

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Reforma da Academia da Saúde situada no município de Fortuna de Minas/MG.**

### **1 - CONCEPÇÃO DO PROJETO**

O presente memorial tem por objetivo descrever os procedimentos que serão utilizados para execução da reforma a ser realizada na Academia da Saúde.

A obra projetada visa melhorar o ambiente de recepção para com os pacientes e usuários proporcionando qualidade e bem estar.

### **2 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

Os serviços preliminares consistem na confecção e instalação da placa de obra sendo essa em chapa galvanizada N. 22, adesivada, nas dimensões de 3,00m x 1,50m, fixadas com eucalipto autoclavado, mobilização de pessoas, equipamentos e materiais, instalações de utilidades de serviços. Despesas gerais como consumo de energia elétrica, água, disposição de esgotos, impulsos telefônicos, taxas exigíveis pela legislação municipal, estadual e federal relativas à implantação da obra. Despesas com manutenção geral, vigilância, limpeza e proteção contra incêndios ao longo de todo o período das obras. E, finalmente, as despesas com a desmobilização e obras complementares necessárias para restituir o local ocupado às condições anteriores.



### 3 – COBERTURA

O telhado deverá ser removido em sua totalidade, devendo ser acondicionado em local apropriado para reaproveitamento. Toda a laje deverá ser impermeabilizada por cristalização. As telhas que estiverem avariadas, deverão ser trocadas, além de realizar a instalação de novos rufos.

Deverá ser realizada a limpeza e desobstrução das calhas em toda sua extensão.

### 4 – SERRALHERIA / ESQUADRIAS

Realizar instalação de guarda corpo em aço galvanizado com corrimão em toda extensão da rampa, situada à frente da entrada. Toda superfície metálica deverá ser lixada para recebimento da pintura.

### 5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Realizar remoção de luminárias na área externa, no local serão instalados painéis pop de led. Nas laterais da edificação, deverão ser instalados 04 refletores em led de 100W com relé fotoelétrico.

Todas as lâmpadas no interior da academia da saúde serão trocadas por lâmpadas tubulares em led de 20W.

### 6 – ACESSÓRIOS

Elaborar nova placa de identificação em aço escovado conforme padrão do programa. Reformar a placa do jardim (totem) mantendo os padrões iniciais da mesma.



#### 7 - PINTURA

Realizar a remoção do reboco onde o mesmo apresentar avarias e na sequencia refazê-los. Realizar pintura geral da edificação, tanto nas alvenarias, piso, esquadrias metálicas e madeiras.

#### 8 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Realizar implantação de caixa de drenagem na área externa da academia, de modo que viabilize o escoamento.

#### 9 - LIMPEZA DA OBRA

Realizar limpeza geral da obra e transportar todo material demolido em caçamba para bota fora autorizado.

➔ Prazo de Execução: 04 meses.

**Fortuna de Minas, 18 de maio de 2022.**

---

Túlio Bárcia Tolentino  
Eng. Civil - CREA/MG nº 208.289/D