

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Reforma do Posto de Saúde situado no Beira Córrego - Zona Rural do município de Fortuna de Minas/MG.

1 - CONCEPÇÃO DO PROJETO

O presente memorial tem por objetivo descrever os procedimentos que serão utilizados para execução da reforma a ser realizada no Posto de Saúde.

A obra projetada visa melhorar o ambiente de recepção para com os pacientes e usuários proporcionando qualidade e bem estar.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares consistem na confecção e instalação da placa de obra sendo essa em chapa galvanizada 0,26, adesivada nas dimensões de 3,00m x 1,50m, fixadas com eucalipto autoclavado, mobilização de pessoas, equipamentos e materiais, instalações de utilidades de serviços. Despesas gerais como consumo de energia elétrica, água, disposição de esgotos, impulsos telefônicos, taxas exigíveis pela legislação municipal, estadual e federal relativas à implantação da obra. Despesas com manutenção geral, vigilância, limpeza e proteção contra incêndios ao longo de todo o período das obras. E, finalmente, as despesas com a desmobilização e obras complementares necessárias para restituir o local ocupado às condições anteriores.

3 - MURO DE DIVISA / RAMPA DE ACESSO

O serviço iniciará pela remoção da cerca existente. Na sequência, iniciará a demolição da escada existente para implantação da rampa de acesso e a escavação dos pilares, onde os mesmos terão dimensão correspondente a 0,20m x 0,20m. O muro será executado com tijolo cerâmico furado, com espessura de 14cm, deverá ser rebocado e posteriormente receber pintura com tinta esmalte.

4 - SERRALHERIA / ESQUADRIAS

Realizar instalação de porta de abrir em grade na fachada da edificação. Remover todas as grades existentes da edificação. Realizar fornecimento e instalação de porta de vidro temperado incolor, espessura de 10mm com dimensões de 2,86m x 2,20m na entrada da recepção. Realizar lixamento manual em todas as portas e janelas de madeira, deixando-as preparadas para recebimento da pintura. Realizar fornecimento e instalação de janela basculante nas dimensões 0,60m x 0,60m nos seguintes cômodos: Despensa, banheiro dos funcionários e banheiro adaptado. Realizar fornecimento e instalação de porta de madeira (0,80m x 2,10m) no banheiro e despensa, e porta de madeira (0,90m x 2,10m) no banheiro adaptado.

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Realizar substituição de todas as luminárias por plafon circular de led. Nas laterais da edificação, deverão ser instalados 04 refletores em led de 200W. Realizar a troca de toda fiação da edificação. Instalar chuveiro e no banheiro existente. Realizar troca de todas os interruptores e tomadas existentes.

6 - PISO / REVESTIMENTO

Realizar demolição do piso em ardósia em sua totalidade e o revestimento existente no banheiro. Realizar fornecimento e instalação de piso cerâmico em todos os cômodos da edificação com rodapé, revestir os banheiros, tanto o existente quanto os que serão construídos a uma altura de 1,50m. Realizar reparos pontuais no piso em concreto no arredor da edificação. Executar piso cimentado natado onde é realizada as aulas de ginástica.

7 - ALVENARIA (INTERNA)

Realizar demolição de alvenaria para proporcionar acesso a nova entrada da recepção. Executar alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado de 14cm na despensa, banheiro de funcionários e banheiro adaptado, na sequencia executar o reboco nos dois lados.

8 - FORRO

Realizar reparo no forro de madeira nos locais pontuais.

9 - PINTURA

Realizar a remoção do reboco onde o mesmo apresentar avarias e na sequencia refazê-los. Realizar pintura geral da edificação, tanto nas alvenarias, piso, esquadrias metálicas e madeiras.

10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Realizar fornecimento e instalação de vasos sanitários com caixa acoplada branca para o banheiro existente, banheiro de funcionários e banheiro do consultório 01, já no banheiro adaptado, instalação bacia sanitária acessível (PCR/PMR) na cor branca. Realizar ligações de água e esgoto nos banheiros a serem construídos. Realizar fornecimento e instalação de lavatório com coluna na cor branca para o banheiro existente, banheiro de funcionários e banheiro do consultório 01, já no banheiro adaptado, instalar lavatório de canto sem coluna na cor branca. Realizar fornecimento e instalação de pia de cozinha em aço inox na dimensão de 120cm na despensa.

11 - ACESSIBILIDADE

Realizar fornecimento e instalação de barra de apoio em aço inox polido reto, a ser instalado próximo ao vaso além de barra de apoio em aço inox polido para lavatório de canto.

12 - COBERTURA

Realizar troca de telhas cerâmicas nos locais onde apresentam avarias, afim de sanar os problemas de vazamento.

13 - ACESSÓRIOS

Elaborar placa de identificação em chapa inox com adesivos, nas dimensões 2,40m x 0,80m.

14 - LIMPEZA DA OBRA

Realizar limpeza geral da obra e transportar todo material demolido em caçamba para bota fora autorizado.

→ Prazo de Execução: 06 meses.

Fortuna de Minas, 09 de janeiro de 2023.



Túlio Bárcia Tolentino
Eng. Civil - CREA/MG nº 208.289/D