

## MEMORIAL DESCRITIVO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTUNA DE MINAS

**OBJETO: Reforma de uma edificação “UBS’s Maria da Conceição Resende e Délio Diniz Pontes”**

**LOCA:** Rua Alvorada, nº 441 e Rua Raimundo Catarino de Souza, nº 73 – Centro – Fortuna de Minas/MG

O presente Memorial Descritivo é referente a revisão geral de telhado, substituição de material elétrico e hidro sanitário (danificado), pintura e limpeza geral das UBS’s supracitada, assim localizadas na rua Alvorada, nº 441 e rua Raimundo Catarino de Souza, nº 73 – Centro – Fortuna de Minas/MG.

Ambas as edificações tem por finalidade o atendimento médico do município.

Contudo, caso eventualmente ocorra alguma divergência, as dúvidas deverão ser esclarecidas junto ao Departamento de Obras deste município.

### Instalações Iniciais da Obra

#### Placa de Obra:

A placa de identificação da CONTRATADA (executada de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia, Arquitetura e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e FIRMAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, deverão ter suas dimensões 2,00 x 1,50m, além disso ficará a cargo da Secretaria de Obras a determinação do posicionamento de todas as placas no canteiro de serviços.

A placa deverá ser confeccionada de acordo com as seguintes especificações:

- Painel
  - Placa em chapa galvanizada nº 24, pré-pintada com fundo supergalvite;
  - Fixação da estrutura com rebite em estrutura de metalon 20x30mm, chapa 8 USG 1,27 mm), estaiadas com peças 8x4cm nas peças de sustentação, cantoneira de chapa dobrada 2 1/2"x10 USG (3,6mm), furos  $\Phi$  5/16";
- Estrutura de sustentação
  - Peças de madeira, inclusive contraventamento;
  - Escoramento, entre as peças de sustentação, e outras duas peças fixadas no solo;
  - Pintura em esmalte acetinado branco sobre todas as peças;
  - Fixação da placa na estrutura de sustentação.

A CONTRATADA é responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano

#### Esquadria - Porta e janela:

As portas e janelas receberão pintura nova, conforme padrão existente.

Dentre as esquadrias a serem aplicadas temos:

#### DE CORRER:

Este é um estilo muito comum principalmente em janelas e nas portas de boxes de banheiro. Elas correm lateralmente a partir de um trilho no chão ou no vão da janela.

MAXIM-AR: Também muito comum em banheiros, este é o tipo de janela que se abre movendo toda a sua folha para fora.



**Instalação elétrica:**

Consiste na substituição de peças danificadas tais como: interruptor, tomada e/ou lâmpadas, além de uma revisão geral.

**Instalação hidro sanitário:**

Consiste na substituição de peças danificadas tais como: sifão e engate, plástico ou de metal, além de uma revisão geral.

**Massa corrida, pintura e verniz:**

Todas as paredes que não forem revestidas com revestimento cerâmico receberão pintura em Latex (2 demãos), após a aplicação de massa corrida (se necessário). Compreende o fornecimento, transporte quando necessário de materiais e mão-de-obra para o preparo e pintura de superfícies, conforme indicação do projeto ou indicação da SUPERVISÃO. As tintas deverão ser de primeira qualidade e salvo autorização expressa da SUPERVISÃO, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra condicionadas em sua embalagem original intacta. As misturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer as recomendações dos fabricantes. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas com a remoção de todos os resíduos, lixadas, limpas e secas, adequando-se para o tipo de pintura a que se destinem. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.

A indicação exata dos locais a receber os diversos tipos de pintura e respectivas cores será de acordo com os desenhos de projeto ou conforme especificado diretamente pela SUPERVISÃO. Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da SUPERVISÃO uma amostra, com as dimensões mínimas de 0,5m x 1m, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica à do local a que se destina.

O acabamento final da pintura deverá apresentar tonalidade uniforme, devendo ser aplicadas tantas demãos quanto forem necessárias.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário. Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura (tijolos aparentes, vidros, ferragens de esquadrias e etc). A fim de proteger essas superfícies referidas, serão tomadas precauções especiais, tais como:

- Isolamento com tiras de papel, cartolina, fita de celulose, pano, etc.
- Separação com tapumes de madeira, chapas metálicas ou de fibra de madeira comprimida etc.
- Enceramento provisório para proteção de superfícies destinadas a enceramento posterior e definitivo.

Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado, sempre que necessário. Os tipos de pintura a empregar, serão especificados para cada caso particular, e obedecerão as especificações do projeto e da planilha de quantitativos.

**Revisão de telhamento:**

O telhado existente será todo revisado, devendo a Contratada fazer a devida substituição de telhas danificadas e/ou quebradas, que venham a comprometer a qualidade final do serviço.

A fiscalização fará a autorização de substituição das telhas danificadas, mediante comprovação “in loco”.

**Limpeza final de obra:**

Consiste na limpeza, a varrição, retirada de restos materiais e ferramental utilizados nos serviços ali executados.

A fiscalização fará o recebimento por ambiente trabalhado.

Fortuna de Minas, 23 de Julho de 2021.

---

Leonardo Heitor Cunha  
CREA: 74.701/D