

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Reforma de Farmácia de Todos situada no município de Fortuna de Minas/MG.

1 – CONCEPÇÃO DO PROJETO

O presente memorial tem por objetivo descrever os procedimentos que serão utilizados para execução da reforma a ser realizada na Farmácia.

A obra projetada visa melhorar o ambiente de recepção para com os pacientes e usuários proporcionando qualidade e bem estar.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares consistem na confecção e instalação da placa de obra sendo essa em chapa galvanizada N. 22, adesivada, nas dimensões de 3,00m x 1,50m, fixadas com madeiras roliças tratadas, mobilização de pessoas, equipamentos e materiais, instalações de utilidades de serviços. Despesas gerais como consumo de energia elétrica, água, disposição de esgotos, impulsos telefônicos, taxas exigíveis pela legislação municipal, estadual e federal relativas à implantação da obra. Despesas com manutenção geral, vigilância, limpeza e proteção contra incêndios ao longo de todo o período das obras. E, finalmente, as despesas com a desmobilização e obras complementares necessárias para restituir o local ocupado às condições anteriores.



3 - COBERTURA

O telhado deverá ser removido em sua totalidade, devendo ser acondicionado em local apropriado para reaproveitamento. Toda a laje deverá ser impermeabilizada com membrana a base resina acrílica em 3 demãos. As telhas que estiverem avariadas, deverão ser trocadas, realizar a instalação dos rufos e pingadeira em concreto pré moldado em toda platibanda.

A calha instalada na cobertura do almoxarifado deverá ser removida, realizar instalação de um novo condutor de água pluvial em pvc com diâmetro de 75 cm além de uma calha em chapa galvanizada com desenvolvimento igual a 75 cm.

4 - SERRALHERIA / ESQUADRIAS

Realizar instalação de guarda corpo em aço galvanizado com corrimão em frente de toda farmácia. Toda superfície metálica deverá ser lixada para recebimento da pintura. As grades da porta de entrada e da janela lateral deverão ser removidas e instaladas novas em uma geometria a ser definida durante a visita para melhor atendimento à necessidade. Tanto a porta quanto a janela, ambos em vidro temperado, deverão ser realizados manutenções e regulagens para garantir o perfeito funcionamento dos mesmos. Realizar troca da fechadura situada no DML. Realizar troca de porta na dimensão de 0,90 x 2,10m do L.S. Público.

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Realizar remoção de luminárias na área externa, no local serão instalados painéis pop de led. Nas laterais da edificação, deverão ser instalados refletores em led de 100W com relé fotoelétrico.

Todas as lâmpadas no interior da Farmácia serão trocadas por lâmpadas tubulares em led de 20W.

6 - ACESSÓRIOS

Elaborar nova placa de identificação em aço escovado conforme padrão do programa.

7 - PINTURA / FORRO

Realizar substituição de forro em gesso no ponto onde apresenta avaria. Realizar a remoção do reboco onde o mesmo apresentar avarias e na sequencia refazê-lo. Realizar textura tipo grafitado conforme orientação de “documento auxiliar”. Realizar pintura geral da edificação, tanto nas alvenarias, piso, esquadrias metálicas e madeiras.

8 - ACESSIBILIDADE

A rampa de acessibilidade deverá seguir os padrões da ABNT, a mesma iniciará próximo a entrada da fisioterapia e finalizará próximo a entrada da farmácia.

9 - LIMPEZA DA OBRA

Realizar limpeza geral da obra e transportar todo material demolido em caçamba para bota fora autorizado.

→ Prazo de Execução: 04 meses.

Fortuna de Minas, 06 de abril de 2022.

Túlio Bárcia Tolentino
Eng. Civil – CREA/MG nº 208.289/D

