oriundas do presente Instrumento o foro da Comarca de Sete Lagoas, Minas Gerais, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

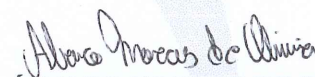
E por estarem assim ajustadas e concordes, firmam as partes o presente Termo Aditivo ao Contrato, computadorizado em duas vias, de igual teor e forma, para que produza todos os efeitos legais e resultantes de direitos.


Fortuna de Minas, 13 de julho de 2023.

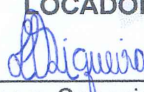
  
**CLÁUDIO GARCIA MACIEL**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS**  
**LOCATÁRIO**

  
**MADALENA DE MORAES OLIVEIRA**  
**CPF: 743.324.906-06**  
**LOCADOR**

  
**VITÓRIA DE MORAES OLIVEIRA**  
**CPF: 125.901.896-21**  
**LOCADOR**

  
**ÁLVARO MORAES DE OLIVEIRA**  
**CPF: 122.426.926-82**  
**LOCADOR**

Testemunhas:   
Franciele Aparecida de Resende  
CPF: 114.721.656-83

  
Lumara Conceição Siqueira  
CPF: 099.359.646-04

Foi Publicado no Quadro de  
Aviso dessa Prefeitura  
em 13 / 07 / 2023



Prefeitura de  
**FORTUNA  
DE MINAS**  
Um novo tempo



Assinatura

**EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DO 3º  
TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 08/2021**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE FORTUNA DE MINAS**

**LOCADOR: MADALENA DE MORAES OLIVEIRA E FILHOS, VITÓRIA DE  
MORAES OLIVEIRA E ÁLVARO MORAES DE OLIVEIRA.**

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA OLÍMPIO DE LIMA, Nº 32,  
CENTRO, FORTUNA DE MINAS/MG, DESTINADO À INSTALAÇÃO DE  
ESTAGIÁRIOS DE INTERNATO DE SAÚDE COLETIVA DA FACULDADE  
CIÊNCIAS MÉDICAS DE MINAS GERAIS, CONFORME ESTABELECIDO EM  
CONVÊNIO.**

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 01/2021**

**FINALIDADE DO ADITIVO: REAJUSTE CONTRATUAL PELO INPC (IBGE).**

**VALOR MENSAL: R\$ 1.434,10**

**PUBLICADO EM: 13/07/2023**

**LOCAL DE PUBLICAÇÃO: NO QUADRO DE AVISOS DA PREFEITURA,  
CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 815/2007.**

**FRANCIELE APARECIDA DE RESENDE  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO**